

Expedient: 04/15571

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

1- Donar conformitat al text refòs del Pla especial de catàleg específic de masies i cases rurals, tramès per l'Ajuntament de Molló, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 23 de desembre de 2004, amb la correcció d'ofici del redactat dels articles 10, 13 i 24 de la normativa.

Girona, 27 d'abril de 2005

Generalitat de Catalunya
La secretaria de la Comissió de Política Territorial
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Generalitat de Catalunya
Ministeri de Política Territorial
i Urbanisme
Direcció General d'Urbanisme
Acreditat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Girona en la
seua sessió de data **23 DECS. 2004**
La secretaria
Sonia Defraon i Serrat

2004/15571 TR

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest Pla Especial
aprobat definitivament per la Comissió Provincial
d'Urbanisme en data 23-12-04, s'ha verificat
pel Ple de l'Ajuntament de Molló en data 4.3.05

I perquè consti, CERTIFICO

El secretari comissionat



Josep Ruiz Ferrer

AJUNTAMENT
DE MOLLÓ

Molló, 14 de març de 2005

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS

PLA ESPECIAL

TEXT REFÒS CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

AJUNTAMENT DE MOLLÓ

Arquitecte: Pere Solà i Busquets.

Març de 2005

PLA ESPECIAL

1. Memòria justificativa.

1.1 Orígens.

Les masies i cases rurals incloses en el present Pla Especial hi són per raons històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació.

Són cases agrícoles aïllades que tenen terres de conreu adscrites.

S'originaren durant l'Alta Edat Mitjana a la Catalunya Oriental, especialment al Pre-Pirineu i a la Serralada Transversal (Solsonès, Berguedà, Osona, Ripollès i Garrotxa).

Els masos eren sempre localitzats a la muntanya mitgera (fins a uns 1500m. alt.), on ni l'alçada ni l'homogeneïtat del relleu no exclouen cap possibilitat: el variat sistema de pendents permet utilitzacions molt diverses de les diferents parcel·les.

En l'àmbit del mas hom pot distingir quatre grans conjunts: el bosc, les pastures, els camps de conreu i les edificacions.

Les construccions del mas es disposen sempre dins del sector de conreus separades del bosc.

Es destaca la casa, on hi ha les estances destinades a l'habitatge a la Planta Principal i els graners a la superior, la Planta Baixa es destinada a corts, celler, trull, rebost, forn. A part hi ha d'altres construccions, com corts, galliners, estables pel bestiar i la cabana per guardar-hi l'herba.

A partir de mitjans de segle XX, molts masos desaparegueren, les terres passaren a engrandir explotacions veïnes o es transformaren en explotacions de tipus modern. Això no obstant, mantingueren la distribució de les àrees importants (bosc, conreu i pastures) i les edificacions.

1.2 Transformació.

Primer la industrialització i després les noves formes d'explotació del camp, reduïren notablement la població que residia als masos.

A les terres de muntanya moltes vegades la grandària de la propietat impossibilità la supervivència de moltes explotacions. Algunes han quedat ermes i les seves cases en ruïnes; d'altres han afegit la propietat a les veïnes i han abandonat les

construccions i els que hi viuen han fet noves construccions perquè les antigues no se'ls adaptaven a les exigències d'espai de la maquinària o de les estabulacions modernes.

Tot aquest procés ha deixat abandonat bona part del patrimoni construït.

El fet que aquestes construccions no són totes necessàries per a l'activitat agrícola i ramadera, fa pensar en la possibilitat de transformar el seu ús de manera que una nova activitat residencial, basada en l'oci i el lleure les utilitzi i les recuperi. D'aquesta manera un patrimoni històric que es la petja sobre el territori de l'activitat humana des de fa vuit segles, es podrà rehabilitar perquè en puguin gaudir uns nous estadants a temps parcial o de manera permanent.

Aquesta utilització ha de generar una nova activitat econòmica a les comarques de muntanya que a la manera dels centres històrics de la ciutat permeti la recuperació de masos i cases rurals.

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE MOLLÓ.

NORMATIVA

Art. 1 Naturalesa:

1. La redacció del present Pla Especial té com a objecte identificar les masies i cases rurals del municipi susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, justificant les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació.

També inclou el Catàleg de béns protegits que identifica els edificis, espais lliures i entorns que cal protegir especificant els nivells de protecció per cada un; perquè no es perdin els valors històrics i culturals a causa de canvis desafortunats, o de desídia o d'obres de modernització i transformació que malmetin els valors que els confereix el fet de ser exemples d'una manera de fer que el temps ha deixat endarrera, o d'ésser testimonis d'arquitectures de notòria qualitat.

2. El P.E. abasta les construccions situades en sòl no urbanitzable del Pla General d'Ordenació Urbana de Molló.

Art. 2 Marc jurídic del Pla Especial

El Pla Especial es redacta d'acord amb allò que disposa la Llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, en els seus articles 47.3, 50 i concordants i s'emmarca en els supòsits contemplats en l'article 67.1.a. El seu tràmit seguirà el procediment establert per l'article 83.

2.1 La Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme estableix (article 47.3) que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques cal que estiguin incloses en un catàleg específic del planejament.

D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que determinen la preservació i la recuperació.

Si bé els nous POUM (Plans d'ordenació urbanística municipal) han de contenir el catàleg específic de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació (article 58.8), la figura de planejament per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació, en els casos de planejament no adaptat a la Llei 2/2002, és el **Pla especial urbanístic** (article 67.1).

Aquest catàleg específic de masies i cases rurals ha d'incloure, per coherència, les masies i cases rurals que estiguin incloses en els Plans especials de protecció del patrimoni o en els precatàlegs definits pel planejament general.

En qualsevol cas, les masies i cases rurals catalogades com a béns culturals d'interès nacional o béns culturals d'interès local també han d'estar incloses en el catàleg.

2.2 Pla especial urbanístic, regulat per l'article 67 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme, que estableix en els seu apartat 1.a) que sens perjudici dels plans especials urbanístics que es puguin aprovar en virtut de la legislació sectorial, es poden redactar plans especials urbanístics si són necessaris, en desenvolupament de les determinacions contingudes en els plans territorials parcials i sectorials i en el planejament urbanístic general per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

Art. 3 Àmbit

L'àmbit del Pla Especial és el municipi de Molló a la capçalera del riu Ritort, al Nord-Est de la Vall de Camprodon, al límit amb el Vallespir i amb la Garrotxa.

Comprèn els veïnats d'Espinavell, Fabert, La Ginestosa i la Costa.

Art. 4 Vigència

El present Pla Especial té una vigència legal indefinida i obliga a l'Administració i els administrats.

Art. 5 Contingut

5.1 Memòria justificativa dels criteris adoptats, pel que fa a les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que determinen la preservació i la recuperació de les masies i cases rurals.

5.2 Normativa:

1. Disposicions generals: naturalesa, àmbit territorial i vigència.
2. Determinacions del Pla Especial Urbanístic.

5.3 Catàleg:

Llista de masies i cases rurals. Les masies i cases rurals que s'identifiquen en el catàleg són:

- a. Les que cal preservar per raons, històriques paisatgístiques.
- b. Les que cal preservar pel seu valor arquitectònic.

Art. 6 Documentació

El Pla conté un total de 86 edificis descrits en fitxes pormenoritzades on s'identifica el nom, la localització, any o època, tipologia, estructura, coberta, ús actual, estat de conservació, serveis existents, superfície, accés, condicions d'edificació, propietari i referència cadastral. La documentació gràfica consta de plànol de situació i fotografia.

El Pla distingeix les MASIES I CASES RURALS DE VALOR ARQUITECTÒNIC I ALTRES EDIFICACIONS MASIES I CASES RURALS, a fi de determinar la el nivell de protecció.

Les primeres tenen una descripció específica i una valoració que justifica les raons de la seva importància patrimonial i arquitectònica que obliguen a la protecció. La categoria d'intervenció fixa uns nivells de protecció sobre l'edificació, l'espai lliure, l'espai edificable i l'entorn.

Art. 7 Relació d'edificis incloses en el Pla Especial.

a. Son objecte del Catàleg de Masies i Cases Rurals les següents:

1. Can Burrasé
2. Can Racó
3. Can Burgas
4. Ca la Francesa
5. Antiga Cabanya Burgas
6. Can Vidaló i Cabanya
7. Can Berju
8. Can Rebanya
9. Can Coronel Nou
10. Can Rodà
11. Can Jana
12. L'Oliver
13. Ca L'Arull
14. Can Baroy
15. Can Pastoret Gran
16. Can Pastoret Petit
17. Cabanya de Can Pastoret Gran
18. La Cabanya de Can Pastoret
19. Can Masó
20. Can Sant
21. Can Farrada

22. Can Roure
23. Ca la Sidra
24. Ca l'endal
25. Can Robert
26. Can Torrent
27. Can Bacada
28. Can Pairó Vell
29. Can Illa Nou
30. El mas pla
31. Siuroles
32. El Casot
33. Roca Salou
34. La casilla
35. El Broi
36. Can Bac
37. El Carol
38. Can Sau
39. Can Pletis
40. Can Quera
41. Can Freixe
42. Les Bernedes
43. El Grell de Dalt
44. El Grell de Baix
45. Can Solà
46. Can Nic
47. Can Dillaire
48. La Ginestera
49. Can Porquer
50. Can Julià
51. Can Moi

- 52. Can Burrat
- 53. Can Gassiot
- 54. El Sitjà
- 55. El Galceran
- 56. El Bertran
- 57. El Masó Vell
- 58. El Masó Nou
- 59. L'Avellaneda
- 60. Les Bermeteres
- 61. Can Petuleia
- 62. Les Moreras
- 63. El Molí
- 64. Cabanya d'en Barragana
- 65. Can Bac
- 66. La Gresa
- 67. Les Planes
- 68. Cabanya d'en General
- 69. La Casassa
- 70. Molí de Can Sau
- 71. Can Turon
- 72. Cal Moliner
- 73. Cabana dels Roures
- 74. Cabana La Seca
- 75. Cabana de Maians
- 76. Cabana d'en Tonet
- 77. Cabana d'en Quelet

Art. 8 Son objecte del Catàleg de Masies i Cases Rurals de valor arquitectònic les següents:

1. Molí de Can Fumat de Baix
2. Can Coronel Vell
3. Can Biel
4. Can Illa Vell
5. Can Marsal
6. La Buixeda
7. La Costa
8. Can Roca
9. La Bola

Art. 9 Procediment

1. Un cop finalitzat el procediment per a l'aprovació definitiva del Pla Especial, que incorpori els informes favorables del Departament de Comerç Consum i Turisme i Agricultura Ramaderia i Pesca, (si es tracta d'una activitat en qualsevol grup dels que preveu la legislació de turisme de Catalunya). L'Ajuntament podrà atorgar la llicència municipal d'acord amb el que disposa el Pla Especial amb el tràmit previst per l'article 50 de la Llei 2/2002, de 14 de març d'urbanisme. Els projectes d'activitats turístiques incorporen l'informe favorable del Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya. Com a criteri general l'ús que es plantegi serà el que justifiqui o no la necessitat d'ampliar.

Art. 10 El Projecte d'intervenció

1. El Projecte per la intervenció en cadascun dels edificis inclosos en aquest Catàleg constarà de la documentació següent:

- a) Plànol de situació, cadastral i ortofotoplànol.
- b) Plànols d'aixecament que descriguin la finca en planta i alçat a E/100.
- c) Fotografies de l'edifici i l'entorn.
- d) Plànol topogràfic amb les cotes de d'arrancada de l'edificació existent.
- e) Plànols de projecte amb la descripció pormenoritzada dels elements a substituir, ampliar o reformar i materials a utilitzar.

2. En el cas que l'objectiu de la intervenció sigui la reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada per que fa a superfície edificada, volums, composició volumètrica i aspecte exterior, s'acompanyaran al projecte els documents que ho acreditin.

Expedient: 04/15571

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

1- Donar conformitat al text refós del Pla especial de catàleg específic de masies i cases rurals, tramès per l'Ajuntament de Molló, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 23 de desembre de 2004, amb la correcció d'ofici del redactat dels articles 10, 13 i 25 de la normativa.

Girona, 27 d'abril de 2005


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Art. 11 Parcel·lació

1. També s'admet l'agrupació de finques discontinües per donar lloc a una unitat mínima de conreu.
2. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació, se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les limitacions del present Pla Especial i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'edificabilitat.
3. Les segregacions de finques rústiques queden regulades amb allò que estableix el Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, tant en secà com en regadiu, i el Decret 35/1990, de 23 de gener, pel que es fixa la unitat mínima Forestal a Catalunya, que regula la segregació de terrenys forestals.

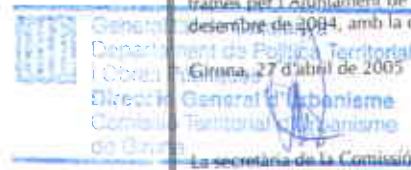
Art. 12 Densitat i Característiques dels allotjaments

Qualsevol nou destí de les edificacions existents i llur ampliació si està destinada a habitatge, turisme rural en la seva especificitat d'allotjament independent o ús residencial turístic tindrà la següent limitació.

1. Les característiques mínimes de l'allotjament seran les següents:
 - . La superfície útil mínima de la sal d'estar-menjador serà de 14 m².
 - . La superfície mínima del bany serà de 2,5m².
 - . Tindran capacitat mínima per quatre places, una de les habitacions serà doble i tancada.
2. El nombre d'allotjaments de cada masia o casa rural no superarà el resultat de dividir per 120m² la superfície construïda de l'edificació inclosa l'ampliació si es possible.

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

1- Donar conformitat al text refós del Pla especial de catàleg específic de masies i cases rurals, tramès per l'Ajuntament de Molló, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 23 de desembre de 2004, amb la correcció d'ofici del redactat dels articles 10, 13 i 25 de la normativa.



Art. 13 Edificació

1. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural ha de respectar, en el possible, el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original. En el cas de reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada es respectaran les superfícies, volums i composició acreditats en els documents del projecte, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 10.
2. Els edificis seran adequats a llur condició rústica i utilitzaran els materials tradicionals de façana i coberta. Excepcional i justificadament altres que no contrastin amb l'entorn, procurant fer servir els sistemes constructius que no afectin l'imatge original de la masia.
3. Les ampliacions permeses se situaran a 6m. dels camins existents si són de terra i a 8m. si són asfaltats. La distància mínima que cal deixar a les carreteres locals i comarcals és de 18m. i a les carreteres Nacionals és de 25m. La distància que es deixarà al pas de les vies del tren és com a mínim de 20m.

Art. 14 Ampliació d'edificacions existents

1. Les masies existents en el moment de l'aprovació inicial del Pla Especial, que no hagin estat ampliades en el període de vigència del Pla General d'Ordenació Urbana de Molló, podran ampliar el seu sostre edificat en un 25% en una sola vegada i sempre que es tracti d'edificis amb una antiguitat superior als 50 anys. Les altres edificacions rurals podran ampliar el seu sostre en un 10%.
2. Les edificacions que es destinin als usos previstos en l'apartat B (Hotels i Turisme rural) es valorarà en cada cas la proposta en el procés de tramitació.
3. Qualsevol ampliació de l'edificació de la masia o edificació rural comportarà la recuperació i restauració prèvia de l'edifici antic que estigui ruïnós o no utilitzat, i no suposarà la creació de nous habitatges.

4. Les ampliacions permeses es realitzaran sota el principi de composició harmònica del conjunt que resulta de la descripció de les fitxes del catàleg. L'aplicació d'aquest principi no empararà, en cap cas, la superació dels paràmetres o limitacions establertes per aquests normes.

5. Llevat el cas que ho exigeixi el principi establert a l'apartat anterior, les ampliacions no superaran l'alçada de 7 metres de promig en les façanes de l'edificació, mesurats des de les cotes de plànol topogràfic aportat fins a la intersecció del plànol de coberta, o la seva prolongació, amb el plànol de façana, ni superarà les tres plantes.

La planta baixa serà sempre la primera planta accessible des del nivell del terreny i no tindrà consideració de planta soterrani.

