

Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Ref. Expedient: **X2024000077**

Assumpte: **CONCURS ALIENACIO PARCEL·LES URBANES PAU 6**
INFORME VALORACIONS SUBHASTA

Situació: **PAU6. CARRER DEL CLOT**

Marc Grifell Vera, arquitecte de l'Ajuntament de Molló, emeto el següent:

INFORME

Fonaments de Dret

- Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost amb les modificacions de la Llei 3/2012 de 22 de febrer.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, Pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme,
- El Pla d'ordenació urbanística municipal de Molló aprovat definitivament el 4 de març de 2009, conformitat al Text Refós del POUM per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 15 de juliol de 2009.

Antecedents

1. Per Decret d'Alcaldia número 2024DECR000091 de data 28 de febrer 2024 es va resoldre aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló, promogut per l'Ajuntament de Molló i redactat pel Sr. Joan Carles Grifell Suarez.
2. En data 7 de gener 2025 el Registre de la Propietat de Ripoll comunica a l'Ajuntament de Molló la realització de la inscripció del projecte reparcel·lació del sector del PAU 6. Les finques registrals núm. 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, i 1436 estan inscrites a nom de l'Ajuntament de Molló.
3. En data 12 de juny de 2024 es varen iniciar les obres del Projecte d'urbanització del sector del PAU 6 Àmbit 1 que finalitzaran el proper mes d'abril.
4. Per Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000142 de data 4 de març de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació i la convocatòria de la licitació de les obres del Projecte d'urbanització del sector del PAU 6 Àmbit 2.

Expedient núm: X2023000252

Full 1 de 12

AJUNTAMENT DE MOLLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

5. Amb expedient X2024000077 s'està preparant concurs d'alienació de parcel·les urbanes del PAU 6.

Informe

A continuació s'informa sobre les característiques i el valor de les parcel·les del PAU 6 segons les valoracions del projecte de reparcel·lació, les quals es basen en l'aplicació del mòdul de 430€ per unitat de valor en la reparcel·lació.

Els valors de les parcel·les es resumeixen seguidament segons el propi quadre de la reparcel·lació, de les quals se'n descarten les parcel·les 1, 2 i 3 corresponents a l'habitatge social del sector i que formen part del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, i que no estaran en el concurs d'alineació de parcel·les.

Parcel·la	Superfície parcel·la	Sostre edificable	Coefficient d'ús	Unitats de valor	Unitats de valor en €
P4	141,90	150,000	1,00	150,00	64.500
P5	185,78	225,000	1,00	225,00	96.750
P6	124,98	225,000	0,95	213,75	91.913
P7	106,05	207,000	0,95	196,65	84.560
P8	93,63	207,000	0,95	196,65	84.560
P9	88,95	207,000	0,95	196,65	84.560
P10	72,97	168,990	0,95	160,54	69.032
P11	82,90	168,990	0,95	160,54	69.032
P12	115,28	168,990	1,00	168,99	72.666



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 4 CARRER DEL CLOT, 4 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 4 del Carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent quaranta-un metres quadrats amb noranta decímetres quadrats de superfície (141,90 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 141,90m²

Edificabilitat: 150,00m²

Plantes: PB+2 (50m² per planta)

Jardí: 91,90m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 64.500 €



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 5 CARRER DEL CLOT, 5 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 5 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent vuitanta-cinc metres quadrats amb setanta-vuit decímetres quadrats de superfície (185,78 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 185,78m²

Edificabilitat: 225,00m²

Plantes: PB+2 (75m² per planta)

Jardí: 110,78m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 96.750 €



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 6 CARRER DEL CLOT, 6 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 6 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent vint-i-quatre metres quadrats i noranta-vuit decímetres quadrats de superfície (124,98 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 124,98m²

Edificabilitat: 225,00m²

Plantes: PB+2 (75m² per planta)

Jardí: 49,98m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 91.913 €

Codi Segur de Verificació: 6da58778-45e1-4bb8-8545-dafb68934d77
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171077_2025_30493478
Data d'impressió: 20/06/2025 10:04:44
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- MARC GRIFELL VERA (Arquitecte), 18/03/2025 22:36



