





Ajuntament de Molló
C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Expedient: X2024000077

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES PER A L'ALIENACIÓ DIRECTA DE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL, SITUADES AL SECTOR DEL PAU 6 DE MOLLÓ

1. OBJECTE

L'objecte del present plec és regular les condicions de l'alienació directa de la/les parcel·la/es següent/s de titularitat de l'Ajuntament de Molló, d'acord amb el que estableix l'article 137.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, després de la declaració de desert del procediment de licitació pública anterior.

Les parcel·les procedents del Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló, promogut per l'Ajuntament de Molló, són les següents:

Núm. parcel·la	Ubicació	Clau	Sup. m²
4	c/ Carrer del Clot, 4	Clau 1. Nucli antic	141,90
5	c/ Carrer del Clot, 5	Clau 1. Nucli antic	185,78
6	c/ Carrer del Clot, 6	Clau 1. Nucli antic	124,98
7	c/ Carrer del Clot, 7	Clau 1. Nucli antic	106,05
8	c/ Carrer del Clot, 8	Clau 1. Nucli antic	93,63
9	c/ Carrer del Clot, 9	Clau 1. Nucli antic	88,95
10	c/ Carrer del Clot, 10	Clau 1. Nucli antic	72,97
11	c/ Carrer del Clot, 11	Clau 1. Nucli antic	82,90
12	c/ Carrer del Clot, 12	Clau 1. Nucli antic	115,28

Les parcel·les tenen la naturalesa jurídica de bé patrimonial i la parcel·la número 12 d'acord amb els articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. En conseqüència el producte obtingut en la venda de la parcel·la 12 s'haurà de destinar a les finalitats previstes per la Llei.

2. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES

Les finques objecte de la present transmissió provenen del Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló, promogut per l'Ajuntament de Molló i redactat pel Sr. Joan Carles Grifell Suárez i aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia número 2024DECR000091 de data 28 de febrer de 2024.

En data 12 de juny de 2024 es varen iniciar les obres del Projecte d'urbanització del sector del PAU 6 Àmbit 1 que finalitzaran el proper mes setembre del 2025.

AJUNTAMENT DE MOLLÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

**Ajuntament de Molló**

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000289 de data 27 de maig de 2025 es va resoldre adjudicar el contracte de l'obra d'urbanització del sector PAU 6 Àmbit 2. El termini d'execució d'aquestes obres és de 8 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Un cop finalitzada l'obra d'urbanització les finques objecte de la present alienació tindran tots els serveis i tindran la consideració de solar per a ser aptes per l'edificació.

Les parcel·les es transmetran en l'estat físic i jurídic en què es troben actualment, el qual els licitadors hauran de declarar conèixer i acceptar.

A l'ANNEX 1 d'aquest Plec, consten les notes simples del registre de la Propietat de Ripoll i els certificats descriptius i gràfics del cadastre.

3. RÈGIM JURÍDIC

- Aquest plec de clàusules econòmic-administratives.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sol i rehabilitació urbana.
- Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Supletòriament s'aplicaran les altres normes de dret administratiu o si s'escau de dret privat.

Quant als efectes, compliment i extinció del contracte s'aplicarà:

- Aquest plec de clàusules econòmic-administratives.
- Disposicions aplicables del dret civil català, articles 1445 i següents del Codi Civil i resta de normes de Dret Privat.

4. PREU DE L'ALINEACIÓ

D'acord amb la valoració efectuada a l'informe dels serveis tècnics de valoració de les parcel·les objecte d'alienació (ANNEX 2):

Parcel·la 4 CARRER DEL CLOT, 4 64.500€



**Ajuntament de Molló**C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Parcel·la 5 CARRER DEL CLOT, 5	96.750€
Parcel·la 6 CARRER DEL CLOT, 6	91.913€
Parcel·la 7 CARRER DEL CLOT, 7	84.560€
Parcel·la 8 CARRER DEL CLOT, 8	84.560€
Parcel·la 9 CARRER DEL CLOT, 9	84.560€
Parcel·la 10 CARRER DEL CLOT, 10	69.032€
Parcel·la 11 CARRER DEL CLOT, 11	69.032€
Parcel·la 12 CARRER DEL CLOT, 12	72.666€

Aquests preus no inclouen l'import de l'IVA ni de la resta d'impostos i despeses a què doni lloc la transmissió, els quals seran a càrrec de l'adquirent.

No s'admetran propostes econòmiques per sota d'aquest preu. A tal efecte quedaran excloses aquelles ofertes que presentin un preu inferior al de licitació.

5. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i obligacions de les parts seran aquells que resultin d'aquest plec (les mateixes que en el procediment mitjançant per concurs), que tindrà caràcter contractual, així com els derivats de la normativa vigent aplicable.