Art. 15 Règim d'ús

1. El destí de les edificacions existents en sòl no urbanitzable inclosos en aquest Catàleg llur reconstrucció, rehabilitació, ampliació, reforma podrà destinar-se a:

A. Habitatges familiars.

B. Us turístic.: ús residencial turístic, turisme rural, hostaleria rural, activitats d'educació en el lleure, hoteler (que exclou l'hotel apartament).

2. D'acord amb l'article 77.4 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny, la llicència d'obres per ús altri que l'habitatge s'atorgarà simultàniament o posteriorment a l'atorgament de la llicència de l'activitat, si aquesta està sotmesa al règim de llicència, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer.

3. La llicència d'una activitat que origini major ocupació de la existent i sobretot les residències col·lectives justificaran l'abocament d'aigües negres i el seu tractament.

Art. 16 Altres usos en sol no urbanitzable

1. Les activitats i usos no previstos en el règim d'usos d'aquest Pla Especial, descrits en l'article 47 de la Llei 1/2002, d'Urbanisme, i admesos pel planejament general o derivat en sòl no urbanitzable, es tramitaran d'acord amb allò que disposa l'article 48 d'aquella llei.

Art. 17 Serveis

La reconstrucció i rehabilitació del patrimoni rural, el canvi d'ús, l'increment en l'intensitat de les explotacions de qualsevol tipus de les permeses ha de garantir la dotació dels serveis de:

- a) aigua potable
- b) tractament de les aigües residuals
- c) recollida de residus
- d) subministrament elèctric
- e) arranjanament i millora de les estructures d'accessibilitat.

Art. 18 Gestió de residus.

La gestió de residus d'enderroc i residus de la construcció que se'n generi hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per la Junta de Residus, i d'acord amb la normativa vigent: Llei 6/1993 de 15 de Juliol (modificada per la Llei 15/2003 de 13 de Juny i el Decret 201/1994 de 26 de Juliol).

Art. 19 Tipologia Constructiva.

1. Disposicions generals.

Les obres de rehabilitació i restauració tenen per objecte adaptar les velles construccions a uns nous usos, consolidar les estructures i els tancaments per fer els habitatges utilitzables.

Els projectes respectaran les tipologies tradicionals, interpretaran les seqüències constructives i les lliçons de la implantació i proposaran en essència la recuperació de les velles architectures.

Les ampliacions i reformes tot i poder utilitzar nous materials resseguiran les pautes en la manera de produir-se dels vells contenidors rurals.

La rehabilitació i ampliació es farà amb els materials tradicionals, (pedra, fusta, teula àrab o licorella, arrebossats i pintats) tenint en compte el caràcter rural de l'entorn i a fi d'assolir un alt grau d'integració amb el paisatge.

. Excepcionalment hom podrà admetre altres materials de coberta com el zinc, o d'estructura i tancament com el formigó vist si el projecte presentat així ho justifica.

2. Disposicions particulars.

2.1 Materials a emprar:

Els materials seran:

1. Tancaments de fusta amb porticons. (pot admetre l'alumini)

2. Paraments exteriors:

La pedra vista a junta buida o a junta grossa tapant part de la maçoneria, amb morters de calç de color terrós.

En els cossos en que la casa hagi tingut revestiment d'arrebossat, s'admet l'arrebossat i pintat ja que aquest tècnica es va generalitzar als segles barrocs (XVII i XVIII).

3. Coberta:

Les cobertes seran amb pendent de teula àrab o llicorella en funció del material existent a la coberta de l'edifici. Es pot admetre la combinació dels dos en casos independents.

4. Obertures:

Es mantindran les proporcions de les obertures i dominarà el ple sobre el buit.

En les parts de les cabanyes i pallisses que no hi ha parets es poden construir superfícies de tancament d'altres materials que no siguin la pedra o l'arrebossat.

La formació d'obertures noves seguirà la tradició de la llinda, arc allindat, arc rebaixat o arc de descàrrega allindat.

Pel cas de les finestres barroques, es poden emmarcar amb perfils de mig bocell, taló i llistó.

5. Barbacanes i ràfecs.

La formació dels voladissos de la coberta es farà sense que sobresurtin més de 35 cm del pla de façana.

Els materials a emprar seran la fusta, la llosa de pedra o el formigó. Les cornises poden formar-se amb obra de fàbrica revestida de morters.

Els caps de biga poden ser de forma diversa.

6. Balcons:

Poden ser rasos a flor de façana o volats. Els materials de la barana seran el ferro o la fusta. El ferro amb barrots verticals. La fusta barrots de secció quadrada posats de punta o vogits amb els pals com taulonets retallats en forma de balustrada.

7. Quan l'objectiu de la intervenció sigui la reconstrucció d'una masia o casa rural prou documentada pel que fa a superfície edificada, volums, composició volumètrica i aspecte exterior, a més de les disposicions anterior d'aquest article, es tindran en compte als paràmetres documentats. Altrament, s'aplicarà allò que disposa l'article 15.

. Disposicions referents als edificis inclosos en el P.E de Protecció del Patrimoni.

Art. 20 Categories d'intervenció.

1. Als efectes de la present Normativa, tots els béns catalogats es classificaran en funció, partint d'una valoració individualitzada, en els següents tipus:

1.1 Restauració Tipològica RT:

Fa referència als béns catalogats significatius des del punt de vista tipològic en raó de les seves especials característiques estructurals, pel seu sistema portant i tècnica constructiva utilitzada; dimensionals, pel tipus de paràmetres emprats; i distributives, per la seva organització espacial.

1.2 Reestructuració Parcial REP:

1. Fa referència als béns catalogats significatius per la persistència, encara que fragmentada, dels seus valors originals o per la qualitat de la composició formal de la façana, o de notable valor ambiental; independentment que l'interior hagi sofert alteracions notables en el temps, sigui recuperable o no tingui especial significació.

2. A cada bé catalogat li correspon una categoria d'intervenció que admetrà diferents nivells de protecció sobre cada un dels àmbits, essent en conseqüència possible i habitual que un bé catalogat tingui varis nivells de protecció.

3. De manera conceptual i genèrica existeix una relació directa entre Categoria d'Intervenció i Nivells de Protecció, que s'estableixen el primer sobre la globalitat del bé catalogat i el segon sobre el seu àmbit concret, per disposar d'una flexibilitat sobre l'intensitat de la protecció, la qual es determinarà a la fitxa individual de protecció.

Art. 21 Nivells de protecció.

1. Els nivells de protecció s'aplicaran per a cada bé catalogat, sobre cadascun dels àmbits de protecció existents, constituint l'expressió de la intensitat de protecció sobre cadascun d'ells. En conseqüència un bé catalogat podrà disposar de varis nivells de protecció.

2. Els nivells de protecció aplicats sobre l'àmbit de l'edificació són els següents:

2.1 Nivell Integral, **clau A:** És aquell que protegeix la totalitat de l'edificació, degut al seu caràcter singular.

2.2 Nivell Parcial, **clau B:** És aquell que protegeix una o varies parts de l'edificació, essent comuna en tots els casos la protecció de la volumètrica i l'estructura de suport. Les parts adicionalment protegides queden determinades a la fitxa individual de protecció

Nivell Puntual, **clau C:** És aquell que protegeix una o varies parts de l'edificació, com a mínim la façana, però que en cap cas és la volumètrica amb els seus components físics. Es pot referir a les façanes, alguna dependència interior o elements puntuals de la façana que poden ser traslladats. Aquestes parts protegides queden determinades a la fitxa individual de protecció.

3. Els nivells de protecció aplicats sobre l'àmbit de l'espai lliure són els següents:

3.1 Nivell Ambientat Integral, **clau D :** És aquell que protegeix la totalitat de l'espai lliure relacionat amb l'edificació, degut al seu caràcter singular.

3.2 Nivell Ambientat Integral, **clau E :** És aquell que protegeix determinats elements o construccions auxiliars existents en l'espai lliure relacionat amb l'edificació, la protecció específica dels quals quedaran definides a la fitxa individual de protecció.

4. Els nivells de protecció aplicats sobre l'àmbit d'espai edificable són els següents:

4.1 **Nivell Ambiental Compositiu, clau F:** És aquell que protegeix l'espai edificable relacionat amb l'edificació protegida o amb l'espai lliure d'edificació, subjectant-la a unes condicions volumètriques, tipològiques i compositives que quedaran definides a la fitxa individual de protecció.

4.2 **Nivell Ambiental Volumètric, clau G :** És aquell que protegeix l'espai edificable relacionat amb l'edificació protegida o amb l'espai lliure d'edificació, subjectant-la a unes condicions volumètriques que quedaran definides a la fitxa individual de protecció.

5. Els nivells de protecció aplicats sobre l'àmbit de l'entorn és el següent:

5.1 **Nivell Ambientat, clau H :** És aquell que protegeix l'entorn del bé catalogat, i la seva delimitació quedarà definida a la fitxa individual de protecció

Art. 22 Formes d'actuació.

1. Les formes d'actuació que poden realitzar-se a l'àmbit d'aquest Pla Especial i Catàleg es tipifiquen de la manera següent:

1.1 **Conservació:**

S'entén per conservació aquella intervenció física que té per finalitat el mantenir les edificacions, construccions o instal·lacions en condicions d'ornat, higiene i seguretat. Es consideraran obres compreses dins d'aquest apartat les reparacions eventuais de tots aquells elements o instal·lacions que es considerin en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries i d'altres) i les obres d'estricta manteniment (acabats exteriors i d'altres similars).

1.2 Consolidació:

S'entén per consolidació la intervenció física que té per objecte restituir o augmentar la resistència i la solidesa dels components estructurals del bé protegit, deteriorats o no, afermant-los o reforçant-los. Les obres de consolidació es consideren també compreses dins del concepte de seguretat de l'article 251 abans esmentat.

1.3 Restitució:

S'entén per restitució aquella intervenció física que pretén, mitjançant la reparació de parts o elements malmesos de l'obra, restituir l'edificació al seu estat originari o a alguna de les seves etapes d'evolució anterior, tot fent-ne o no una reinterpretació creativa. La reposició o reproducció de les condicions originals haurà d'incloure la consolidació dels elements estructurals o de les instal·lacions, quan sigui necessari.

1.4 Reutilització:

S'entén per reutilització la intervenció física per adequar el bé protegit a uns usos més d'acord amb les seves possibilitats actuals i/o a les necessitats col·lectives. Aquesta intervenció pot anar acompanyada o no de restauració global. S'entén també per reutilització la destinació del bé a una altre ús.

1.5 Rehabilitació:

S'entén per rehabilitació aquella intervenció física que té per objecte l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat, amb manteniment de les característiques tipològiques de l'edifici; pot incloure, en alguns casos, una reutilització.

1.6 Reforma.

S'entén per reforma aquella intervenció física que pretén adequar o transformar l'espai interior de l'edificació. Pot comprendre, en funció del nivell i de les indicacions de la fitxa individual de protecció, obres d'enderroc o de substitució parcial d'elements interiors, àdhuc els estructurals sense, però, que puguin mai quedar alterada la composició de les façanes.

1.7 Enderroc.

S'entén per enderroc la intervenció física tendent a la demolició total o parcial d'una edificació.

1.8 Obra nova.

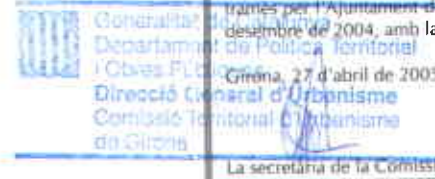
1. S'entén per obra nova la intervenció física que té per objecte la construcció de nova planta sobre solars buits existents, o sobre els que puguin resultar com a conseqüència de l'enderroc d'edificacions, conforme a la normativa d'aquest Pla. També s'entén per obra nova les ampliacions d'immoble construïts.

2. L'enquadrament per l'Administració Municipal d'una obra dins d'alguns dels conceptes definits normativament en aquest Pla no perjudicarà mai els interessats als efectes de demanar subvencions o altres ajudes a diversos organismes públics o privats en matèria de rehabilitació.

3. S'entenen per obres d'adaptació les de conservació, consolidació i restitució.

Diligència: La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 27 d'abril de 2005 va adoptar el següent acord:

1- Donar conformitat al text refós del Pla especial de catàleg específic de masies i cases rurals, tramès per l'Ajuntament de Molló, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de data 23 de desembre de 2004, amb la correcció d'ofici del redactat dels articles 10, 13 i 24 de la normativa.



Art. 23 Receptivitat de les formes d'actuació.

1. Les formes d'actuació de conservació, consolidació i restitució es consideren preceptives per a tots els béns catalogats quan es demostrï la seva necessitat.
2. Les altres formes d'actuació es consideren opcionals o facultatives.

Art. 24. Edificacions existents “ Cabanyes “.

Les edificacions aïllades existents destinades temporalment – sobretot a l'estiu – a aixopluc dels pastors o dels animals, podran mantenir la seva condició, però no podran ampliar-se ni transformar-se en habitatge o altre us diferent a l'actual, llevat que formin part del conjunt de construccions de la masia, i que estiguin agrupades i pròximes a les edificacions principals.

Art. 25. Arqueologia rural i preindustrial.

El Catàleg recull vestigis d'antigues construccions (molins, cabanyes de pastors, baumes,...) que s'inventarien a efectes de mantenir-ne la memòria històrica.

Aquest vestigis es poden consolidar per conservar-ne les restes, però no es poden reconstruir per destinar-los a usos d'habitatge.

Art. 26. Protecció d'incendis.

Les edificacions i ruïnes d'aquest Catàleg situades a menys de 500m. De terrenys forestals li son d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingudes a l'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril.

Art. 27. Disposició addicional.

Les normes d'aquest Pla Especial, pel seu caràcter específic regulador de la preservació, rehabilitació o reconstrucció de masies i cases rurals en desenvolupament directe de les determinacions de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, són d'aplicació preferent a les altres normes urbanístiques del planejament municipal general o derivat.

No obstant l'anterior, les prohibicions d'usos establertes pel planejament municipal general o derivat seran sempre d'aplicació preferent respecte dels usos permesos en aquest Pla Especial si entren en contradicció.

Art. 28. Inventari de ruïnes que no es poden reconstruir.

Quedaran relacionades en el Catàleg efectes d'inventari i per documentar la seva existència les masies en estat ruïnós i que no es poden reconstruir per l'escassa entitat arquitectònica en l'annexa 1.

Pere Solà i Busquets, arquitecte
Ripoll, març de 2005

ANNEX. 1

INVENTARI DE RUÏNES.

- . Les masies i cases rurals que es relacionen a continuació incloïes en el present Catàleg no se'ls permetrà la seva reconstrucció atès la escassa entitat arquitectònica.
- . Quedaran relacionades en el Catàleg a efectes d'inventari i per documentar la seva existència anterior a efectes d'arqueologia agrària, territorial i històrica.

RELACIÓ DE CASES.

FITXA N°.

