

**MODIFICACIÓ PUNTUAL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL
PLA PARCIAL "CAN GASSIOT (II)"**

MOLLÓ

GENER 2017

MG DADES GENERALS

Promotor(s)

	Promocions Ter Ritort S.L.	NIF	B 17781592
Representada per	Joan Guillaumes Vila	NIF	43625082Q
Representada per	Llorenç Rigat Morera	NIF	40601588X
Correu electrònic	info@construccionsfreixenet.com	Telèfon	
Adreça	C/ Ignasi Casabó	Núm.	17
Municipi	Camprodon	Codi postal	17867

Redactor(s)

	Land Urbanisme i Projectes SLP	NIF	B 55006787
Representada per	Miquel Capdevila Bassols, Arquitecte	NIF	37718283P
Correu electrònic	info@land-up.net	Telèfon	972 262901
Adreça	Carrer Pare Roca	Núm.	4
Municipi	Olot	Codi postal	17800

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

OBJECTE

L'objecte de la present modificació és millorar el tractament dels espais lliures previstos en el Projecte d'urbanització aprovat.

Els objectius, tal com fixa el POUM de Molló, són:

- *Emplaçar la darrera ampliació de la urbanització del Mas Gassiot en direcció al Claper, seguint els mateixos criteris d'integració en el medi de les edificacions que tan bon resultat ha donat fins ara, distribuint els habitatges linealment resseguint les mateixes corbes de nivell,*
- *Fomentar un tipus d'urbanització de qualitat en alta muntanya que ha estat un revulsiu en l'oferta turística de segona residència a Molló.*

Respecte al tractament dels espais lliures el Pla Parcial determina:

En general aquest sistema és tipus prat o pastura, i envolta tots els grups d'edificacions. Es diferencien per un tractament arbrat l'entorn del vial principal, i el límit est del sector per crear una pantalla arbrada a les vistes des de Molló.

ANTECEDENTS

Al projecte d'urbanització hi ha prevista la plantació intensiva d'arbrat que no s'adiu del tot amb els objectius del POUM en tant que la imatge prevista defuig de la imatge dels prats i plans d'alta muntanya a conseqüència de la barrera d'arbrat interior al entorn del vial principal i de les línies de pollancres seguint les corbes de nivell més propis de la vegetació de ribera.

Aquest elements tampoc són a les fases anteriors de la urbanització *“que tan bon resultat ha donat fins ara”segons ciata del POUM*

OBRA

Per altra part durant l'execució de la urbanització s'ha detectat que hi ha poc gruix de terra vegetal sobre la roca pel que la plantació d'arbres i en particular de pollancres per la seva altura te poques possibilitat de supervivència.

PROPOSTA

Es proposa mantenir la barrera d'arbres projectada al límit est del sector per reforçar la pantalla natural a les vistes des de Molló, augmentant la seva separació per facilitar els seu creixement i manteniment

També es proposa eliminar la previsió de plantació d'arbres interior per les seves dificultats de supervivència i l'alteració que suposaria de la imatge d'alta muntanya ja ben aconseguida en els sectors anteriors de la urbanització

EQUIPAMENT

Simultàniament es modifica la situació dels bancs i papereres per projectar-los vora la plaça rodona juntament amb una font pública i una ombra d'arbrat

LAND , Urbanisme i Projectes SLP
Miquel Capdevila Bassols / arq.
Olot, gener de 2017



LLEENDA ARBRAT, ESPAIS LLIURES
I MOBILIARI URBÀ

- 1 POPULUS NIGRA (POLLANCRE)
- 2 FRAXINUS EXCELSIOR (FREIKE)
- 3 QUERCUS ILEX (ALZINA)
- 4 QUERCUS ROBUR (ROURE PÈNOL)
- ARBRAT EXISTENT
- GESPA
- BANC
- PAPERERA

PROMOTOR
PROMOCIONS TER-RITORT S.L.