L'Ajuntament s'obliga a transmetre la propietat de les parcel·les objecte d'alienació en les condicions establertes en aquest plec.

En concret, l'Ajuntament de Molló s'obliga a que la urbanització del sector finalitzi en termini i a rebre la urbanització i dur a terme els tràmits necessaris per a cancel·lar al Registre de la Propietat la càrrega corresponent a les despeses d'urbanització.

En concret, seran obligacions de l'adjudicatari:

1. L'acceptació del títol de propietat i de la superfície real de la finca objecte de la compra-venda, amb independència de la superfície que resulti dels títols de domini, cadastre i del Registre de la Propietat.
2. L'acceptació de la qualificació urbanística de la finca assumint les conseqüències de qualsevol ordre que se'n derivin.
3. Comparèixer davant notari en la data establerta per a la formalització del contracte de compravenda en escriptura pública.
4. El pagament del preu de la parcel·la, d'acord amb el que es preveu en aquest plec.
5. Inscriure la transmissió en el registre de la propietat.
6. El pagament de les despeses de formalització pública del contracte i d'inscripció en el Registre de la propietat, i, si s'escau, qualsevol altra despesa, tribut, arbitri o taxa que es derivi de la transmissió de la propietat de les finques objecte de licitació.
7. Assumir les obligacions que resultin de les clàusules d'aquest plec o de disposicions legals o reglamentaries que resultin d'aplicació.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

8. Destinar el terreny i les seves construccions als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent.
9. No podrà vendre la parcel·la adquirida durant el termini de 5 anys a comptar des de la formalització de la compravenda.
10. Compliment de la resta de compromisos contrets en la seva oferta.

A més de les causes de resolució establertes amb caràcter general a la legislació civil aplicable a Catalunya per a la resolució del contracte de compravenda, l'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions previstes en aquest plec així com dels compromisos contrets en la seva proposició i en el contracte, facultarà a l'Ajuntament per resoldre el contracte, essent a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que originin l'exercici d'aquest dret.

6.- CONDICIONS ESPECIALS DERIVADES DE LA CONSIDERACIÓ DEL BÉ COM A PATRIMONI MUNICIPAL DE SÒL I HABITATGE (PARCEL·LA 12)

L'adjudicatari està obligat a destinar el bé adquirit als usos permesos i previstos pel planejament municipal i la normativa urbanística vigent. El terreny s'ha de destinar a l'edificació, d'acord amb el que estableix el planejament vigent, la qual s'haurà de completar en el termini màxim de 5 anys des de l'adjudicació.

El document públic en què consti la transmissió de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge ha d'establir aquesta destinació final dels béns transmesos i el termini per a fer-la efectiva. La persona adquirent, mitjançant el document públic de transmissió, s'ha d'obligar a destinar el bé transmès a la finalitat establerta en els terminis fixats i a no transmetre el bé adquirit a terceres persones per actes *inter vivos* mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'administració o entitat transmetent ho autoritzi, d'acord al que disposa l'article 170 Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

El compliment d'aquesta obligació s'ha de garantir mitjançant una condició resolutòria expressa del contracte de transmissió. Si la persona adquirent incompleix els terminis fixats per a destinar el bé a la finalitat establerta, l'administració o entitat transmetent pot exigir el compliment d'aquesta obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i l'abonament d'interessos i amb una penalització per l'adjudicatari consistent en el 5% del preu del contracte. Tanmateix, l'administració o entitat transmetent pot prorrogar els terminis fixats per a complir l'obligació esmentada.

El document públic de transmissió també ha d'establir com a condició resolutòria expressa el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només pot tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a) Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Aquestes condicions s'han de fer constar en la inscripció de la transmissió que es formalitzi en el Registre de la Propietat d'acord amb la legislació registral aplicable i amb els efectes que aquesta estableix.

7. CONDICIONS ADJUDICATARI

Podran presentar ofertes, per sí mateixes o per mitjà de representants, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que no es trobin incurses en cap dels supòsits de prohibició recollits a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual cosa es pot acreditar mitjançant qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 del citat text legal.

8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Ajuntament pot resoldre la venda directa a favor d'una persona física/jurídica concreta, prèvia sol·licitud i acceptació de condicions. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar pel registre d'entrada d'aquest ajuntament (presencial a les oficines o a través del tràmit *d'instància genèrica*, de l'apartat de *tràmits per internet* del web <https://www.mollo.cat/>) d'acord amb el model de l'ANNEX 3.

En cas de rebre diverses sol·licituds per una mateixa finca, es prioritzarà d'acord a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre d'entrada de la corporació.