81. Cal Moliner

Pere Solà i Busquets, arquitecte.
RIPOLL, març de 2005

Llistat de Masies i Cases Rurals, no catalogades, del Municipi de MOLLÓ

Fitxa	Nom	Propietari	Municipi	Velat	Ref. Cadastral	Latitud	Longitud	Acces	Habitants
6	MOLI D'EN FUMAT	FRANCESC NOVELLAS CARRERAS	MOLLÓ	GINASTOSA	000002100DG58G0001ZR	4689	451	Utilitari sense ferm	Temporals
11	CAN CORONEL VELL	MARIA VILARRASA PASTORET	MOLLÓ	RIBERAL	000003700DG58G	4688	451	No amb vehicle	Temporals
12	CAN BIEL	CAROLA ENRIQUETA HERBERT	MOLLÓ	RIBERAL	000002000DG58G0001SR	4688	451	No amb vehicle	Temporals
32	CAN ILLA VELL	TERESA FREIXA RIGAT	MOLLÓ	GINESTOSA	000004600DG58G	4689	451	Utilitari sense ferm	Temporals
40	CAN MARSAL	ANNA TURET COROMINA	MOLLÓ	MUIXONS		4688	453	Ferm fins la porta	Temporals
43	LA BUIXEDA	CARME TORRENT ORRIOLS	MOLLÓ	MUIXONS		4686	453	No amb vehicle	No
44	LA COSTA	JESÚS VALLE (AVETI SA)	MOLLÓ	MUIXONS	000001300DG58G	4688	451	No amb vehicle	Temporals
45	CAN ROCA	ANGEL PUJOL COROMINOLA I JOSEFINA RUBIÓ FIGUILLEM	MOLLÓ	MUIXONS	000000200DG58G	4688	453	Ferm fins la porta	No
53	LA BOLA	JOSE-MANUEL DIEZ MARIEGES	MOLLÓ	GRELLS	000015700DG58G	4689	450	Ferm fins la porta	Temporals

Llistat de Masies i Cases Rurals, no catalogades, del Municipi de MOLLÓ

Fitxa	Nom	Propietari	Municipi	Velnat	Ref. Cadastral	Latitud	Longitud	Acces	Habitants
1	CAN BURRASÉ		MOLLÓ	RIBERAL		4689	451	No amb vehicle	Temporals
2	CAN RACÓ	Lluís Paluzie Mir	MOLLÓ	RIBERAL	17114000000400087DB	4689	450	No amb vehicle	Temporals
3	CAN BURGAS	LLUÍS PALUZIE MIR	MOLLÓ	RIBERAL	17114000000400088DR	4689	450	No amb vehicle	Temporals
4	CA LA FRANCESA	MARGARIDA FREIXA GALCERAN	MOLLÓ	RIBERAL	000002300DG58G	4689	450	No amb vehicle	Temporals
5	ANTIGA CABANYA BURGAS	Júlia Massana i Masgrau	MOLLÓ	RIBERAL	000002500DG58G0001AR	4689	450	No amb vehicle	Temporals
7	CAN VIDALÓ I CABANYA	JAUME REBAT BUXEDA	MOLLÓ	RIBERAL	000001400DG58G	4688	451	No amb vehicle	Temporals
8	CAN BERJU	FRANCISCA VILARRODÀ COSTA	MOLLÓ	RIBERAL	000001800DG58G			No amb vehicle	Temporals
9	CAN REBANYA	MONTSERRAT VALLS ENDINYAC	MOLLÓ	RIBERAL	000001700DG58G	4688	451	No amb vehicle	Temporals
10	CAN CORONEL NOU	MARIA VILARRASA PASTORET	MOLLÓ	RIBERAL		4688	451	Utilitari sense ferm	Si
13	CAN RODÀ	MIQUEL VILARRODÀ COSTA	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	452	Utilitari sense ferm	Si
14	CAN JANA	JOAN UBACH VILA	MOLLÓ	GINESTOSA	000003400DG58G	4689	452	Utilitari sense ferm	Si
15	L'OLIVER	JOSEP PASTORET FOLCRÀ	MOLLÓ	GINESTOSA	000004000DG58G	4690	452	Utilitari sense ferm	Temporals
16	CA L'ARULL	JAUME PARÉS FARRÉ	MOLLÓ	GINESTOSA	000003200DG58G	4689	451	Utilitari sense ferm	Temporals
17	CAN BAROY	ROSA VILA BUIXEDA	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	451	Utilitari sense ferm	Temporals
18	CAN PASTORET GRAN	JOSEP PASTORET FOLCRÀ	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	452	No amb vehicle	Temporals
19	CAN PASTORET PETIT	JOSEP PASTORET FOLCRÀ	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	452	No amb vehicle	Temporals
20	CABANYA DE CAN	JOSEP PASTORET FOLCRÀ	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	452	No amb vehicle	No
21	LA CABANYA DE CAN	JOSEP PASTORET FOLCRÀ	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	452	Utilitari sense ferm	Temporals
22	CAN MASÓ	JOSEP LLONGARIU CAPALLERA	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	452	No amb vehicle	Temporals
23	CAN SANT	SEBASTIAN LIZAMA COLLADOS	MOLLÓ	GINESTOSA	000003500DG58G	4689	452	No amb vehicle	Si
24	CAN FARRADA	JOSEP SALA COMPTE	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	451	No amb vehicle	Temporals
25	CAN ROURE	ROSA SOLÉ DESCAMPS	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	451	No amb vehicle	Temporals
26	CA LA SIDRA	ALFONSO LEON RUZ	MOLLÓ	GINESTOSA	000002900DG58G	4689	451	No amb vehicle	Temporals
27	CA L'ENDAL	EMÍLIA COMAS CUNÍ	MOLLÓ	GINESTOSA	000002600DG58G	4688	451	Utilitari sense ferm	Temporals
28	CAN ROBERT	GERMANS RICARD COLOM	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	451	Utilitari sense ferm	No
29	CAN TORRENT	MARIA TORRENT MOLES	MOLLÓ	GINESTOSA	000003100DG58G	4680	451	Utilitari sense ferm	Temporals
30	CAN BACADA	MARIA TORRENT MOLES	MOLLÓ	GINESTOSA		4679	451	Utilitari sense ferm	Si
31	CAN PAIRÓ VELL	JOSEP PAIRÓ UBAC	MOLLÓ	GINESTOSA	000005300DG58G	4689	451	Utilitari sense ferm	Si
33	CAN ILLA NOU	TERESA FREIXA RIGAT	MOLLÓ	GINESTOSA	000004700DG58G	4689	451	Utilitari sense ferm	Si
34	EL MAS PLA	MIQUEL VILARRODÀ COSTA	MOLLÓ	GINESTOSA		4689	452	Utilitari sense ferm	Temporals
35	SIUROLES	MARTÍ MAGRET SALA	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	453	Ferm fins la porta	No
36	EL CASOT	MARTÍ MAGRET	MOLLÓ	GINESTOSA		4690	453	Ferm fins la porta	No

Llistat de Masies i Cases Rurals, no catalogades, del Municipi de MOLLÓ

Fitxa	Nom	Propietari	Municipi	Velnat	Ref. Cadastral	Latitud	Longitud	Acces	Habitants
37	ROCA SALOU	FERRAN MARTÍNEZ GIMENO	MOLLÓ	GINESTOSA	000015900DG58G	4690	451	Ferm fins la porta	Temporals
38	LA CASILLA	MONTSERRAT PASTORET FONTDECABA	MOLLÓ	MUIXONS		4688	453	Ferm fins la porta	No
39	EL BROI	PERE HUBAC VILARRODÀ	MOLLÓ	MUIXONS	000001500DG58G	4687	451	Amb vehicle 4X4	No
41	CAN BAC	MARIA VILARRASA PASTORET	MOLLÓ	MUIXONS	000001500DG58G	4689	452	Ferm fins la porta	Temporals
42	EL CAROL	JOSEP PASTORET SAU	MOLLÓ	MUIXONS	000000400DG58G	4686	452	No amb vehicle	Si
46	CAN SAU	JOSEFA RODRIGO MENDOZA	MOLLÓ	GRELLS	000006200DG58G	4689	451	No amb vehicle	Temporals
47	CAN PLETIS	RAMON PARRAMÓN VIERNES	MOLLÓ	GRELLS	000007700DG58G0001XR	4689	450	Ferm fins la porta	No
48	CAN QUERA	ESTEVE MORET SERRATOSA	MOLLÓ	GRELLS	000005900DG58G	4691	450	Ferm fins la porta	Temporals
49	CAN FREIXE	RAMON FREIXA RIGAT	MOLLÓ	GRELLS	000006100DG58G	4690	450	No amb vehicle	Si
50	LES BERNEDES	ANTONI SOLÉ FAJULA	MOLLÓ	GRELLS	000006300DG58G (64-65-66-67)	4689	451	No amb vehicle	Temporals
51	EL GRELL DE DALT	GRESA AGROFORESTAL	MOLLÓ	GRELLS	000059300DG58G	4691	450	Ferm fins la porta	No
52	EL GRELL DE BAIX	PIEDAD DEL POZO FERRER	MOLLÓ	GRELLS	000005700DG58G	4691	450	No amb vehicle	Temporals
54	CAN SOLÀ	EDUARD VILARRODÀ PAGÈS	MOLLÓ	CAN SOLÀ	000000700DG58G	4688	451	No amb vehicle	Temporals
55	CAN NIC	GLÒRIA PÉREZ IZQUIERDO	MOLLÓ	CAN SOLÀ	000000600DG58G	4687	450	No amb vehicle	Temporals
56	CAN DILLAIRE	MAGDALENA BOLUMAR CHERTO	MOLLÓ	CAN SOLÀ	000000500DG58G	4688	450	Utilitari sense ferm	Temporals
57	LA GINESTERA	PERE HUBAC VILARRODÀ	MOLLÓ	CAN SOLÀ	000001200DG58G	4688	451	Utilitari sense ferm	Temporals
58	CAN PORQUER	SWEN HAMANN I MONICA JULIA MELENDO	MOLLÓ	CAN SOLÀ		4688	450	Utilitari sense ferm	Temporals
59	CAN JULIÀ	JOAQUIM SOLÀ MORALES (GRESA AGROFORESTAL SL)	MOLLÓ	CAN SOLÀ		4688	450	No amb vehicle	Si
60	CAN MOI	EDUARD VILARRODÀ PAGÈS	MOLLÓ	FABÀS	000059200DG58G	4688	450	Utilitari sense ferm	Si
61	CAN BURRAT	JOAN VILARRODÀ BADOSA	MOLLÓ	FABÀS	000058800DG58G(089-090-091)	4688	450	Utilitari sense ferm	Temporals
62	CAN GASSIOT	F. SÁEZ, M.R. PLANÉS, J. MARTÍN, D. FOLGUERA, A. FERNÁNDEZ, J.M. MASDÉU	MOLLÓ	FABÀS	0685401DG5808N0005HA(nc edificis més alguns amb	4688	450	Utilitari sense ferm	Temporals
63	EL SITJÀ	JÚLIA PIZARRO ESTANY	MOLLÓ	FABÀS	000058300DG58G	4689	450	Utilitari sense ferm	Temporals
64	EL GALCERAN	JOSEP PONT CUCURULL	MOLLÓ	FABÀS	000007800DG58G	4689	449	Ferm fins la porta	Si
65	EL BERTRAN	JOSEP XARLES BLANC	MOLLÓ	FABÀS	000058100DG58G	4689	450	No amb vehicle	Si
66	EL MASÓ VELL	DEVESA DESANTACREU	MOLLÓ	FABÀS	000016300DG58G	4688	449	Ferm fins la porta	Temporals
67	EL MASÓ NOU	DEVESA DESANTACREU	MOLLÓ	FABÀS	000005800DG58G	4688	449	Ferm fins la porta	Temporals
68	L'AVELLANEDA	MARIA DONAC AIZA	MOLLÓ	FABÀS		4688	450	Ferm fins la porta	Temporals
69	LES BERMETERES	ÀNGEL FARNÓS LAMIEL	MOLLÓ	FABÀS	000058400DG58G	4688	449	Ferm fins la porta	Temporals

Llistat de Masies i Cases Rurals, no catalogades, del Municipi de MOLLÓ

Fitxa	Nom	Propietari	Municipi	Velnat	Ref. Cadastral	Latitud	Longitud	Acces	Habitants
70	CAN PETULEIA	VICENÇ TORRES MARZO	MOLLÓ	FABERT		4691	451	No amb vehicle	Temporals
71	LES MORERAS		MOLLÓ	FABERT		4691	451	Ferr fins la porta	No
72	EL MOLÍ	MIQUEL VILA PICOLA	MOLLÓ	ESPINAVELL	000011500DG58G	4692	450	Utilitari sense ferr	Temporals
73	CABANYA D'EN	JOSEP COMAMALA VILANOVA	MOLLÓ	ESPINAVELL				Ferr fins la porta	No
74	CAN BAC		MOLLÓ	ESPINAVELL		4692	450	Ferr fins la porta	No
75	LA GRESA	GRESA AGROFORESTAL SL	MOLLÓ	ESPINAVELL		4692	449	No amb vehicle	Si
76	LES PLANES	JOAN GARDELLA COSTA	MOLLÓ	ESPINAVELL		4692	450	Utilitari sense ferr	Temporals
77	CABANYA D'EN GENERAL	JOSEP PAIRÓ NOGUÉ	MOLLÓ	ESPINAVELL		4693	450	Ferr fins la porta	No
78	LA CASASSA	MIQUEL VILA PICOLA	MOLLÓ	ESPINAVELL	000012300DG58G	4692	448	Ferr fins la porta	No
79	MOLI DE CAN SAU	JOSEFA RODRIGO MENDOZA i CARME SAU RODRIGO	MOLLÓ	GRELLS		4690	451	Ferr fins la porta	No
80	CAN TURON	JUAN QUINTANA PAIRO	MOLLÓ	ESPINAVELL		4691	450	Ferr fins la porta	No
81	CAL MOLINER	MIQUEL VILA PICOLA	MOLLÓ	ESPINAVELL		4692	450	Ferr fins la porta	No
82	CABANA ELS ROURES	JOSEP PAIRÓ NOGUÉ	MOLLÓ	ESPINAVELL		4693	450	Amb vehicle 4X4	No
83	CABANA LA SECA	JOAN GARDELLA COSTA	MOLLÓ	ESPINAVELL		4692	449	Utilitari sense ferr	No
84	CABANA DE MAIANS	JULIA PIZARRO ESTANY	MOLLÓ	FABAS		4688	449	Amb vehicle 4X4	No
85	CABANA D'EN TONET	MARIA PAGÉS BURGUES	MOLLÓ	LA GINESTOSA		4689	451	Amb vehicle 4X4	No
86	CABANA D'EN QUELET	JOAN BURSEI IGLESIAS	MOLLÓ	ESPINAVELL		4683	450	Amb vehicle 4X4	No

FITXA: 1		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BURRASÉ	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI:	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, de teulat a dos vessants, té dos adossats: un a ponent, que fa també de vivenda, amb el teulat a un sol vessant, i, un altre a llevant, que fa d'herbera, també amb el teulat a un sol aiguavés. A banda de tots els trets que comparteix amb altres masos, condicionants geogràfics i climàtics, com: l'assentament en un pendent, la diferència d'altura -a favor de la primera- entre la façana sud i la nord, una escala que fa accessible la porta principal al primer pis, l'arc dessota l'escala, l'entrada a la cort a la planta baixa, la cara nord del mas sense obertures, la porta d'accés a l'herbera a tramuntana, l'adossat d'un edifici a ponent amb el teulat a un sol vessant; l'herbera, amb la barbacana de lloses de pedra, el bigam de fusta i el tros enrunat a llevant; la jàssera apuntalada amb un tronc que forma un petit cobert.

TIPOLOGIA: Mas de teulat a dos vessants i dos volums contigus a un sol vessant

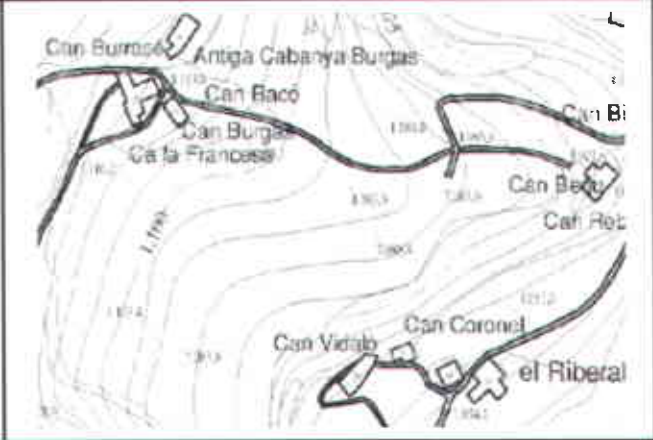
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria.

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 2		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN RACÓ	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: Lluís Paluzie Mir	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 171140000000400087DB		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,0750 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, de petites dimensions i sense adossats, té la seva façana més important a ponent, limita al sud amb Ca la Francesa i a llevant amb Can Burgas. Hi ha un camí que condueix davant l'era, que avui és una zona de gespa amb un gran tell, i que té a la seva esquerra una paret aquilotada i un safareig. Tot aquest àmbit té el seu encis i contrasta amb els dos altres masos adjunts tan mancats de qualsevol mena de gràcia. Aquesta façana de ponent presenta algun tros d'arrebossat en mal estat i la majoria d'obertures de la casa: la porta d'entrada i cinc finestres amb llindes de ferro. En la seva façana de llevant es poden veure les lloses de l'antic teulat molt per sota de l'actual. La façana nord només té una petita finestra amb un porció i un portal de ferro fet de planxes que constitueix la segona entrada al mas.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria.

