



Diputació de Girona



AJUNTAMENT DE MOLLÓ



CONSELL COMARCAL  
DEL RIPOLLÈS

DOCUMENT D'ACOMPANYAMENT AL PLÀNOL DE  
DELIMITACIÓ DE MOLLÓ SEGONS EL QUE ESTABLEIX  
LA LLEI 5/2003, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS  
INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS, ELS  
NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES  
INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTALS

Molló, maig de 2015

## INDEX

---

OBJECTIUS .....	2
MARC NORMATIU .....	2
PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ.....	3
TAULES.....	3
CARTOGRAFIA.....	5

## **OBJECTIUS**

---

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

Aquesta llei preveu la realització d'un plànol de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals o en la franja de 500 metres que els envolta.

L'objectiu d'aquest document és l'elaboració del plànol de delimitació que ha de determinar les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions situades en el terme municipal de Molló. Així com determinar les fases d'execució dels treballs que cal efectuar per complir les obligacions establertes per l'article 3 de la Llei 5/2003, tant pel termini en què s'han de dur a terme com respecte de l'àmbit territorial afectat.

## **MARC NORMATIU**

---

- La llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, on es determina que les entitats locals situades en zones d'alt risc han de disposar d'un pla de prevenció.
- El Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures per a la prevenció d'incendis.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals a les urbanitzacions, el qual desplega aquesta llei. Amb aquesta normativa es defineixen les zones on s'ha d'aplicar la normativa i les mesures de prevenció que s'han d'adoptar.
- Resolució núm. 1278 de l'1 de juliol de 2014 per oferir assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció o actualització dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003.

## PROCEDIMENT PER A L'APROVACIÓ DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ

Segons el que estableix la Llei 5/2003, el procediment per l'aprovació del plànol de delimitació un cop aquest ha estat realitzat, és el següent:

1. Realització per part de la Diputació de Girona de la versió 0 del plànol de delimitació, d'un protocol d'elaboració del plànol i d'un model de document d'acompanyament del plànol.
2. Encàrrec dels plànols de delimitació als municipis, consells comarcals o equips redactors. Assessorament tècnic per part de la Diputació de Girona.
3. Un cop l'ajuntament tingui elaborat el seu plànol de delimitació, aquest ha de seguir el següent procediment:
  - Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
  - Tramesa a la Diputació de Girona de l'acord
  - Informació pública i audiència als interessats si és necessari.
  - Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.
  - Aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.
  - Tramesa a la Diputació de Girona i al Servei de Prevenció d'Incendis de la Direcció General de Medi Natural.

## TAULES

Segons la Llei 5/2003, el document d'acompanyament al plànol de delimitació ha d'incloure una relació numerada dels **subjectes obligats**.

En la taula següent, es detallen els subjectes obligats, així com es determina la necessitat d'actuació o no en cada franja i si s'han realitzat o no actuacions prèvies en les zones forestals delimitades. També es determinen la prioritització i fases d'execució.

Número	Nom	Tipus d'element	Necessitat d'obertura o manteniment de la franja	Franja realitzada?	Any de realització	Codi Buff / Franja	Superfície de franja a obrir i mantenir (m <sup>2</sup> )	Prioritz.	Fases d'exec.
1077-8	El Matadero	instal·lació	no	no		7	0	2	2
1077-45	La Torre de Can Pairó	edificació	no	no		37	0	3	3
1077-48	Can Pairó / restaurant / gasolinera	edificació / instal·lació	no	no		37	0	2	2
1077-52	Mas Esteve	edificació	no	no		41	0	3	3
1077-57	Can Pletis	edificació	no	no		44	0	3	3
1077-1	El Carol	edificació	si	no		1	1318	3	3
1077-2	La Boixeda	edificació	si	no		2	2337	3	3
1077-3	Polígon industrial	nucli	si	no		3	3548	1	1
1077-4	Can Nic	edificació	si	no		4	3626	3	3
1077-5	Can Solà	edificació	si	no		5	3168	3	3
1077-7	Can Roca	edificació	si	no		6	4790	3	3

