



QUADRE RESUM DADES URBANÍSTIQUES DEL SECTOR (CAN GASSIOT)

	m²	%
Àmbit	<b>26.083,77</b>	<b>100,00</b>
Sòl susceptible aprofitament privat	17.585,00	67,42
Estàndard reserves mínimes:		
Espais lliures	5.216,75	20,00
Equipaments comunitaris	1.304,19	5,00
Serveis Tècnics	-	-
Vialitat	1.977,83	7,58
Total sector	26.083,77	100,00
Índex edificabilitat bruta m² s1/m²	0,17	
Sostre màxim	4.434,24	
Usos principals i compatibles		Residencial
Densitat màxima (Hab/Ha)	14,67	
Nombre màxim habitatges	38	
Reserva sostre habitatge protegit	30%	

QUADRE RESUM DADES URBANÍSTIQUES DEL SECTOR (CAN JULIÀ)

	m²	%
Àmbit	<b>32.781,60</b>	<b>100,00</b>
Sòl susceptible aprofitament privat	14.552,86	44,39
Estàndard reserves mínimes:		
Espais lliures	6.556,32	20,00
Equipaments comunitaris	1.639,08	5,00
Serveis Tècnics	-	-
Vialitat	10.033,34	30,61
Total sector	32.781,60	100,00
Índex edificabilitat bruta m² s1/m²	0,22	
Sostre màxim	7.211,95	
Usos principals i compatibles		Residencial
Densitat màxima (Hab/Ha)	18,30	
Nombre màxim habitatges	60	
Reserva sostre habitatge protegit	30%	

SECTORS DE PLANEJAMENT

SUD 1 CAN JULIÀ	32.781,60 m²
SUD 2 CAN GASSIOT	26.083,77 m²