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

Consell Comarcal del Ripollès
 Departament de Política Territorial i Urbanisme
 Registre de Masos i Cases Rurals
 23 DE SET. 2004
 La secretària

Sonia Bofarull i Serra

FITXA: 3		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BURGAS	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: LLUÍS PALUZIE MIR	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 171140000000400088DR		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	0,0700 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	92,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

La construcció, de reduïdes dimensions, es troba contigua a Ca la Francesa per davant i al Racó per la cara nord. Es tracta d'un mas broix i esgalabrat. La façana de migjorn, la més ben orientada, té planta i dos pisos, i la porta principal es troba al primer pis fent-se accessible a través d'unes escales de pedra. Per sota, un safareig i la porta d'entrada a la cort. Les baranes, les portes, els porticons, les escales, la barbacana, tot en molt mal estat. Tanmateix, la paret és una samfaina de pegats, arrebossats i rejuntats de calç. La cara de llevant, amb dues finestres, ha estat arrebossada i pintada, però es mostra molt degradada perquè apareixen les pedres i les esquerdes. La cara nord hi ha un arc de pedra, amb els extrems acabats d'obra, més enllà un cobert de bigues de formigó i uralites que emmagatzema pedres.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i cerener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme i Habitatge
 Direcció General de Catastrals i Registres
 Aplec de l'any 2004
 Temàtica 0114
 Sessió 01/04
 La Segorrieta
 23 DES. 2004
 Sònia Bofarrelli Sureda

FITXA: 4		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CA LA FRANCESA	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: MARGARIDA FREIXA GALCERAN	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	2.342,0000 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	345,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporal
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es distingeix el mas antic, en molt mal estat i de petites dimensions, i un adossat més nou que deu ser el lloc més habitable. La façana de migdia del mas primitiu es troba en mal estat. És un munt de despropòsits en un espai reduït: una barana de totxanes davant de la porta que s'aguanta per una biga de formigó; una uralita de plàstic damunt la porta que vol fer veure que és una marquesina; els racons plens d'andròmines; l'arrebossat en molt mal estat... El volum més nou surt enfora en la seva façana meridional, que està arrebossada i pintada i que forma una terrassa en el primer pis. En la seva cara de ponent, de llarg recorregut, presenta una porta metàl·lica, tres finestres i dos petits coberts adjunts amb teules per sostre.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

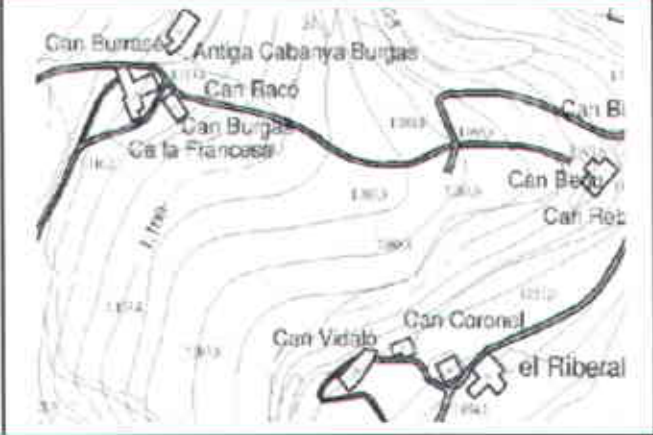
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X Solar	Fossa		Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

Comarca del Ripollès
 Departament de Catalunya
 Direcció General d'Urbanisme
 23/05/2004

FITXA: 5		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: ANTIGA CABANYA BURGAS		
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: Júlia Massana i Masgrau		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002500DG58G0001AR			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	0,1055 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda	312,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es tracta d'un sol edifici, sense volums adossats, que havia sigut l'herbera de Can Burgas. En totes les façanes hom pot veure-hi fàcilment panys de paret nous al costat de trossos vells amb restes d'arrebossats i rejuntats de calç. Té dues cares més importants que són la de llevant, amb dues portes d'entrada amb cabirons per llinda, tres finestres també amb sengles cabirons, i la meridional, amb planta, dos pisos i golfes. Aquestes golfes s'han creat de nou i tenen dues importants vidrieres trapezoidals en aquesta façana. La cara nord, de poc més d'un pis d'altura, enfront de Can Burgas, presenta encara l'antiga porta que donava accés a l'herbera, amb un cabiró per llinda i un arc de descàrrega damunt. A la cara de ponent només hi ha una porta.

TIPOLOGIA: Planta rectangular i carener centrat i paral·lel a la porta d'entrada

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teulat de teula ceràmica fet de nou a dos vessants.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Fermer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cistema	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

23 DES

Sònia Ribera i Serra

FITXA: 6		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: MOLI D'EN FUMAT	
VEÏNAT: GINASTOSA	PROPIETARI: FRANCESC NOVELLAS CARRERAS	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002100DG58G0001ZR		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	0,1090 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	103,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa i pallissa de grans proporcions que es troben a frec de la riera de Ginestosa perquè havien tingut funcions de molí. El conjunt es troba en molt bon estat ja que les reformes s'han realitzat amb molta cura i no han fet sinó accentuar-ne la bellesa.

TIPOLOGIA: Mas de teulat a quatre vessants i pallissa a dos vessants.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula àrab



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	X	No	X	
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública	Ferm	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>Per la via més important d'accés s'arriba a la banda oest de la casa on hi ha un pati d'herba de grans dimensions. Aquí, adossat a un extrem de la casa hi ha un safareig i a la banda més allunyada del pati una cabana enrunada plena de romagueres. En aquesta façana, a banda de dues portes, només hi ha una minúscula finestra amb una llinda de fusta i s'hauria de destacar, també, l'enllosat de pedra del davant. La seva cara sud, presenta, en la seva part inferior tocant a la riera, dos grans arcs de pedra que encara conserven a dins les antigues turbines i un altre enllosat de pedra. Damunt d'aquests arcs la casa té tres pisos d'alçada. Al seu costat hi ha una gran galeria porxada de dos pisos amb el sostre de bigam de fusta en molt bon estat. La pallissa de dos pisos amb una gran obertura en el superior presenta a la cara de ponent dues portes per arribar a cadascun. Enfront d'aquests dos edificis es formen fins arribar a la riera dues grans feixes d'herba limitades per sengles parets seques.</p>	<p>VALORACIÓ:</p> <p>En conjunt, per la proximitat de la riera i el preciós pont de pedra, per la paret atapeïda d'heura i el gran avet entre les dues construccions, per les dues fonts, per la profusió d'espais d'herba, pel cromatisme de tota la fusteria, per l'equilibri de les proporcions, podem dir que ens trobem amb un mas privilegiat que contrasta amb la descurança de la majoria.</p>
<p>CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP</p>	
<p>NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell parcial clau B</p>	
<p>EDIFICACIÓ: Es protegeix els arcs de pedra i la galeria porxada.</p>	
<p>ESPAI LLIURE: Es protegeix tot l'espai lliure vora el pont.</p>	
<p>ESPAI EDIFICABLE: Podria ampliar-se en la part posterior. La pallissa només pot créixer en un segon pla reculat de la façana principal.</p>	
<p>ENTORN: Es protegeix l'entorn del be catalogat i no es permès la seva construcció en la part frontal de l'edificació.</p>	

FITXA: 7		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN VIDALÓ I CABANYA	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: JAUME REBAT BUXEDA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001400DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	11,9580 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	96,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El que destaca a primera vista del mas és que se li ha alçat un pis de nou. En efecte, a l'antiga masia de planta i dos pisos a la cara sud, que estava rejuntada amb morter, se li ha afegit una altra planta. S'ateny la porta d'entrada ubicada al primer pis salvant el desnivell amb tres graons. Entre la casa i la pallissa hom troba un cobert d'uralita i troncs, que fa les funcions de llenyer. Seguidament hi ha la pallissa formada per tres cossos. Els dos laterals són porxos oberts de dos pisos: el de l'esquerra és fet d'obra, impròpiament, i el de la dreta, que devia ser l'original, encara conserva les jàsseres i bigues de fusta. El cos central, més gran, i una mica més alt, fet de pedra vista, té el primer pis en funció de cort del bestiar. Shi ha practicat una obertura, desmillorant la façana. Tanmateix té tres finestres amb llindes de fusta i una metàl·lica.


TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No				
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Fermer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa	X		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	


 Departament de Política Territorial
 i Cooperació Pública
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per
 Territorial d'Urbanisme, el 23 de desembre de 2004.
 La secretària

Sònia Botardí i Buxet

FITXA: 8		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BERJU	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: FRANCISCA VILARRODÀ COSTA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001800DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: LONGITUD:		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,1893 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de dos volums. El mas es troba contigu a Can Rebanya, al veïnat de Riberal. A la cara de llevant té adjunta una construcció més nova que es troba separada per un carrer de Can Biel. En la façana principal, del cantó de migjorn, hi ha la porta d'entrada i un pati enllosat al davant delimitat per una paret de pedra amb una barana de fusta. Aquí ens trobem amb planta i dos pisos d'alçada, davant per davant de la riera. Aquesta façana força i deteriorada, amb pegats de calç, i el que més ressalta en ella és un petit volum adossat al primer pis de maçoneria i teules sostingut per dos suports de ferro. A la banda nord, hi ha dues finestres, una porta, i un pati posterior encerclat de parets seques. Aquí la teulada té la barbacana de lloses de pedra.

TIPOLOGIA: Mas a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica amb alguna barbacana de lloses de pedra

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

FITXA: 9	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN REBANYA
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: MONTSERRAT VALLS ENDINYAC
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001700DG58G	
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451	

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No	
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Si	
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

A la façana de migjorn del mas trobem un cobert de fusta, en un estat òptim, que fa les funcions de llenyer. Tot seguit sorgeix un mur de pedra que es va allargant paral·lel a la riera amb una barana de fusta que fa de protecció a l'avinguda que hi ha per sobre que condueix a la porta de la casa. Aquest mur de pedra s'obre, per tal de formar un pati enrajolat davant el mas, i, després de servir de recer d'una barbacoa, acaba ajuntant-se amb l'extrem de la casa. En un tercer nivell, o en una tercera feixa, a la part oest de la casa, s'hi forma un pati pavimentat amb un portal de ferro d'accés a la casa. La façana de ponent té com a tret més significatiu un afegit semicircular de pedra amb una barana metàl·lica dalt; la porta també disposa d'una marquesina de fusta i davant s'hi forma un enllosat de pedra.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

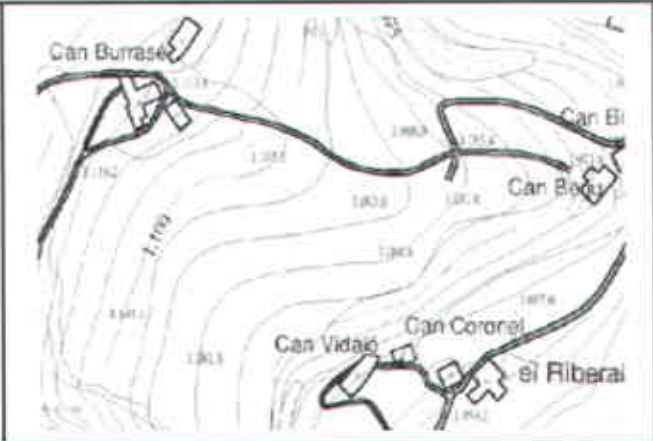
INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No	X	
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X Solar		Fossa	X Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

Economic de Catalunya
 Departament de Territoris
 i Infraestructures
 Direcció de Catastrals
 Departament de Territoris
 i Infraestructures
 Territori i Mitjà Rural
 Departament de Territoris
 i Infraestructures
 23 DES. 2004
 La secretaria

Sònia Dolanell i Sorral

FITXA: 10		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN CORONEL NOU	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: MARIA VILARRASA PASTORET	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	15,5840 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	164,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas d'un sol volum situat entre Can Vidaló i Can Coronel Vell. A la cara de llevant hi ha la porta d'entrada al primer pis, on una escala permet de salvar el desnivell. A la cara de migjorn, emmarcant una finestra, hi ha un notable arrebossat que desmereix, així com a les finestres de la cara de ponent que s'han engrandit i on romanen també sengles pegats de ràpid. A la cara nord, de la qual ja hem assenyalat la seva singularitat, s'hi troba només una petita obertura. La barbacana tampoc és de fusta sinó de materials de construcció.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'accés.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		


FITXA: 11		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN CORONEL VELL	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: MARIA VILARRASA PASTORET	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000003700DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas de considerables dimensions, que havia sigut un antic molí, de planta i pis a totes les seves façanes, fet que és poc corrent en aquests indrets. La planta és gairebé quadrada, amb una prolongació de la cara sud, que és la que s'acosta a la riera, motivada, doncs, per la seva funció de molí, que consta en escriptura des de 1925, que s'alimenta d'aigua del Ritort, amb aprofitament transmès l'any 1941.


 Consell Comarcal del Ripollès
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació de l'informe per la Comissió
 Municipal d'Urbanisme i Polítiques
 d'Urbanisme el 23 DES. 2004
 La secretaria

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Xarxa		Sí	
Riu	Pública		Femer	Femer		Tps	
Pou	Privada		Camp	Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa	X	X	Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec	Rec		Cable	
Bassa	Grup		Riu	Riu		Emissora	

Sonia Boñal i Estrat

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>L'entrada a l'habitatge s'ubica al cantó de llevant, a la planta baixa; damunt d'ella hi ha una balconada amb baranes metàl·liques i l'heura s'enfila fins el teulat. Al mig d'aquesta cara s'hi ha afegit perpendicularment una pallissa, amb la façana més allunyada de la casa feta de manera impròpia amb blocs prefabricats de formigó, la teulada de la qual aprofita el pendent de la masia. A la cara sud de la pallissa s'hi ha afegit un cobert improcedent fet de pilars de totxanes i teulada d'uralita. Aquesta part sud de la casa, a frec de la riera, és la que feia funcions de molí, i encara que estigui en desús en conserva totes les empremtes i molts vestigis. Així, hi ha un petit canal que comunica amb el molí i s'hi pot veure la mola i el seu eix. Darrere hi ha el femer enquadrat per dues parets de pedra vista de mig metre. La banda oest i la nord presenten obertures sense cap mena de tanques que són indicatiu de pertànyer a parts de la casa presumiblement deshabitades.</p>	<p>VALORACIÓ:</p> <p>En alguna façana s'han practicat noves finestres que han quedat emmarcades de ràpid. El color crema d'aquest ciment ressalta de forma inharmonica, a l'igual que els pegats de calç, i semblen una característica compartida de les tres masies que formen veïnatge: Can Vidaló, Can Coronelnou i Can Coronelvell</p>
<p>CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP</p>	
<p>NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell Parcial clau B.</p>	
<p>EDIFICACIÓ: Es protegeix el volum general de l'edificació i les cobertes.</p>	
<p>ESPAI LLIURE: Es protegeix la totalitat de l'espai lliure, llevat de les testeres.</p>	
<p>ESPAI EDIFICABLE: Calu G. Pendent l'adició d'un cos sobre el tester a menor alçada que el principal.</p>	
<p>ENTORN:</p>	

FITXA: 12		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BIEL	
VEÏNAT: RIBERAL	PROPIETARI: CAROLA ENRIQUETA HERBERT	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002000DG58G0001SR		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Si
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Un sol edifici de grans proporcions, sense volums adjunts, que potser pel fet d'haver estat fins fa poc en funcions de restaurant i haver-se allunyat, doncs, de les feines de pagès, presenta un bon estat de conservació. L'entrada es per la part posterior.