1077-6	Can Dillaire	edificació	si	no		8	8639	3	3
1077-10	La Costa	edificació	si	no		9	4737	3	3
1077-9	La Granja de la Ginestera	instal·lació	si	no		10	3430	3	3
1077-11	La Ginestera	edificació	si	no		10		3	3
1077-12	L'Avellaneda	edificació	si	no		11	3726	3	3
1077-14	Les Barmeteres	edificació	si	no		12	3952	3	3
1077-15	La Torre del Sitjar	edificació	si	no		13	1059	3	3
1077-16	El Sitjar	edificació	si	no		14	2431	3	3
1077-17	El Bertran	edificació	si	no		15	1049	3	3
1077-18	El Riberal Sud	edificació	si	no		16	753	3	3
1077-20	Can Moi	edificació	si	no		17	505	3	3
1077-22	Cabanya de Meians	edificació	si	no		18	2646	3	3
1077-24	El Riberal Oest	edificació	si	no		19	722	3	3
1077-25	L'Escorpion	edificació	si	no		20	4602	3	3
1077-26	Cal Endal	edificació	si	no		20		3	3
1077-21	El Riberal Nord	edificació	si	no		21	8489	3	3
1077-23	Central Hidroelèctrica	instal·lació	si	no		21		3	3
1077-28	Cal Fumat	edificació	si	no		21	4510	3	3
1077-30	La Masó nova	edificació	si	no		22		3	3
1077-13	Can Porquer	edificació	si	no		23	19035	3	3
1077-19	Can Burrat	edificació	si	no		23		3	3
1077-27	Can Gassiot	nucli	si	no		23		1	1
1077-31	Can Marçal	edificació	si	no		24	2604	3	3
1077-32	Estació transformadora	instal·lació	si	no		25	2472	2	2
1077-33	La Masó Vella	edificació	si	no		26	3427	3	3
1077-35	Can Bac	edificació	si	no		27	898	3	3
1077-34	Can Fumat	nucli	si	no		28	4220	1	1
1077-37	Ca la Sidra / El Roure	edificació	si	no		29	2428	3	3
1077-29	Estació transformadora	instal·lació	si	no		30	14447	2	2
1077-36	La Torre del Boixet	edificació	si	no		30		3	3
1077-38	Molló	nucli	si	no		30		1	1
1077-39	Can Músic / Arull / Broi / Torrent	edificació	si	no		31	480	3	3
1077-40	Dipòsit de Molló	instal·lació	si	no		32	1556	2	2
1077-42	Can Ferrada	edificació	si	no		33	410	3	3
1077-43	El Galceran	edificació	si	no		34	2903	3	3
1077-41	Granja d'en Serrador	instal·lació	si	no		35	3935	3	3
1077-44	Dipòsit de Gas	instal·lació	si	no		35		2	2
1077-47	Dipòsit de Favars	instal·lació	si	no		36	946	2	2
1077-49	Can Pairó Vell	edificació	si	no		38	1543	3	3
1077-50	Can Jana	edificació	si	no		39	831	3	3
1077-51	Cementiri	instal·lació	si	no		40	143	2	2
1077-53	Can Sant	edificació	si	no		42	4645	3	3
1077-56	Can Rodà	edificació	si	no		43	1897	3	3
1077-58	Can Illa	edificació	si	no		45	1683	3	3
1077-59	Mas Pla	edificació	si	no		46	1668	3	3
1077-60	Can Masó pas dels Lladres	edificació	si	no		47	3618	3	3
1077-46	Molló parc	instal·lació	si	no		48	40613	1	1
1077-54	Les Vernedes	edificació	si	no		48		3	3
1077-55	Dipòsit Ginestosa	instal·lació	si	no		49	2949	2	2
1077-61	La Bola	edificació	si	no		50	4133	3	3
1077-62	Can Sau	edificació	si	no		51	331	3	3
1077-63	L'Oliver	edificació	si	no		52	993	3	3
1077-64	Can Pastoret	edificació	si	no		53	2442	3	3
1077-65	Can Freixe	edificació	si	no		54	4398	3	3
1077-66	Roca Salou	edificació	si	no		55	5388	3	3

1077-67	El Grell de Baix	edificació	si	no		56	3453	3	3	
1077-68	El Romanic	edificació	si	no		57	2288	3	3	
1077-69	El Grell de Dalt	edificació	si	no		58	392	3	3	
1077-70	La Quera	edificació	si	no		59	3131	3	3	
1077-71	Can Patoleia	edificació	si	no		60	3733	3	3	
1077-72	La Torre del Grell	edificació	si	no		61	2968	3	3	
1077-73	La Cabanya d'en Pep	edificació	si	no		62	2956	3	3	
1077-74	La Cabanya d'en Llobet	edificació	si	no		63	2415	3	3	
1077-75	La Cabanya del Turon	edificació	si	no		64	1230	3	3	
1077-76	Edificació nova	edificació	si	no		65	1368	3	3	
1077-77	Fabert	nucli	si	no		66	3995	1	1	
1077-78	Can Freixe	edificació	si	no		67	3284	3	3	
1077-79	Edificació	edificació	si	no		68	2214	3	3	
1077-81	La Granja de Les Planes	instal·lació	si	no		69	2214	3	3	
1077-80	Les Planes	edificació	si	no		70		3	3	
1077-82	Torre de la Puigdanés	edificació	si	no		70	2750	3	3	
1077-83	Espinavell	nucli	si	no		71		1	1	
1077-84	Dipòsit Espinavell	instal·lació	si	no		71	11783	2	2	
1077-85	La Torre d'en Gallart	edificació	si	no		72	1609	3	3	
1077-86	El Molí d'en Bertran	edificació	si	no		73	2331	3	3	
1077-87	La Gresca	edificació	si	no		74	2997	3	3	
1077-88	La Cabanya d'en General	edificació	si	no		75	1179	3	3	
1077-89	Refugi de Les Saleres de Caderget	instal·lació	si	no		76	2491	3	3	
TOTAL superfície franja								267854		

S'han dividit les actuacions en tres prioritats, que normalment corresponen a tres fases d'execució.

Les fases d'execució corresponen a la capacitat de l'ajuntament de realitzar els treballs.

## CARTOGRAFIA

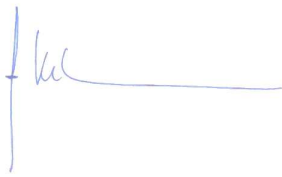
En aquests documents es delimiten tots els nuclis de població, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions del municipi, i identifica les zones on s'han de fer les franges exteriors de protecció de 25 metres com a mesures de prevenció d'incendis, d'acord amb la Llei 5/2003.

El traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

S'adjunta:

- Relació numerada de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:50.000.
- Mapa de detall de les urbanitzacions i nuclis de població amb localització sobre el mapa topogràfic de Catalunya a escala 1:5000.

L'equip redactor,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left and a horizontal line extending to the right, with some cursive-like flourishes above the horizontal line.

Jordi Valldaura Pous, etop  
Tècnic Consell Comarcal del Ripollès