



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 16 DE JUNY DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000005
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 16 de juny de 2025
Hora d'inici: 16:00 h
Hora de fi: 16:16 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Josep Coma Guitart, Alcalde
Carles Garriga Gardella, Regidor
Elena Llongarriu Guillaumet, Regidora
Albert Ibáñez González, Regidor
Sebastia Folcra Nou, Regidor
Mercedes Girona Rebollo, Regidora
Cristina Reig Franch, Secretària Interventora

Amb veu i sense vot: Ningú.

Han excusat la seva absència:

Javier Huertas Vilar, Regidor

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Constitució del patrimoni públic de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Molló.

Antecedents

L'article 163 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) estableix que els ajuntaments que disposin de planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, estan obligats a constituir el seu patrimoni públic de sòl i habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats establertes en l'article 160.5 de l'esmentat text legal. Tanmateix, l'article 224.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), estipula que els béns que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge han de ser destinats als usos que corresponguin d'acord amb llur classificació i qualificació urbanística i els recursos econòmics a les finalitats de l'apartat 2 de l'article 224.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Així mateix, d'acord amb el que estipulen els articles 51 i 52 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, que és d'aplicació bàsica, s'estableix que els patrimonis públics de sòl, amb la finalitat de regular el mercat de terrenys, obtenir reserves de sòl per a actuacions d'iniciativa pública i facilitar l'execució de l'ordenació territorial i urbanística, s'integren pels béns, recursos i drets que adquireixi l'Administració en virtut del deure al qual es refereix l'article 18.1.a (el deure de cessió de sòl amb aprofitament), sense perjudici dels altres que determini la legislació sobre ordenació territorial i urbanística, que constitueixen un patrimoni separat i que tindran les destinacions previstes en el citat article 52.

A aquest efecte i tal com estableixen l'article 164 del TRLU, els ajuntaments han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu patrimoni municipal de sòl i habitatge, i també constituir un dipòsit específic en el qual s'ingressin els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns que s'incorporin a aquest patrimoni especial.

Atès que l'Ajuntament de Molló no ha constituït a data d'avui aquest patrimoni públic del sòl i habitatge del municipi és necessari procedir a la constitució del patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament.

Fonaments de dret

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- L'article 105 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, determina que correspon al Ple l'aprovació, rectificació i la comprovació del Patrimoni Públic de sòl i Habitatge.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament amb la incorporació al mateix dels béns que consten a les fitxes descriptives que consten a l'expedient i que s'enumeren a mode de resum a continuació:

1	Parcel·la 15-E1 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
2	Parcel·la 15-E2 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
3	Parcel·la 15-E3 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

4	Parcel·la 16-E1 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
5	Parcel·la 16-E2 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
6	Parcel·la 16-E3 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
7	Parcel·la 16-E4 del SUD-2 - PP CAN GASSIOT II
8	Parcel·la Número G32- PP CAN GASSIOT II
9	Parcel·la Número G33- PP CAN GASSIOT II
10	Parcel·la Número G34- PP CAN GASSIOT II
11	Parcel·la Número G35- PP CAN GASSIOT II
12	Parcel·la Número G36- PP CAN GASSIOT II
13	Parcel·la Número G37- PP CAN GASSIOT II
14	Parcel·la Número G38- PP CAN GASSIOT II
15	Parcel·la 1 del PAU 6
16	Parcel·la 2 del PAU 6
17	Parcel·la 3 del PAU 6
18	Parcel·la 12 del PAU 6

Segon. Publicar aquest acord juntament amb les fitxes descriptives a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Aprobat per 6 vots a favor (Josep Coma Guitart, Carles Garriga Gardella, Elena Llongarriu Guillaumet, Albert Ibáñez González, Sebastia Folcra Nou, Mercedes Girona Rebollo)

2.0.- Aprovació de l'expedient i el plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques particulars per tal de procedir a l'alienació mitjançant concurs públic de finques patrimonials.

Vist l'expedient tramitat per a l'alienació, mitjançant concurs públic, per procediment obert i tramitació ordinària, de nou parcel·les situades al carrer del Clot del terme municipal de Molló com a 9 lots independents, procedents del Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló, promogut per l'Ajuntament de Molló, i que a continuació es detallen:

Núm.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

parcel·la	Ubicació	Clau	Sup. m2
4	c/ Carrer del Clot, 4	Clau 1. Nucli antic	141,90
5	c/ Carrer del Clot, 5	Clau 1. Nucli antic	185,78
6	c/ Carrer del Clot, 6	Clau 1. Nucli antic	124,98
7	c/ Carrer del Clot, 7	Clau 1. Nucli antic	106,05
8	c/ Carrer del Clot, 8	Clau 1. Nucli antic	93,63
9	c/ Carrer del Clot, 9	Clau 1. Nucli antic	88,95
10	c/Carrer del Clot, 10	Clau 1. Nucli antic	72,97
11	c/Carrer del Clot, 11	Clau 1. Nucli antic	82,90
12	c/Carrer del Clot, 12	Clau 1. Nucli antic	115,28

Les parcel·les tenen la naturalesa jurídica de bé patrimonial i la parcel·la número 12 d'acord amb els articles 160, 163 i 164.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, forma part del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge. En conseqüència el producte obtingut en la venda de la parcel·la 12 s'haurà de destinar a les finalitats previstes per la Llei.