TIPOLOGIA: Mas de planta rectangular i teulat a dos aiguavessos
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula àrab, amb la barbacana de lloses de pedra

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aplec de Pleinars i Assessorament
 Treball d'urbanisme
 Batx de 2004
 23 DES. 2004
 La secretària

Sània Bojars i Serrat

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense		No	X
Xarxa	Si	X		Xarxa		Si	
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa	X	Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

Hi ha un accés rodat a la banda sud de la casa que sembla ser la via habitual per arribar-hi. Aquesta façana, malgrat que és la més curta d'una planta rectangular, pel fet de ser la més solella, és on s'hi concentra bona part de la vida dels seus estadants. Hom troba aquí dues terrasses a distints nivells. La superior, enllosada de pedra i amb baranes de fusta i pedra, és la que permet arribar a la porta d'entrada. Aquesta es forma amb una llarga escala de pedra alçada per dos grans arcs de mig punt que prové de la façana de llevant i que circumda tota la part meridional. Dessota n'hi ha una altra de menors dimensions, amb el terra també enllosat, on destaquen dues casetes de gos. La façana de llevant, la més important arquitectònicament, té, a part de l'escala ja esmentada, planta i dos pisos, i un gran avet, diversos arbustos i una important superfície de gespa al davant. També hi ha un balcó de fusta que s'acorda perfectament en el conjunt.

VALORACIÓ:

Per la seva ubicació, amb el pont de pedra i la riera al davant, per la bellesa i dimensions de la seva més important façana i pel seu estat de conservació, aquesta masia resta molt lluny de ser un casot, un casinyot o, un d'aquests híbrids entre masia i xalet, o masia i casa rústega.

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP.**NIVELLS DE PROTECCIÓ:** Nivell Puntual. Clau C.**EDIFICACIÓ:** Es protegeix el pla de façana principal, amb obertures i textura, i l'escala exterior amb els arcs de mig punt.**ESPAI LLIURE:** Es protegeix d'edificació l'espai lliure entre la casa i el camí.**ESPAI EDIFICABLE:****ENTORN:** Es protegeix l'entorn de la casa.

FITXA: 13		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN RODÀ	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MIQUEL VILARRODÀ COSTA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica 100,5978 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem	X	Construïda 211,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja	X Mitjà	Altres	Ferm fins a la porta X	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic format pel mas, la pallissa i diversos coberts. El primer pis del mas es fa servir de restaurant i el segon d'habitatge. Hi ha una esplanada davant de la porta d'entrada que presenta a la dreta de l'edifici, amb ús de llenyer. Davant la porta d'entrada a la masia hi ha una marquesina. La pallissa té una planta en forma de L, amb dos pisos de grans proporcions que conformen l'edifici menys espatllat i més genuí. S'hi ha ajuntat una cort de maons vermells i teulada d'uralita. Entre la masia i la pallissa hi ha un tancat de planxa de ferro. A la banda sud hi ha una galeria d'una planta, on hi devia haver hagut la cort del bestiar primitivament, seguint els usos característics de la zona, que serveix de garatge i de recer d'eines per sota i que fa de terrassa improvisada del primer pis.

TIPOLOGIA: Teulada a dues aigües i carener paral·lel a la porta d'entrada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

2.3 DES. 2004
 Sònia Botasch i Llovet

FITXA: 14		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN JANA	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOAN UBACH VILA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000003400DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	27,2327 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Dolent	Construïda	39,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Les cases en què encara hi viu el pagès, per tal d'engrandir el seu mas segons les necessitats que se li anaven presentant, convertint aquest en un pastitx de construccions i materials contrari a la nostra tradició secular. Tenen o han tingut fins fa poc la seva comesa avial, podem constatar que els danys que s'han fet al seu conjunt arquitectònic han sigut de tal naturalesa i magnitud que aquest mas ha perdut totalment la seva fesomia pròpia. S'hi ha afegit cinc edificis annexos de totxanes i sostres d'uralita; les parets arrebossades alternen amb les de pedra vista i amb el color dissonant dels cossos adossats; les bigues de fusta, amb les de ferro i les de formigó; la barana d'una escala és de ferro, la del costat de maons; mirada des de la cara oest només es veuen tres edificis de totxanes.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Fermer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

FITXA: 15		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: L'OLIVER		
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PASTORET FOLCRÀ		
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000004000DG58G			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 452			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	185,7327 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	240,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas es troba separat de l'herbera-pallissa que està constituïda per dos edificis contigus. Al mas es veu la biga mestra del carener, anomenada serrera, com que és gran el pendís del sòl, la planta, pis i golfes de la cara sud, queda reduïda a golfes a la cara nord, on hi havia l'herbera que comunicava per una obertura amb un camí de fàcil accés per als carros. La cabana separada uns vint-i-cinc metres del mas té adossat longitudinalment un porxo en què les jàsseres i bigues -en força mal estat- recolzades en un pilar formen un doble pis. En el pis inferior hi ha màquines i eines, i en el superior, la pallissa, que comunica per una obertura amb l'herbera de dalt de la cabanya. Descomptant el porxo, tant la cabana com la masia de L'Oliver presenten un regular estat de conservació

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada

ESTRUCTURA: Parets de càrrega de mamposteria

COBERTA: teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		X	Xarxa	Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 16		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CA L'ARULL	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JAUME PARÉS FARRÉ	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000003200DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa que es troba annexa i flanquejada per Can Musiques i Can Baroy. La seva cara de llevant, de poca altura, no presenta obertures. La seva cara sud ofereix planta i dos pisos i a la part inferior dreta hi ha adossat Can Baroy. Totes les obertures d'aquesta façana, excepte la finestra petita de dalt a mà dreta, tenen arcs de pedra de descàrrega al damunt. Al davant, on la casa només té dos pisos d'alçada, hi ha un pati d'herba amb un beç i un portal de ferro entre dos pilars de pedra. Tota la construcció, que es troba en molt bones condicions, és de pedra i morter i hom veu que el teulat ha estat alçat un parell de pams. Sembla ser que el Mas Robert del davant primigèniament no era més que la pàllissa de Ca l'Arull.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública	Ferm	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

23 DES. 2011

FITXA: 17		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BAROY	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: ROSA VILA BUIXEDA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	1,1849 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Can Baroy es troba contigua a Ca l'Arull, però tirada enrere, deixant veure bona part de la seva façana sud de Ca l'Arull. La façana nord de Can Baroy no arriba al metre d'alçada i només té una finestra la llinda de la qual és un cairat de fusta. La cara de llevant, que rep tot el desnivell del terreny, només té també una sola finestra amb llinda de fusta. A la sud hi destaquen un gran rampeu i un arc de mig punt; hi ha tres finestres de fusta noves i dues de velles i, cal esmentar, també, com a tret negatiu, els tres arrebossats de colors diferents d'aquesta façana; a més hom pot distingir-hi dues plantes i golfes. A ponent hi ha la porta principal al primer pis, a la qual s'arriba amb uns esglaons protegits per una barana de fusta, i a la planta baixa hi ha una porta gran de fusta. Davant una zona ajardinada separada per un mur de pedra.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 18		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PASTORET GRAN	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PASTORET FOLCRÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	185,7327 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	235,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporal
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edifici de varis cossos adossats. Es segona residència i el seu estat de conservació és bo. La façana on hi ha l'entrada es troba al davant de la cabana. En ella hi ha, a la part dreta, un petit edifici adjunt, amb obertures minúscules, d'una planta d'altura, de funcions polivalents i amb la teulada contrària a la del mas. A la part esquerra d'aquesta façana s'hi troben adossats un safareig i un cobert amb una porta que té per llinda un cabiró de fusta. La barbacana, en aquests tres edificis que hem descrit fins ara, està formada per lloses de pedra. A la banda transversal de ponent hi ha un petit cos agafat, amb una obertura rectangular rematada per una arcada de pedra de descàrrega, que dona accés a les quadres. A la banda sud, on un potent rampeu, hi trobem un afegit posterior que allarga la planta originària de l'edifici.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i el carener paral·lel a la porta d'entrada

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X Solar		Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Departament d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 Territori d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 Sònia Bofarçà i Sorral

FITXA: 19		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PASTORET PETIT	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PASTORET FOLCRÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	185,7327 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	143,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Destaca per ser un sol volum d'una gran solidesa, amb fusteries vermelles. Es troba a ponent de Can Pastoret Gran. L'entrada a la casa és al primer pis i s'hi arriba mitjançant unes escales que condueixen a la porta, on fa un replà abalconat amb baranes de ferro. El sòl té un fort pendent, cosa que fa que hi hagi planta i dos pisos a la cara sud i un sol pis a la cara nord, on hi ha una obertura de fàcil accés per als carros que constituïa l'herbera. En el rost de més amunt hi destaquen uns quants avets i al costat de la casa un gran freixe que té un safareig a la seva base. Entre el freixe i els avets s'hi forma un replà d'herba, destacable per la inclinació d'arreu. Hi ha una pedra a la part posterior que hi posa 1902.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Parets de càrrega de mamposteria
COBERTA: teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	X
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

23 DES 2014

[Signature]

[Stamp]

FITXA: 20		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANYA DE CAN PASTORET GRAN	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PASTORET FOLCRÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA		
Habitatge			Rústica	185,7327 ha	X	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	351,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí	
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

La cabanya és un edifici aïllat que es troba davant de Can Pastoret Gran. S'està rehabilitant. Com que també aprofita el pendent del terreny presenta dos pisos d'alçada en la part del davant i un sol pis a la banda del darrere. A baix hi havia hagut el bestiar i a dalt una herbera o pallissa. A la banda de tramuntana hi ha una important obertura que permetia abocar-hi l'herbam des dels carros sense impediment. Davant s'hi troba una llinda que porta inscrita la data de 1862, sobre la que hi ha un arc de descàrrega, no ha sofert cap transformació.

TIPOLOGIA: Planta rectangular i teulat d'un sol vessant.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Fermer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Consell Comarcal del Ripollès
 Departament de Fideïcomissari Territorial
 23 DES. 2004

FITXA: 21		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA CABANYA DE CAN PASTORET	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PASTORET FOLCRÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 452		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica 185,7327 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda 115,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya		Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals X
Granja		Altres	Ferm fins a la porta X	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

La casa ha estat aixecada de nou sobre les mateixes parets velles que han estat repicades i rejuntades. Era una cabana de Can Pastoret Vell que ha estat restaurada de forma molt sòlida. El camí d'accés s'ofereix a la porta del garatge i a la porta d'entrada que es troba al primer pis i que s'hi arriba a través d'una escala de maçoneria. Damunt del garatge hi ha un balcó de fusta amb baranes metàl·liques que coincideix amb la porta d'entrada. Protegint aquesta balconada hi ha una allargada barbacana amb bigues de formigó. Com que han de salvar un desnivell molt pronunciat, trobem dos pisos a la cara sud i un sol pis a la cara nord. A la part del darrera hi ha una paret seca. En aquesta façana es repeteix la barbacana amb bigues de formigó, igual que a la principal, en una meitat, i de bigues de ferro, en l'altra meitat.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener descentrat i paral·lel a la porta d.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 22		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN MASÓ	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP LLONGARIU CAPALLERA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFÍCIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	31,4206 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	71,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporal
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Constituïda per tres volums: el mas, el cobert adossat i el garatge. Damunt del camí d'accés i de la casa hi ha feixes que devien haver estat conreades i per sota un rost pronunciat que de seguida topa amb la riera de Ginestosa.

Un mur de pedra vista sosté el marge on es troba la casa. Adossat a la casa, al costat de l'entrada, seguint la inclinació de la muntanya, hi ha un cobert o porxo que té la teulada contrària a la de la casa. En una cota inferior s'hi ha fet un garatge nou, d'una planta. La porta i les obertures del garatge, així com totes les de la casa, tenen llindes de fusta amb arcs de descàrrega de pedra, a plec de llibre, al damunt. La porta d'entrada a la casa es troba al primer pis i s'hi accedeix a través d'una escala també de pedra vista.

TIPOLOGIA: Planta rectangular, teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la p.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Si	X	X	Xarxa	Si	X	
Riu	Pública			Femer	Tps		
Pou	Privada			Camp	Sol·licit		
Font	X Solar			Fossa	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica			Rec	Cable		
Bassa	Grup			Riu	X Emissora		

Departament de Territori i Infraestructures
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 23/DES.2004
 La secretària

FITXA: 23		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN SANT	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: SEBASTIAN LIZAMA COLLADOS	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000003500DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	13,3240 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	360,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X		Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporal
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Teulat originàriament a un sol vessant. Després hom va ampliar l'herbera alçant-la un nou pis fet de totxana i fent un nou teulat amb bigues de formigó. Tot el davant de la façana meridional està enllosat, excepte un tros enrajolat; a la resta del pati hi ha herba. La porta d'entrada al mas es troba en aquesta façana. La casa destaca pel gran número de portes, set, que permeten accedir a la planta i al pis. Hi ha una paret seca que aixopluga un pati enrajolat i una altra que fa de barana a una porta de la banda de llevant. A la mateixa banda de migdia hi ha algun pegat de calç, unes finestres amb els brancals de ràpid i algunes esquerdes. A la cara est la paret és uniforme, però a la banda de ponent hi torna haver trossos rejuntats amb calç.

TIPOLOGIA: Originàriament teulat a un sol vessant, després a dos.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense		No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X Solar		Fossa	X		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

23 DE
 La secretaria

FITXA: 24		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN FARRADA	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP SALA COMPTE	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals X
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Ubicada en un pendís i que presenta un pis d'alçada a la banda de llevant on hi ha la porta d'entrada i dos pisos a ponent i a migjorn. Consta d'un sol volum i dos petits coberts fets impròpiament. Davant de la porta d'entrada hi ha un tros de pati pavimentat i a la dreta una paret seca, on hi ha una porta que permet accedir a un cobert. En aquesta paret seca hi ha cobert d'uralita i llanures que s'allarga cap a la banda nord. A la cara nord, després del cobert esmentat, se n'hi troba un altre de petit, amb barbacana de lloses de pedra i la resta de teules. Enfront de la casa s'hi ha afegit un garatge de totxanes i sostre d'uralita. En la façana meridional podem discernir quatre tipus de paret: un tros de pedra vista, un tros de mamposteria amb pegats de calç, un tros d'arrebossat nou i un tros d'arrebossat vell.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos, carener descentrat i paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM	SANEJAMENT		TELÈFON
Sense	No		Sense	X	No
Xarxa	Sí		Xarxa		Sí
Riu	Pública		Femer		Tps
Pou	Privada		Camp		Sol·licit
Font	X Solar		Fossa		Radio-tel
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable
Bassa	Grup		Riu		Emissora

23 DES. 2004

Sònia Batlle i Sarat

FITXA: 25		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN ROURE		
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: ROSA SOLÉ DESCAMPS		
REFERÈNCIA CADASTRAL:			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,7842 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem			Construïda		X	Amb vehicle 4 x 4		Si	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 S'alça un metre per damunt de Ca la Sidra a la banda sud-est, on limita amb aquesta. Té les parets arrebossades amb morter. Davant de la casa el terreny és molt irregular i hi destaquen les restes d'una cabana de paret seca i un freixe. Aquí hi ha la porta d'entrada amb el camí d'accés enllosat i elevat per una paret seca; dessota hi trobem la porta que dona pas a la cort. La cara nord només presenta dues obertures amb llindes de fusta i escopidors de pedra i, la més gran, que està centrada, té dues tanques metàl·liques. La cara de llevant, sense obertures, té adossat un petit cobert de maçoneria amb la barbacana de lloses de pedra i teules a la resta. A mà dreta, a poc metres de la casa, hom hi troba un cobert de pedra i morter amb el teulat d'uralita, la porta del qual presenta una llinda de biga de formigó.

TIPOLOGIA: Teulada a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

23 DES
 La secretaria
 Sònia Bufarini Sureda

FITXA: 26		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CA LA SIDRA	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: ALFONSO LEON RUZ	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002900DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

La casa totalment rehabilitada té dos volums adjacents.

En el primer edifici, contigu al mas El Roure, hi ha la porta d'entrada, que es troba al primer pis, i a la qual s'accedeix mitjançant una escala que està protegida per un mur; tot de pedra vista. Aquesta porta forma una balconada al seu davant, que s'allarga cap a la banda sud de la casa i que disposa, a més, d'una petita marquesina de teules al seu damunt. Aquest cos té el teulat a dos vessants i el carener paral·lel a la porta d'entrada. L'altre volum, annex al primer i amb el teulat a un sol vessant i contrari a l'anterior, no té obertures a la cara nord, mentre que en les altres dues façanes tornen a sovintejar. Les portes i les finestres de tot l'edifici són de fusta en molt bon estat.