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 7 CARRER DEL CLOT, 7 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 7 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent sis metres quadrats amb cinc decímetres quadrats de superfície (106,05 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 106,05m²

Edificabilitat: 207,00m²

Plantes: PB+2 (69m² per planta)

Jardí: 37,05m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 84.560 €

Codi Segur de Verificació: 6da58778-45e1-4bb8-8545-dafb68934d77
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171077_2025_30493478
Data d'impressió: 20/06/2025 10:04:44
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- MARC GRIFELL VERA (Arquitecte), 18/03/2025 22:36



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 8 CARRER DEL CLOT, 8 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 8 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de noranta-tres metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats de superfície (93,63 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 93,63m²

Edificabilitat: 207,00m²

Plantes: PB+2 (69m² per planta)

Jardí: 24,63m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 84.560 €

Codi Segur de Verificació: 6da58778-45e1-4bb8-8545-dafb68934d77
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171077_2025_30493478
Data d'impressió: 20/06/2025 10:04:44
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- MARC GRIFELL VERA (Arquitecte), 18/03/2025 22:36



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 9 CARRER DEL CLOT, 9 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 9 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de vuitanta-vuit metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (88,95 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 88,95m²

Edificabilitat: 207,00m²

Plantes: PB+2 (69m² per planta)

Jardí: 19,95m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 84.560 €



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 10 CARRER DEL CLOT, 10 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 10 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de setanta-dos metres quadrats amb noranta-set decímetres quadrats de superfície (72,97 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 72,97m²

Edificabilitat: 168,99m²

Plantes: PB+2 (56,33m² per planta)

Jardí: 16,64m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 69.032 €







Ajuntament de Molló
C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 11 CARRER DEL CLOT, 11 – 17868 MOLLÓ



Descripció:
URBANA. Parcel·la 11 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de vuitanta-dos metres quadrats amb noranta decímetres quadrats de superfície (82,90 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 82,90m2

Edificabilitat:168,99m2

Plantes: PB+2 (56,33m2 per planta)

Jardí: 26,57m2

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 69.032 €

Expedient núm: X2023000252

Full 10 de 12

AJUNTAMENT DE MOLLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Parcel·la 12 CARRER DEL CLOT, 12 – 17868 MOLLÓ



Descripció:

URBANA. Parcel·la 12 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent quinze metres quadrats amb vint-i-vuit decímetres quadrats de superfície (115,28 m²).

Qualificació urbanística: Clau 1. Nucli Antic

Superfície Parcel·la: 115,28m²

Edificabilitat: 168,99m²

Plantes: PB+2 (56,33m² per planta)

Jardí: 58,95m²

Usos: Habitatge unifamiliar o plurifamiliar i garatges

Preu sortida: 72.666 €



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
T. 972.74.03.87 i 649.56.33.21
www.mollo.cat

Conclusions

Segons l'exposat en aquest informe en resum es conclouen els següents valors de sortida a subhasta:

Parcel·la 4	CARRER DEL CLOT, 4	17868 MOLLÓ	64.500€
Parcel·la 5	CARRER DEL CLOT, 5	17868 MOLLÓ	96.750€
Parcel·la 6	CARRER DEL CLOT, 6	17868 MOLLÓ	91.913€
Parcel·la 7	CARRER DEL CLOT, 7	17868 MOLLÓ	84.560€
Parcel·la 8	CARRER DEL CLOT, 8	17868 MOLLÓ	84.560€
Parcel·la 9	CARRER DEL CLOT, 9	17868 MOLLÓ	84.560€
Parcel·la 10	CARRER DEL CLOT, 10	17868 MOLLÓ	69.032€
Parcel·la 11	CARRER DEL CLOT, 11	17868 MOLLÓ	69.032€
Parcel·la 12	CARRER DEL CLOT, 12	17868 MOLLÓ	72.666€

Als efectes que es considerin oportuns, signo el present informe.