En data 19 de març de 2025 l'arquitecte municipal emet informe amb la descripció detallada d'aquestes parcel·les i una valoració econòmica d'aquestes.

Consta a l'expedient informe de secretaria de data 20 de març de 2025 i l'informe emès per la intervenció que conclou que si s'estima que l'òrgan competent es determinarà per la quantia del conjunt de totes les parcel·les, que ascendeix a un valor de 717.573 €, i per tant supera el 20% dels recursos ordinaris de pressupost, l'òrgan competent serà el ple per majoria absoluta.

Atès que en virtut del previst en l'article 209.2.d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en data 2 de juny de 2025 s'ha emès informe favorable de la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, per excedir el seu valor de 100.000 euros.

Vist que els immobles objecte d'alienació es troben inscrits al Registre de la Propietat, com s'acredita amb les notes simples emeses pel Registre de la Propietat que consten a l'expedient.

Vist que s'ha incorporat a l'expedient el corresponent plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques particulars.

Considerant que, de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Segona, apartat 9 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concordança amb els articles 52.2.p), 53.1.q) i 214.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, correspon a l'Alcaldia l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost del respectiu Ajuntament, ni l'import de tres milions d'euros. Per la seva part, correspondrà a l'Ajuntament en Ple l'alienació en la resta de supòsits i la dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Considerant que l'acord plenari exigirà la majoria absoluta del Ple, quan el valor del bé que es pretengui alienar excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal, per així exigir-ho els articles 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 114.3.l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

De conformitat amb l'informe de la Intervenció en relació a l'òrgan competent, es proposa al Ple de la corporació que adopti els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient per a l'alienació, mitjançant concurs públic, per procediment obert i tramitació ordinària, de nou parcel·les situades al carrer del Clot del terme municipal de Molló com a 9 lots independents, procedents del Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló descrites als antecedents d'aquesta proposta, convocant la seva licitació.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives econòmiques i tècniques particulars que regeixen el concurs, en els termes que consta a l'expedient.

Tercer. Publicar l'anunci de convocatòria del concurs al Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil del Contractant.

Aprobat per 6 vots a favor, majoria absoluta del nombre legal de membres (Josep Coma Guitart, Carles Garriga Gardella, Elena Llongarriu Guillemet, Albert Ibáñez González, Sebastia Folcra Nou, Mercedes Girona Rebollo)

3.0.- Manifestació de voluntat de l'Ajuntament de Molló per nomenar un tram de vies verdes com "Josep Pujol i Aulí".

Antecedents i fonaments de dret:

El 23 d'abril de 2005 ens va deixar el pare de l'estació d'esquí Vallter 2000, Josep Pujol o Aulí, natural de Camprodon. La seva passió per la neu i la pràctica de l'esquí el van portar a buscar un indret amb les característiques adients per a la pràctica d'aquest esport.

Van ser anys d'estudi sobre la climatologia i el comportament de la neu en diverses zones de la Vall. Imaginant i dissenyant el que seria el projecte de la seva i un dels grans motors de la nostra economia. Fins a la cerca d'aliances per finalment constituir la societat Vallter SA.

A la Vall de Camprodon, un tram del carril bici i una escultura, obra de l'escultor ripollès Domènec Batalla, a l'estació d'esquí Vallter 2000 recordaren el seu nom. A la demarcació de Girona són diversos els premis i competicions que enalteixen el seu nom.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

En Josep Pujol i Aulí va ser pastisser i forner d'ofici, fill del fundador de les tradicionals Galetes Pujol, va saber convertir-se en un empresari de la neu i fundar l'estació d'esquí més oriental del Pirineu català, Vallter 2000. També va ser el president de l'Associació Catalana d'Estacions d'Esquí i Activitats de Muntanya (ACEM).

Josep Pujol i Aulí ha estat guardonat en diverses ocasions per la Generalitat de Catalunya en reconeixement dels seus mèrits professionals:

- Medalla Francesc Macià.
- Medalla d'Honor de Turisme de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORDS**:

Primer. Manifestar la voluntat del l'Ajuntament de Molló a posar el nom de Josep Pujol i Aulí al tram de Via Verda entre Sant Pau de Segúries i Setcases, en reconeixement d'una persona important per a la Vall de Camprodon.

Segon. Comunicar a la Mancomunitat de la Vall de Camprodon i als ajuntaments de la Vall de Camprodon aquest acord.

Tercer.- Fer arribar el present acord als responsables de Vies Verdes perquè es porti a terme aquesta proposta.

Aprobat per 6 vots a favor (Josep Coma Guitart, Carles Garriga Gardella, Elena Llongarriu Guillamet, Albert Ibáñez González, Sebastia Folcra Nou, Mercedes Girona Rebollo)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,