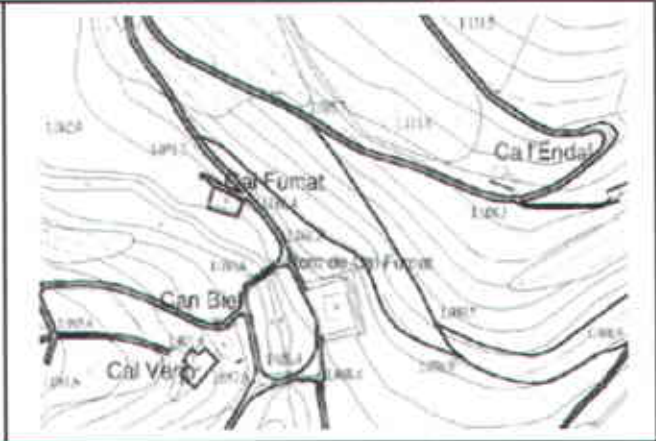
- TIPOLOGIA:** Un cos teulat a dos vessants i un cos teulat a un sol vessant.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme, Territori i Infraestructures
 Direcció General d'Urbanisme i Infraestructures
 Direcció General d'Urbanisme i Infraestructures
 Aprovat definitivament per el
 Tercer Col·legi d'Urbanistes de Catalunya
 el dia 23 DES. 2004

FITXA: 27		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CA L'ENDAL	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: EMÍLIA COMAS CUNÍ	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000002600DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas, d'un sol volum d'importants dimensions amb dos petits coberts adossats, té el carener centrat i paral·lel a la porta d'entrada. A la part superior de la façana est hi trobem un petit cobert amb un pilar de pedra i sostre de bigues de fusta que fa de llenyer; una paret de pedra i morter, un altre cobert de planxes metàl·liques; les parets seques que dibuixen aquí dues feixes d'herba; els dos grans rampeus a migjorn; el volum adossat sense obertures a ponent; l'estat general de les parets: fa la impressió que s'han realitzat certs panys de paret, de teulades i d'obertures en successives reformes que no han mantingut l'harmonia general, cosa que es fa palesa sobretot en els arrebossats de la façana sud i en les teulades d'encadellats; etc.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria.

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

Departament d'Urbanisme i Territori
 Direcció General d'Urbanisme i Territori
 Departament d'Urbanisme i Territori
 Territori i Habitatge
 Secció d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La secretaria

FITXA: 28		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN ROBERT	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: GERMANS RICARD COLOM	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge		Rústica 5,1084 ha	No amb vehicle	No <input checked="" type="checkbox"/>
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	<input checked="" type="checkbox"/> Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta <input checked="" type="checkbox"/>	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Era la cabanya de Ca l'Arull, que es troba a l'altra banda del camí i que ha sigut reformada a bastament, mentre que aquest edifici, havent perdut la seva funció natural, ha romàs impertorbable, sense reformes. La pedra d'aquest edifici, que havia estat una pallissa, ha pres una tonalitat ennegrida, aquilotada pel temps. Es tracta d'una cabana que aprofitant el pendent del sòl té més altura a la part de davant, on s'ha afegit un porxo amb bigam de fusta i teulat a un sol vessant contrari a l'anterior. El porxo resta obert, sense parets en més de la seva meitat, a la banda del camí. L'única porta per penetrar a la cabanya es troba dins el porxo, mentre que a llevant i a ponent no té cap porta ni finestra, i a la banda nord presenta la típica porta d'accés a l'herbera.

TIPOLOGIA: Cabana de planta rectangular i teulat a dues aigües

ESTRUCTURA: Parets de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

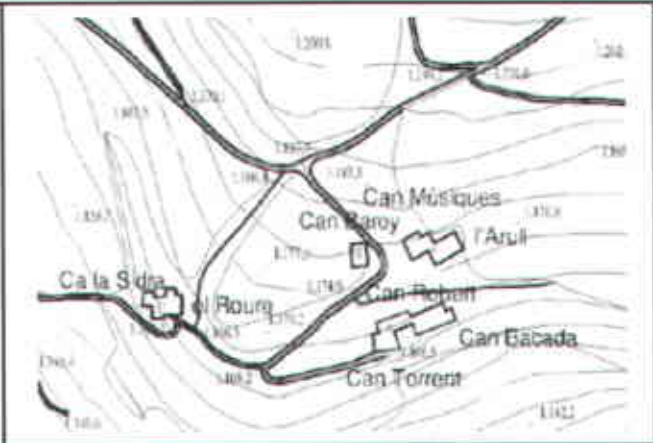
INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No <input checked="" type="checkbox"/>
Xarxa	Sí <input checked="" type="checkbox"/>	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	<input checked="" type="checkbox"/> Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Inventari i Gestió del Sòl
 Territori d'Urbanisme i Gestió del Sòl
 23 DES. 2010
 La secció:

Sonia Bofardi Secretari

FITXA: 29		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN TORRENT	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MARIA TORRENT MOLES	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000003100DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4680 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	2,9803 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	134,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Originàriament era una sola casa, Can Torrent avui turisme rural i s'ha fet una nova construcció que és Can Bacada, on hi havia la cabana de Can Torrent.

Vistos Can Bacada i Can Torrent des de la cara nord, es poden discernir cinc volums diferenciats d'un llarg conjunt arquitectònic: dos amb el teulat a dos vessants que formen la nova casa de Can Bacada, un cobert de grans dimensions fet d'obra amb el teulat d'uralita a dos vessants, i dos volums més, que avui responen al nom de Can Torrent, amb el teulat a un sol vessant, un inclinat cap a la cara nord i un cap a la cara sud.

Troblem unes escales de fusta per arribar a una porta d'entrada, que té una marquesina de fusta i teules, i que dessota es forma un safareig amb un arc semicircular.

TIPOLOGIA: Dos teulats a un vessant, un desaignant al nord i l'altre al sud.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa	X		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

23 DES. 20

FITXA: 30		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BACADA	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MARIA TORRENT MOLES	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4679 LONGITUD: 451		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica 1,4100 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem	X Bo	Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya		Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Dues construccions, amb el teulat a dos vessants i un gran cobert de blocs de formigó i sostre d'uralita a dos vessants. A la cara de ponent hi ha l'accés a la porta principal del primer pis a través d'unes escales. L'es forma un terrat amb una barana metàl·lica, sostingut per un pilar. Per sobre hom pot accedir al segon volum mitjançant una obertura que té un cairat per llinda. Mirant la façana sud, el mas ofereix planta i pis amb tres balcons. Seguidament trobem el cobert de grandària considerable, que té finestres de vidre, i portes i finestres de fusta, i que forma un pati al seu davant. A mà esquerra hi ha un minúscul cobert adossat i a mà dreta una porta metàl·lica i unes escales de fusta per pujar al porxo que es troba al primer pis.

TIPOLOGIA: Teulats a dos vessants
ESTRUCTURA: Pareds d'obra arrebossades.
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	X No
Xarxa	Sí	X Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Fermer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Ordenament
 Territorial i Urbanisme
 Aprobat definitivament pel Consell
 Territorial d'Urbanisme de Girona
 sessió de data 23 DES. 2004
 La secretaria
 Sènia Bofarull i Serat

FITXA: 31		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PAIRÓ VELL	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: JOSEP PAIRÓ UBAC	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000005300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	4,2008 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas antic de planta i pis d'alçada amb un adossat només de planta. En la seva façana de migjorn presenta la porta d'entrada al primer pis a la qual s'accedeix a través d'una escala de pedra i, a sota, la que havia estat l'entrada a la cort amb un enllosat de pedra al seu davant. Al costat de la porta principal hi ha unes grans vidrieres i dessota resta obert amb funcions de llenyer. El volum adossat té el teulat a un sol vessant, està arrebossat de nou i fa funcions de garatge. Està enllosat al davant i per darrera no té altura trobant-se arran d'herba. El mas, en aquesta façana, no arriba al metre d'alçada i té tres obertures amb cairats per llinda. També hi ha aquí una paret de pedra que encercla uns grans avets. El camí davant del mas es divideix en dos, i forma una terrassa enmig d'arbustos i gespa.

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

Direcció Comarcal d'Urbanisme
 Departament d'Urbanisme de Girona
 23 DES 2004
 La secretària

FITXA: 32		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN ILLA VELL	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: TERESA FREIXA RIGAT	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000004600DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya		Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Can Illa Vell i Can Illa Nou constitueixen les fronteres d'un gran conjunt d'edificis que s'ordenen a banda i banda d'una avinguda que comunica els dos masos. Però, a més a més, en feixes inferiors, dintre dels mateixos límits esmentats, hom hi troba també nous edificis. Atesa aquesta dificultat, intentarem explicar succintament el mas de Can Illa Vell i els seus voltants en la descripció específica.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Urbanisme
 Direcció General d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La secretària

Sònia Belzardí Sivert

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Si	X Xarxa	Si
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>Can Illa Vell és un edifici de considerables dimensions la cara de ponent del qual presenta tres pisos d'altura que tenen a la seva base: primer, tot un seguit de plantes de jardí, després, un cobert de mamposteria, més avall, una paret seca i uns grans freixes, i, finalment, un altre cobert de pedra vista, amb teulat metàl·lic, que forma al seu davant i oferint-se a la cara meridional, una cort de vedells amb un pati circular cenyit per unes baranes de fusta. A la banda nord unes escales fan accessible una porta que abans devia ser l'herbera; enfront d'aquesta hi ha un safareig de considerables dimensions. A la cara de llevant, al primer pis hi ha l'entrada principal. Hom pot veure en aquesta façana un gran rampeu, vestigis de construccions anteriors, i, també, que els dos pisos superiors s'aixecaren més recentment. Al davant s'hi ha afegit un volum una mica més baix que enguany és la façana de migjorn. A les golfes hi ha un porxo format per un pilar de pedra i bigues de fusta que aguanten el teulat.</p>	<p>VALORACIÓ:</p> <p>Destaca el compacte volum de l'edificació i les galeries del primer pis i l'eixida a les golfes.</p>
CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Reestructuració Parcial. REP.	
NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell Parcial. Clau B	
EDIFICACIÓ: Es protegeix la façana principal.	
ESPAI LLIURE: No s'ocuparà per l'edificació el front de la façana principal.	
ESPAI EDIFICABLE: Qualsevol ampliació ho serà en volum independent.	
ENTORN:	

FITXA: 33		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN ILLA NOU	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: TERESA FREIXA RIGAT	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000004700DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic que es desplega des de la cara de ponent de Can Illa vell fins a la cara de llevant de Can Illa Nou. Cal destacar una pallissa totalment reconstruïda seguint els paràmetres tradicionals. És una casa de planta rectangular amb el carener centrat i paral·lel a la porta d'entrada que en la seva cara de ponent presenta dos pisos i golfes. La façana sud té planta baixa i dos pisos i a la cara nord és on hi ha la porta d'entrada al primer pis amb una escala per accedir-hi. La façana de llevant té un volum adossat que fa les funcions de garatge i que forma una important terrassa al primer pis. Caldria destacar el mur que la sosté per la banda de baix, i, un gran cobert fet de peces de formigó i teulat d'uralita.

TIPOLOGIA: Planta rectangular i teulat a dos vessants
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Fermer	X	Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X Solar	Fossa		Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

23 DES. 2011
 Sònia Borràs

FITXA: 34		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL MAS PLA	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MIQUEL VILARRODÀ COSTA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Dos edificis contigus de diferents alçades que formaven una vivenda i que ara són dues segones residències. El primer cos, més baix, té el carener perpendicular a la porta d'entrada i el segon paral·lel. A la paret nord l'edifici més baix es troba a la mateixa altitud que la carretera de Coll d'Ares que és frec a frec, mentre que la part més alta s'ofereix mostrant la porta de l'herbera.

En el primer volum hi ha dos careners que no coincideixen en el seu punt d'intersecció, i el camí d'arribada es presenta a la porta d'entrada que es troba al primer pis, on s'hi accedeix mitjançant unes escales. El garatge, fet posteriorment de peces prefabricades de formigó, no s'adiu amb l'entorn, i forma en la seva part superior un terrat davant la porta d'entrada esmentada.

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Si	X	Xarxa			Si	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Urbanisme
Municipi de Molló
Ajuntament de Molló
Tribunal d'Urbanisme de Catalunya
23 DES. 2004

La secretària

Sònia Rofardin i Sorot

FITXA: 35		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: SIUROLES	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MARTÍ MAGRET SALA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 453		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	185,8184 ha	X	No amb vehicle		No	X
Magatzem	X	Runes	Construïda	248,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt d'edificis ruïnosa on destaca l'habitatge-vivenda. En aquest volum, la planta baixa permet de veure que hi havia hagut les quadres. Damunt d'aquestes hi ha dos pisos a la part de baix i només un a la part de dalt perquè el terreny on es troba assentada la casa fa un pendent molt pronunciat. La porta d'entrada, queda damunt les quadres, encarada al camí d'arribada, i s'accedia a ella mitjançant una escala, que permetia salvar el desnivell i que feia un replà. Davant d'aquesta façana hi ha un edifici separat, que tenia funcions de pallissa. Per sobre d'aquest hi ha una altra construcció: una cabana. Al costat hi ha un cobert de totxanes.

TIPOLOGIA: Conjunt de mas i edificis annexos
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Universitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Ordenació Urbana
 Direcció Territorial de Planejament
 i Urbanisme de l'Alt Empordà
 Departament de Planejament i Urbanisme
 23/05/2004
 La secretaria

FITXA: 36		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL CASOT		
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: MARTÍ MAGRET		
REFERÈNCIA CADASTRAL:			
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 453			



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Runes		Rústica	185,8184 ha	X	No amb vehicle	No	X
Magatzem				Construïda	226,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si	
Cabanya				Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals	
Granja				Altres			Ferm fins a la porta		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edificis en ruïnes. La masia és de planta quadrada, darrere hi ha la pallissa d'una sola planta d'alçada, a la banda nord de la qual queda dreta tota la paret que té la mateixa alçada que el marge superior. Ambdues es troben enrunades i amb vegetació a dins.
El mas presenta encara tota la façana sud rejuntada amb calç, amb l'obertura de la cort i el primer pis amb dues finestres. A la banda de ponent s'hi troba una porta amb un arc de pedra de descàrrega; la porta del cobert també presenta un arc de les mateixes característiques.

TIPOLOGIA: Teulada a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La secretaria

Sònia Boferell i Serrat

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	X	No Sí	X	Sense Xarxa	X	No Sí	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 37		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: ROCA SALOU	
VEÏNAT: GINESTOSA	PROPIETARI: FERRAN MARTÍNEZ GIMENO	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000015900DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El camí només condueix a la casa; primer s'arriba a un portal de ferro i acte seguit el camí s'eixampla progressivament. El conjunt arquitectònic presenta una gran homogeneïtat i està constituït pels tres volums del mas de reduïdes dimensions, un cobert també petit i un pou.

Es tracta d'una construcció rehabilitada segons les normes del "bon gust rural". Tot és endressat i ordenat. Alguns elements com l'arc ogival serien trasposicions d'altres construccions.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva per la Comissió
 Territorial de Urbanisme de Catalunya
 el 23 de desembre de 2004
 La secretària

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 38		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA CASILLA	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: MONTSERRAT PASTORET FONTDECABA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 453		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge			Rústica		No amb vehicle		No	X
Magatzem	X	Runes	Construïda	458,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		

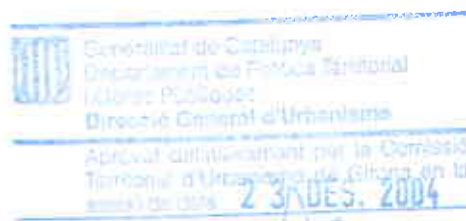
DESCRIPCIÓ GENERAL:

Construcció que data de 1920 de planta rectangular de maçoneria, amb alguns acabats de totxanes -com els brancals de portes i finestres-, constituïda per dos grans edificis contigus d'uns setanta metres de llargada i quinze d'amplada cadascun, amb obertures en forma de portes i finestres de diverses grandàries i grans contraforts interiors. Un dels volums té el sostre completament ensorrat. L'altre, originalment sense sostre, ple d'herba, havia servit de cavallerissa i tenia adjuntes en els dos extrems del seu interior dues casetes que conserven encara part del seu teulat.