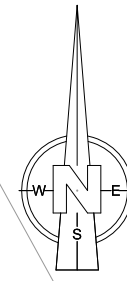
MODIFICACIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL
"CAN GASSIOT (II)"
- MOLLÓ -

15 ARBRAT, ESPAIS LLIURES
I MOBILIARI URBÀ
(PLÀNOL PROJECTE ACTUAL)

ESCALA N. PROJ. DATA
A1: 1/500 0209 NOV. 2016
A3: 1/1.000 0209 PP GASSIOT II.DWG
MIQUEL CAPDEVILA I BASSOLS / AROTE,
NEUS ROCA I CAMBRAS / AROTE, COL-LAB.
LAND, URBANISME I PROJECTES S.L.P.,
Pere Roca 4 - 17800 OLOT - Tel.262901 Fax.267059 e-mail land@coac.net



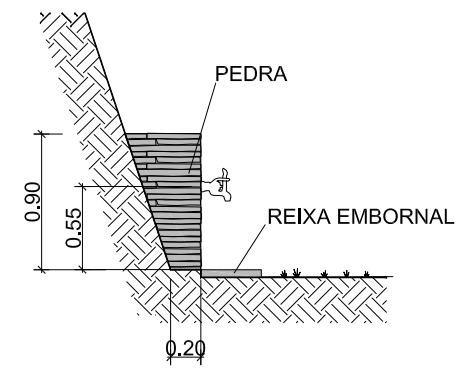
- LLEENDA ARBRAT, ESPAIS LLIURES I MOBILIARI URBA
- 1 QUERCUS ROBUR (ROURE PÈNOL)
 - 2 FRAXINUS EXCELSIOR (FREIXE)
 - 3 QUERCUS ILEX (ALZINA)
 - ARBRAT EXISTENT
 - GESPA
 - BANC
 - P PAPERERA



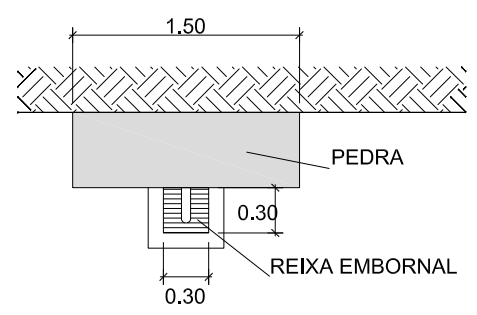
PROMOTOR
PROMOCIONS TER-RITORT S.L.



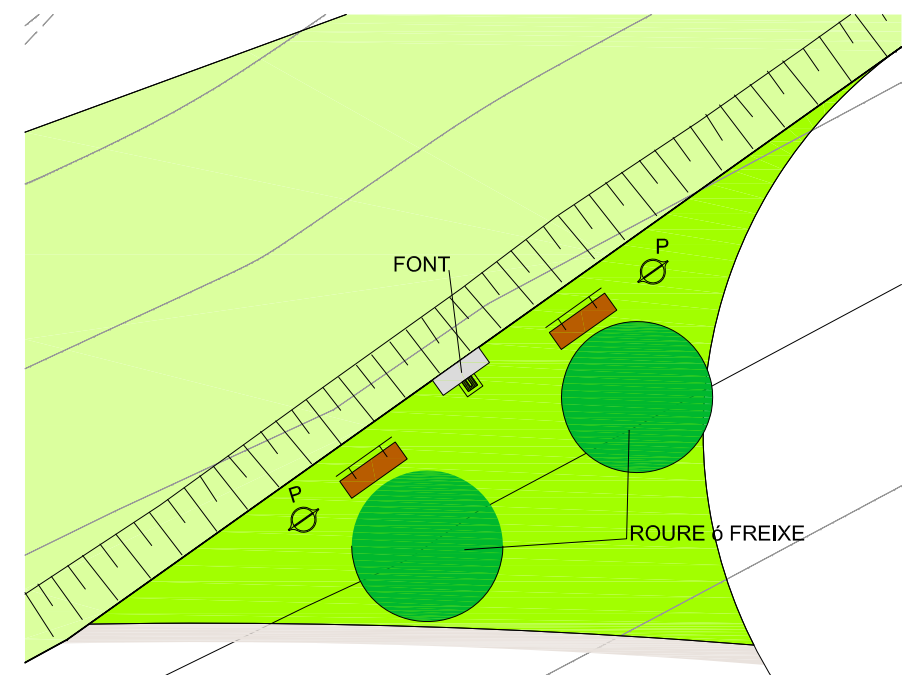
DETALL AIXETA FONT



SECCIÓ FONT e:1/50



PLANTA FONT e:1/50



DETALL ZONA DE LA FONT e:1/200

MODIFICACIÓ DEL PROJECTE
D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL
"CAN GASSIOT (II)"
- MOLLÓ -

15 ARBRAT, ESPAIS LLIURES I MOBILIARI URBA (PLÀNOL MODIFICAT)