9. APROVACIÓ I ADJUDICACIÓ

L'òrgan competent (Ple o Alcaldia segons el preu de la parcel·la) adoptarà l'acord d'adjudicació directa. Aquest acord inclourà:

- La identitat de l'adquirent.
- El preu.
- L'obligació de formalitzar l'escriptura en el termini fixat.
- Les condicions fixades en aquest plec.

10. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà no més tard del termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebi la notificació de l'adjudicació, i s'atorgarà la corresponent escriptura pública autoritzada pel notari que designarà l'Ajuntament de Molló i, immediatament, per part del comprador, es sol·licitarà al Registrador de la Propietat la seva inscripció en el Registre.

Les despeses d'elevació a escriptura pública i d'inscripció en el registre de la propietat aniran a càrrec de la persona física o jurídica adjudicatària.

**Ajuntament de Molló**C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Mentre no es formalitzi amb l'adjudicatari l'escriptura de compravenda i en la mesura que això implica el pagament de la totalitat del preu d'adjudicació i el compliment de la resta de condicions imposades pel present plec a l'adjudicatari, la Corporació es reserva el domini sobre la finca venuda.

En el contracte públic de compravenda es consignaran expressament les condicions resolutòries expresses previstes a la *clàusula 6* d'aquest plec (respecte aquella finca del PPSH).

El pagament del preu d'adjudicació i les despeses que li són imputables es farà efectiu per l'adjudicatari amb subjecció a les següents condicions:

- El 100% del preu d'adjudicació, en el moment de formalitzar l'escriptura de compravenda.

L'adjudicatari serà responsable, des del moment de la signatura de l'escriptura pública, d'inscriure la transmissió de la finca en el Registre de la Propietat de Ripoll i de comunicar el canvi de titularitat dels terrenys al Cadastre.

ANNEXES**ANNEX 1: PARCEL·LES OBJECTE D'ALIENACIÓ****Annex 1.1. (Notes simples del registre de la Propietat de Ripoll)****Annex 1.2. (Certificats descriptius i gràfics del cadastre)****ANNEX 2: INFORME SERVEIS TÈCNICS DE VALORACIONS DE LES PARCEL·LES OBJECTE D'ALIENACIÓ.****ANNEX 3: SOL·LICITUD I DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'ALIENACIÓ DIRECTA DE PARCEL·LES DE TITULARITAT MUNICIPAL, SITUADES AL CARRER DEL CLOT (SECTOR DEL PAU 6) DE MOLLÓ****Expedient:** X2025000682**Dades d'identificació del sol·licitant**

NOM I COGNOMS	
DNI/CIF/PASSAPORT	
ADREÇA POSTAL	

**Ajuntament de Molló**C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

POBLACIÓ	
CODI POSTAL	

L'interessat/da, en nom propi, i als efectes de presentar una oferta en el procediment d'alienació mitjançant adjudicació directa de diferents parcel·les de titularitat de l'Ajuntament de Molló, amb emplaçament al carrer del Clot (PAU6),

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

1. Té capacitat d'obrar adequada i suficient per a participar en el present procediment d'alienació.
2. Que no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic.
3. Que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
4. Que no té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament de Molló.
5. Que coneix el plec de clàusules econòmic-administratives del contracte i que es compromet a executar el mateix amb subjecció a l'esmentat plec.
6. Que vol optar a l'adjudicació de:

Número parcel·la	
Import (sense IVA)	

7. Que l'adreça de correu electrònic i el telèfon en que l'Ajuntament de Molló podrà efectuar les comunicacions o avisos de posada a disposició de les notificacions són:

Telèfon mòbil	
Correu electrònic	

Signatura

Codi Segur de Verificació: ac48639b-3b1b-446f-a72e-b43b8d35dd40
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171077_2025_32220160
Data d'impressió: 11/08/2025 09:46:44
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- Josep Coma Guitart (SIG) (Alcalde), 11/08/2025 09:40



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat



En compliment del previst a l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb l'establert a l'article 13 del Reglament General de Protecció de dades, l'informem que les seves dades són necessàries per a la gestió del tràmit o prestació del servei que esteu realitzant.

Al respecte, s'indica que Ajuntament de Molló és el responsable del tractament d'aquestes dades personals, que conservarà de conformitat amb les disposicions legals i reglamentàries aplicables en cada cas.

Així mateix s'informa de la possibilitat d'exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació mitjançant la remissió d'un escrit dirigit per mitjans electrònics (info@mollo.cat), o en format paper, ja sigui presencialment o per correu postal a l'adreça següent: St. Sebastià, 2, 17868, Molló, (Girona)

Per a més informació, consulti la nostra [política de privacitat](#)