TIPOLOGIA: Gran construcció rectangular

ESTRUCTURA: Mamposteria amb acabats de totxanes

COBERTA: Bigues i teules a dos vessants.



INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 39		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL BROI	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: PERE HUBAC VILARRODÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001500DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4687 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	70,7499 ha	X	No amb vehicle	X
Magatzem			Construïda	177,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas totalment enrunat. Adossat a la casa hi ha un volum cobert de planxes metàl·liques que encara es manté dret.
Resten alguns panys de paret esquerdejats amb calç. La planta eren corts i la vivenda es trobava al pis. A les corts hi ha un arc de mig punt a plec de llibre que devia tractar-se del femer. Bona part del mas ha perdut la teulada, i l'altre, encara resta dempeus. A la banda nord, per on continua el camí d'accés, no hi ha cap obertura.

TIPOLOGIA: Mas de planta rectangular d'un sol vessant de teulada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Si		Xarxa		Si	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Apliquem disposició 2004/1000
Tribunal d'Urbanisme de la
secció de cas 23 DES 2004
La secretaria:

Sònia Bofill

FITXA: 40		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN MARSAL	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: ANNA TURET COROMINA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 453		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica 96,2733 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem	X Mitjà	Construïda 144,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic d'importants dimensions constituït pel mas, un gran cobert i la pallissa. Destaca pel fet de no tenir construccions impròpies de totxanes i uralita.



TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	X No
Xarxa	Sí	X Xarxa	Sí
Riu	Pública	Ferm	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>El gran cobert només té a la seva cara de migjorn una important obertura i té, també, un adossat una mica més baix que devia tenir funcions de cort per als matxos o el coble de bous. A la part de darrere del cobert hom troba una porta de fusta nova amb un arc de descàrrega de pedra i més enllà una altra porta amb cabiró per llinda. I acte seguit el tret més rellevant: que el cobert es tira enrera per tal de formar i d'abraçar amb les dues parets del davant, l'era. Així, veiem en aquesta cara de tramuntana un volum que ix, amb els angles arrodonits i els cabirons que surten per sota les teules. Per sobre d'aquest, a l'altra banda del camí, hi ha un porxo que feia de pallissa, amb el sostre sense bigam de fusta, reconstruït d'obra, amb les barbacanes de bisells i cabirons. La cara meridional del mas ofereix planta i dos pisos d'altura, però, a més, presenta sobre el pendís dues grans columnes de pedra que formen galliners a la part de baix de tot, més amunt una fossa sèptica i dalt de tot es forma un terrat al primer pis.</p>	<p>VALORACIÓ:</p> <p>Sens dubte que la part més ben aconseguida d'aquest conjunt arquitectònic és l'era. Aquí tot l'aplegament de construccions sembla gravitar a l'entorn d'aquest espai, de tal manera que el gran cobert que hi ha a llevant s'ha tirat enrere en la part més pròxima al mas perquè l'era pugui tenir l'espai suficient, i, al mateix temps, per poder cenyir-la per dos dels seus tres costats donant-li el millor de sí: un gran arc de pedra en cadascuna de les façanes, que contribueixen no poc a accentuar-ne la bellesa.</p>
<p>CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Reestructuració Parcial. REP.</p>	
<p>NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell Parcial. Clau B.</p>	
<p>EDIFICACIÓ: Clau B. Es protegeixen els volums edificats. Es podran restituir i consolidar els volums ruïnosos o en mal estat.</p>	
<p>ESPAI LLIURE: Es mantindran lliures els espais entre edificacions.</p>	
<p>ESPAI EDIFICABLE: Les ampliacions es produiran en cossos independents.</p>	
<p>ENTORN:</p>	

FITXA: 41		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BAC	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: MARIA VILARRASA PASTORET	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001500DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	15,5840 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	77,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i pallissa de petites dimensions, força deteriorats, que no han tingut cap reforma important. Presenta una ubicació típica de la casa de pagès assentant-se entre els límits del bosc i dels conreus. Un terreny irregular amb lloses de pedra condueix amb un accés difícil a la porta d'entrada. Hi ha trossos rejuntats amb calç, especialment a la banda nord. En aquesta cara hi ha una sola porta amb un furriac que comunica amb la pallissa. A la façana d'entrada hi ha un porxo de dues plantes: la de dalt que és la pallissa roman oberta, mentre que a la de sota hi ha un cobert, amb una porta amb llinda de fusta, que s'amplia cap a l'exterior de forma longitudinal amb jàsseres i cairats fins assolir el límit de la teulada.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	X	Sense	No	X		
Xarxa	Si		Xarxa	Si			
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

Consorci de Catalunya
 Departament d'Ensenyament i Territori
 i Oficina Provincial
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada el 23/05/2004
 Territori d'Urbanisme
 23/05/2004
 La societat

Sònia Bofarull i Sureda

FITXA: 42		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL CAROL	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: JOSEP PASTORET SAU	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000000400DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4686 LONGITUD: 452		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	208,5445 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Bo	Construïda	448,0000 m ²	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	X
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja	X	Bo	Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic que es pot desglossar en: el mas antic, el mas nou, l'antiga cabanya totalment reconstruïda, i una gran quantitat i varietat de coberts. En arribar pel camí a mà dreta trobem el mas antic, de planta rectangular allargada. En la seva façana meridional presenta planta i pis d'alçada. A mà dreta, a planta baixa hi ha l'antiga porta de la cort, i una mica més enllà, constituint la seva façana de llevant, un adossat, de teules per sostre, amb una escala de pedra per accedir al primer pis. A continuació i tirant-se enrera trobem el mas nou que es de planta rectangular amb el carener perpendicular a la porta d'entrada. L'antiga cabanya, que es troba entrant a mà esquerra també està reconstruïda.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X Solar		Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 Data de validació: 23 DES. 2011
 La subscritorà
 Sònia Bofarull i Sorat

FITXA: 43		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA BUIXEDA	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: CARME TORRENT ORRIOLS	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4686 LONGITUD: 453		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	101,3537 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	441,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic que consta de dos grans edificis que són el mas-habitatge i la pallissa i dels vestigis de dos coberts enderrocats, un davant la casa, i un altre adjunt a la seva façana de ponent. Segurament tothom que conegui a bastament la zona convindria a dir que es tracta del mas més bell del terme de Molló

TIPOLOGIA: Teulat a tres vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: teula ceràmica



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Tècnica d'Urbanisme el 23 de Desembre de 2004
Escriu el data: 23 DES. 2004

La secretària

Senja Botasut i Gerrat

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	
Xarxa	Si	X		Xarxa		Si	X
Riu	Pública			Femer		Tps	
Pou	Privada			Camp		Sol·licit	
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica			Rec		Cable	
Bassa	Grup			Riu		Emissora	

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

El mas, amb la seva façana de migjorn que excel·leix per la seva gran galeria porxada constituïda per cinc grans arcs que componen el seu tret més característic, i la pallissa, que té un porxo que ocupa part dels seus dos pisos d'alçada construït amb bigam de fusta, constitueixen, amb la pedra aquilotada pel pas del temps, un conjunt d'un gran encant. Aquí, a més, encara hi ha un valor afegit i és que el paratge que envolta el mas és superb i contribueix a accentuar-ne la bellesa. Uns freixes gegantins totalment vestits d'heura emergeixen d'uns grans prats d'herba, limitats per un estimball de pedra, d'on sorgeixen roures, freixes i boixos. El freixe, que ha vingut donant durant segles la seva fusta per a encavallaments, jàsseres, bigues i cabirons, és un arbre complimentós a qui agrada guardar les formes, i davant l'espectacle de tot un món que desapareix es presenta rere el mas amb el seu hàbit de gala per a la temporada tardor-hivern.

VALORACIÓ:

Destaquen la façana a mig jorn amb la galeria porxada i el contrats, de la pallissa amb el gran paravent massís i l'obertura a dos nivells de l'altre part.

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial. REP.**NIVELLS DE PROTECCIÓ:** Nivell Parcial. Clau B.**EDIFICACIÓ:** Es protegeix la façana i la volumetria especialment la galeria porxada.**ESPAI LLIURE:** Nivell ambiental Integral. Clau D. Es protegeix la totalitat de l'era.**ESPAI EDIFICABLE:** Qualsevol ampliació es produirà en cossos independents dels volums protegits.**ENTORN:** Es protegeixen els treixes de l'entorn immediat.

FITXA: 44		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA COSTA	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: JESÚS VALLE (AVETI SA)	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	69,1439 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Bo	Construïda	211,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Si	
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic -de mas, cobert i pallissa- que s'està preparant per fer turisme rural, on destaca el mas principal, que a diferència de la majoria d'aquesta zona, presenta unes generoses proporcions.


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya el
 23 DES. 2004

TIPOLOGIA: Conjunt de mas -amb el teulat a tres vessants- i edificis annexos. La secretària

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

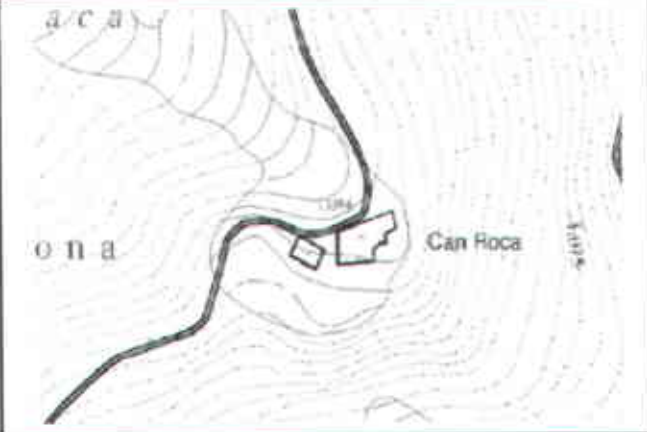
INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No				
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si	X		
Riu	Pública		Ferm		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

Sònia Bofarà i Serrat

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>El mas té com a aspecte més rellevant una gran galeria o eixida porxada que ocupa els tres pisos de la cara meridional. En la planta baixa hi ha quatre voltes de pedra d'uns dos metres de profunditat que conformen la base de l'eixida del primer pis i que estan a dos pams d'alçada del sòl d'assentament. Al primer pis també hi ha quatre arcs, una mica més grans que les anteriors perquè els pilars que les delimiten també són més estrets. Aquesta galeria té el sostre de bigues de fusta amb revoltos. El segon pis presenta també dos grans arcs flanquejats per dos més petits. En arribar es troba a mà dreta un cobert on s'han fet el teulat i l'embigat nous. Aquest edifici té la barbacana de fusta, a diferència del mas que la té d'obra. En la part de darrera de la casa hi ha l'era, amb herba i lloses de pedra, delimitada per un gran porxo amb els cavalls i jàsseres en mal estat, per la qual cosa s'han d'ajudar d'uns suports de ferro que les apuntalen per no caure.</p>	<p>VALORACIÓ:</p>
CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP.	
NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell Parcial. Clau B.	
EDIFICACIÓ: Es protegeix el volum i la façana principal amb totes les galeries, porxo, textura i materials.	
ESPAI LLIURE: Es protegeix la totalitat de l'espai lliure relacionat amb l'edificació.	
ESPAI EDIFICABLE: Les noves volumetries seran independents del cos principal.	
ENTORN: L'entorn de l'edificació queda protegida de qualsevol ocupació.	

FITXA: 45		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN ROCA	
VEÏNAT: MUIXONS	PROPIETARI: ANGEL PUJOL COROMINOLA I JOSEFINA F	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000000200DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 453		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	58,9883 ha	X	No amb vehicle		No	X
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	225,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Si	
Cabanya	X		Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt important de mas, herbera, cobert i pallissa, daten de l'any 1920. Que destaca pel fet de no tenir nous volums impropis de totxanes i uralites.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Agrupament de Intervenció 144-4
Tribunal d'Urbanisme de Catalunya
col·lecció data 23 DES. 2010
La secretaria

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener descentrat i perpendicular a la p.d'e.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	X	Sense	No	X		
Xarxa	Si		Xarxa	Si			
Riu	Pública		Ferm	Tps			
Pou	Privada		Camp	X	Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

Sònia Botarín i Serrat

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:	
<p>DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:</p> <p>En arribar pujant pel camí ens topem primer amb un gran edifici que és l'herbera. A la cara nord hi ha dues grans obertures de fàcil accés per als carros que hi abocaven els farratges. La façana de migjorn ofereix una major altura i tres finestres per afavorir l'assecat de les herbes. Té el carener notòriament descentrat i perpendicular a la porta. A la cara meridional del mas hi ha una escala de pedra per accedir a la porta principal del primer pis, amb un gran arc de pedra dessota. Després hi ha un gran safareig i un contrafort. Des de llevant veiem que el mas té un gran cobert adjunt, més llarg que alt, d'un sol aiguavés. Acte seguit trobem una era de grans proporcions amb un tros pavimentat i la resta de lloses de pedra, que resta cenyida per una paret seca per baix,i, per dalt, per una pallissa, un gran arc de pedra i un pany de paret atapeït d'heura. La pallissa esmentada conserva el bigam de fusta -encara que amb algun reforç- i té la particularitat de romandre oberta a nord i a sud.</p>	<p>VALORACIÓ:</p>
<p>CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP.</p>	
<p>NIVELLS DE PROTECCIÓ: Nivell parcial. Clau B.</p>	
<p>EDIFICACIÓ: Es protegeix el volum de l'edifici.</p>	
<p>ESPAI LLIURE: Es protegeix l'espai lliure relacionat amb l'edificació.</p>	
<p>ESPAI EDIFICABLE: Les condicions volumetricues de l'ampliació mantindran l'intermitencia dels volums ja construïts.</p>	
<p>ENTORN:</p>	

FITXA: 46

MUNICIPI: MOLLÓ

NOM: CAN SAU

VEÏNAT: GRELLS

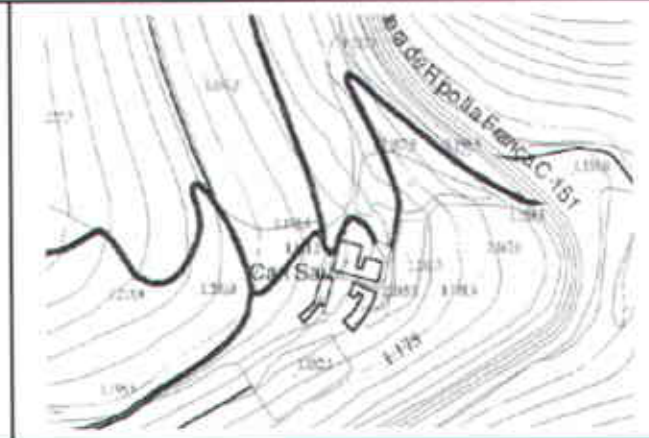
PROPIETARI: JOSEFA RODRIGO MENDOZA

REFERÈNCIA CADASTRAL: 000006200DG58G

COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS

PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica 45,9824 ha	X No amb vehicle	No
Magatzem	X Mitjà	Construïda 438,0000 m2	X Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Aïtres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

En arribar trobem el mas i un cobert adossat i a l'altra banda la pallissa amb l'era al davant i un conjunt on hi ha un gran cobert dempeus, un altre d'ensorrat i una munió de petites construccions de quadres i magatzems.

El mas ha estat reconstruït i les parets rejuntades. La pallissa com ja hem anat veient és segurament l'edifici més genuï de tots els masos, però al mateix temps és el que ofereix un estat més deteriorat i més precari. Aquí tot el bigam està apuntalat. Al costat hi ha galliners i safarejos, davant, l'era de grans lloses de pedra, a l'altra banda, un gran cobert amb tres grans rampeus a migjorn, i, en contigüitat, un altre cobert ensorrat. Després tres petits edificis: un de pedra i teules i dos amb cobertes d'uralita.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Si	X Xarxa	Si
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

Departament de Territori i Infraestructures
Direcció General d'Urbanisme
Aquesta certificació emetida pel
Tribunal d'Urbanisme
secció d'obra 23 DES. 2004
La secretaria
Sònia Bufarini i Serrat

FITXA: 47		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PLETIS	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: RAMON PARRAMÓN VIERNES	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000007700DG58G0001XR		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	3,2197 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	187,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

És la casa més alta del terme de Molló i gaudeix d'unes vistes excel·lents, així com d'uns camps de pastures de grans dimensions. Conjunt de mas i una petita cabana.

Hi ha un important mur de paret seca perpendicular a la part de darrera de la casa. Un tret rellevant d'aquest mas és la paret seca que neix de la ja esmentada i que es perllonga a una bona distància pel davant de la casa, tot formant petites cabanes, amb sostres de pedra, planxa i uralita, i una petita pleta per al bestiar. En l'altre costat s'adjunta a la casa una cabana de sostre de teules a un vessant, que se separa del camí per una altra paret seca. Darrere hom troba una porta d'accés a la banda nord del mas construïda amb sostre ensorrat.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener descentrat i paral·lel a la p. d'e.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Barbacana de lloses de pedra i la resta de teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No	X	
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

REGISTRAT
 Direcció General d'Urbanisme
 23 JUN. 2004
 Sònia Bofarull i Serrat

FITXA: 48		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN QUERA	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: ESTEVE MORET SERRATOSA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000005900DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	0,9473 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	163,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

El mas es troba en un terreny irregular que va fent feixes i els diversos volums -el mas i dos coberts- s'adapten a aquestes.

El mas-habitatge, que destaca de la resta, té planta baixa, pis i golfes a la cara sud i pis i golfes a la cara nord. Davant de la casa hi ha una paret seca que fa de barana de l'escala, els graons de la qual condueixen a la porta principal que es troba al primer pis. Aquesta paret seca enllaça amb un cobert adossat al mas, la porta del qual queda al marge de sota; té també, el teulat d'un sol pendent en el mateix sentit que la muntanya. Posteriorment s'hi ha afegit un altre cobert, a continuació d'aquest, una mica més baix, que té les parets arrebossades.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos, carener descentrat i perpendicular a la p.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Fermer		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 49		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN FREIXE	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: RAMON FREIXA RIGAT	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000006100DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	115,8250 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Bo	Construïda	86,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí	X
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic on destaquen el mas de l'amo, el mas del masover i dues herberes i una pallissa, de pedra i teules, i tres grans coberts de totxanes i uralites.

Tant el mas de l'amo com el mas del masover presenten la major part de les seves obertures a les seves façanes de migjorn i ponent, mentre que el primer mas té la porta a la seva cara nord i el segon a la seva cara oest. Afegida longitudinalment al mas del masover hi ha l'herbera amb tres portes per accedir-hi. A la banda de dalt hi ha una gran porta de llinda de fusta i arc de descàrrega de pedra al damunt i després una pallissa amb una jàssera llarguíssima i molt robusta. Entre la pallissa i el safareig del davant es troba l'era amb grans lloses de pedra.

TIPOLOGIA: Dos masos de teulat a dos vessants, un carener perp. i un paral.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

23 DES. 2004
El Secretari

FITXA: 50		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LES BERNEDES	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: ANTONI SOLÉ FAJULA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000006300DG58G (64-65-66-67)		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	12,8853 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de cinc vivendes contigües de petites dimensions amb sengles patis de gespa al davant. Les tres centrals tenen l'entrada principal a la cara nord, la de llevant al sud i la de ponent a la cara oest. Totes les façanes de migdia tenen balcons i finestres amb porticons de fusta i un important espai de gespa. A ponent hi ha una paret de pedra vista que ceneix la muntanya de dalt formant una font, i, també, un petit cobert de pedra i sostre d'uralita. La façana meridional presenta planta i pis d'altura, mentre que a tramuntana només hi ha un pis d'alçada. La façana oest presenta un arc de pedra, vestigi d'una antiga obertura, i un safareig adossat. És també aquesta vivenda de ponent la que presenta pedres de distinta coloració i restes de rejuntat de calç.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si	X	Xarxa	Si
Riu	Pública		Femer		Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Agrupament de Masies i Cases Rurals
Pla Especial de Masies i Cases Rurals
23 DES 2004

FITXA: 51		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL GRELL DE DALT	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: GRESA AGROFORESTAL	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000059300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica			No amb vehicle		No	X
Magatzem	X	Mitjà	Construïda			Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Al mas primigeni de planta i dos pisos, dues pallisses i un cobert d'una sola planta, s'hi han afegit dues plantes de totxanes damunt del cobert. De tal manera que s'ofereixen dos volums ben diferenciats que són de la mateixa altura, adjacents i pràcticament simètrics.

Es va abandonar una pallissa que quedava separada de la casa, i de la qual només resten les parets. L'altra pallissa, adossada a la casa, és un porxo d'una planta, de crugia entre paret mestra i paret de maçoneria, que encara conserva el sostre de jàsseres, cairats i cabirons i que es començà a tapar amb totxanes. Contigua a la part alçada de totxanes hi ha un antic cobert de pedra, d'un sol pis, amb sostre d'uralita. Destaca davant la casa la gran escala que porta al primer pis, formada per quatre grans arcs de maó cru.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener descentrat i paral·lel a la p. d'e.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	X			
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer	X	Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

23 DES. 2004

FITXA: 52		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL GRELL DE BAIX	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: PIEDAD DEL POZO FERRER	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000005700DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	82,3474 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	200,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Tres volums contigus que constitueixen el mas, que avui són dues segones residències, i una pallissa i diversos coberts.
Com que el sòl és un rost molt pronunciat s'hi féu davant una paret de pedra seca. Aquest mur conforma una escafa i la seva barana i permet accedir a totes les portes de la banda meridional de la casa. L'edifici és de planta rectangular molt allargada, de planta baixa i pis, excepte a ponent que té planta i dos pisos. En arribar trobem dos volums: primer, la pallissa, que conserva el sostre de bigues de fusta i teules originari, i després, un cobert de construcció antiga amb sostre d'uralita. La pallissa s'ha engrandit inconvenientment amb dos volums més de totxanes i sostre d'uralita.

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants i carener paral·lel a la porta principal
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Sí	X
Riu	Pública	Fermer	X	Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Infraestructures
Direcció General d'Urbanisme
Agència Catalana de l'Urbanisme
Tribunal Arbitral de Conciliació
Data de tram: 23 DES 2004
LA SECRETARIA
Sonia Botardí i Escat

FITXA: 53		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA BOLA	
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: JOSE-MANUEL DIEZ MARIEGES	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000015700DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	24,1900 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	520,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Conjunt arquitectònic de grans proporcions, constituït pel mas, on podem distingir dos volums, i la cabana i la pallissa, separades prudentment de la casa, formades per sengles cossos de generosa grandària.

TIPOLOGIA: Un cos de teulat a dos vessants i un cos a un vessant.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula àrab

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La secretària

Sònia Rotardit i Serrat

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	X	No	X	
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Femer	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

P.E. PROTECCIÓ PATRIMONI:**DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA:**

A la banda de migjorn destaca un gran rampeu i s'hi fa visible la pedra sobre la qual està assentada la casa. Com sempre, s'ha afaïçonat la part meridional i la part nord a quedat supeditada a la irregularitat del sòl, de tal manera que la margera superior arriba gairebé a l'altura de la casa. La cabana té el teulat a dos aiguavessos i el carener paral·lel a la porta d'entrada. seguidament trobem una gran pallissa, una part del teulat de la qual és d'uralita i un altre de teules, totes d'un sol vessant. A tota l'àrea dels porxos que roman oberta s'hi ha hagut d'apuntalar les jàsseres perquè estaven en molt mal estat. Les barbicanes de tots els edificis són de bigues i llates de fusta. Cal destacar la gran era que s'ha reconstruït enllosada entre els edificis, així com un bell safareig, excavat a la pedra, que presideix aquesta.

VALORACIÓ:

Vista de lluny la masia sintonitza perfectament amb el paisatge, forma part íntima d'ell, perquè amb el temps les seves línies s'han endolcit i relligat amb el veral. Els colors foscos de la cabana i de la paret seca, els grisos i crema del morter, i el vermell esmorteït de les teulades, es combinen harmoniosament i sense la més mínima dissonància amb l'àmplia gamma de verds i ocres d'aquesta tardor.

CATEGORIA D'INTERVENCIÓ: Restauració Parcial REP**NIVELLS DE PROTECCIÓ:** Nivell Parcial clau B**EDIFICACIÓ:** Es protegeix la volumetria de l'edificació.**ESPAI LLIURE:** Nivell ambiental Integral clau E.**ESPAI EDIFICABLE:** Es protegeixen els espais buits entre les edificacions dins del recinte definit pels volums.**ENTORN:** Qualsevol ampliació ho serà en tot cas reseguint la cota dels edificis existents pels costats.

FITXA: 54		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN SOLÀ	
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: EDUARD VILARRODÀ PAGÈS	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000000700DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	51,3055 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	172,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	X
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es tracta d'un mas d'un sol volum . La façana meridional -on destaca un gran boix grèvol- està molt deteriorada: hi ha pegats de calç a les parets i, a més, hom hi troba una escala metàl·lica rudimentària que porta a una obertura del primer pis. A ponent unes escales de pedra amb una barana de fusta menen a la porta principal, que té un petit cobert de pedra adossat, amb lloses de pedra a la barbacana i teules. Per sota, com és costum, hi ha la porta d'entrada a la cort amb un arc de descàrrega de pedra i llinda de fusta. La cara de llevant té lloses de pedra a la barbacana i una única finestra amb una llinda de ferro. La cara nord, d'un sol pis d'altura, només té dues petites finestres.

TIPOLOGIA: Teulat a un sol vessant

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei d'Inventari i Catastrament
Consell Comarcal del Ripollès
C/ Sant Joan de Vilatorrada, 11 - 08410 Ripollès
Telèfon: 973 45 40 00 - Fax: 973 45 40 01
Nº de registre: 23 DES. 2004

FITXA: 55		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN NIC	
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: GLÒRIA PÉREZ IZQUIERDO	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000000600DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4687 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	0,8685 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X	Bo	Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporal
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

En la cara nord de la pallissa hom pot copsar en el teulat dues claraboies, que així com el rellotge de sol de la façana meridional del mas, constitueixen els trets més característics d'aquest conjunt. A la banda de migjorn del mas, on hi ha la porta principal, dues finestres tenen arcs de descàrrega de pedra al damunt i totes les portes i finestres tenen per llinda sengles cabirons. Aquí hi ha planta i pis, mentre que al darrere tan sols hi ha un pis d'altura. A la banda de llevant, on només hi ha dues petites finestres. La pallissa, amb el teulat a dos vessants, només té un pis d'alçada a la façana sud, i, a més, té adossat un porxo, amb el teulat a un sol vessant, que presenta jàssera, cabirons i llates de nova construcció. La porta d'entrada a la pallissa es troba a recer del porxo. Hi ha, també, una altra entrada a la banda de ponent.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria.

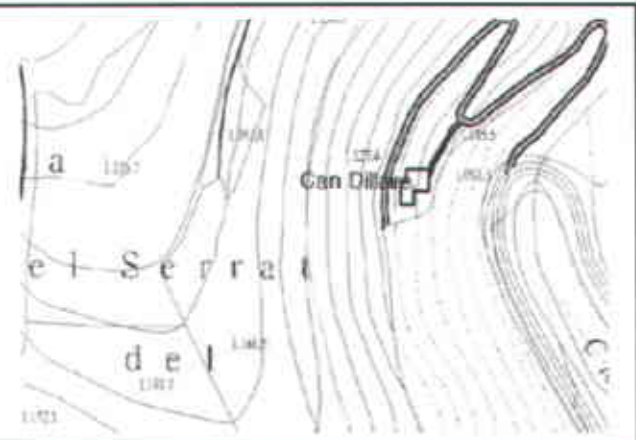
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si	X	Sol·licit	X
Riu	Pública	Ferm	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

FITXA: 56	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN DILLAIRE
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: MAGDALENA BOLUMAR CHERTO
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000000500DG58G	
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450	

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	1,6553 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	106,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es tracta d'un mas d'un sol volum i un adossat en el que devia ser la pallissa, de molta antiguitat, totalment reconstruït. S'hi arriba per un camí voltat d'avets que arrenca de la carretera de Molló i que fa un pujant molt dret que permet salvar un important desnivell. A la part nord hi ha un edifici separat, totalment nou, en funcions d'estudi amb una arquitectura aliena i disonant.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 23/DES/2004
 La secretària

Sònia Bofarull i Serrat

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	X Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 57		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA GINESTERA	
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: PERE HUBAC VILARRODÀ	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000001200DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	70,7499 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	209,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

havia estat un sol mas amb els seus edificis complementaris, avui hi trobem un conjunt de sis vivendes, un safareig i una pallissa. El mas de La Ginestera està constituït pel mas-habitatge i per una herbera avui deshabitada, adossada a l'edifici anterior. Després ve El Grèvol que està ubicat de forma contigua a la banda de llevant de l'anterior i que té com a façanes més importants la sud, amb moltes obertures, i la nord, on hi ha la porta d'entrada i una terrassa. Aquesta vivenda té un altre cobert adjunt a llevant d'un sol pis d'altura. Després trobem El Graner, El Tell, El Boix i El Noguer, quatre vivendes adossades, de petites dimensions, pràcticament iguals, en el que havia estat un antic cobert. Tenen la porta d'entrada a la cara nord, de planta i pis d'alçada, i la porta del garatge a la cara sud, de planta i dos pisos.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants amb el carener perpendicular a la porta d'ent.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

FITXA: 58		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PORQUER	
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: SWEN HAMANN I MONICA JULIA MELEND	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya		Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Hom troba primer, baixant pel camí a mà dreta, el garatge, que és una nova construcció de pedra amb el sostre enllosat i amb herba i terra al damunt. Acte seguit trobem el mas, de dos volums, de proporcions modestes.
 La façana meridional presenta planta i dos pisos d'alçada, amb dues portes -una de les quals té un arc de pedra - i sis finestres, totes amb llindes de fusta. Adossat a la façana de migjorn hi trobem un volum de menor alçada amb una porta -amb llinda de fusta- i tres finestres; en les altres façanes no té obertures. I, a diferència del mas està arrebossat de nou. A la façana de ponent hi ha la porta d'entrada, amb unes escales de pedra; amb un tros enllosat de pedra al davant. Porta i finestres tenen aquí llindes de fusta.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants, i carener descentrat i paral·lel a la porta d'e.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	X Sí	X Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	Eòlica	Rec	X Cable
Bassa	Grup	Riu	Emissora

23/DES. 2004

FITXA: 59		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN JULIÀ	
VEÏNAT: CAN SOLÀ	PROPIETARI: JOAQUIM SOLÀ MORALES (GRESA AGRO)	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Dolent		Rústica		X	No amb vehicle		No
Magatzem	X	Dolent		Construïda	736,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Dolent		Sòl			Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja	X	Dolent		Altres			Ferm fins a la porta		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Casa de pagès de grans dimensions. Al mas vivenda -un gran cos de planta i dos pisos d'altura-, se li han agregat un important número de volums, alguns tan antics com l'habitatge i d'altres de creació més recent. A la banda sud-oest hom troba, també, una pallissa i un cobert enderrocats. L'estat de les façanes és poc saludable. A l'esquerra del mas hom troba un volum amb la barbacana de lloses de pedra, que té a la seva cara posterior una obertura tapada, i que per davant presenta el safareig de la casa. Més a la seva esquerra hi ha un altre volum adossat a l'anterior, tot ell de totxanes i sostre de teules a un vessant. Per accedir a la porta principal del mas, hom ha de pujar unes escales de pedra. Des d'aquest, cap a la dreta, hi ha tres volums més.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Ferm	X	Tps		
Pou	Privada		Camp		Sol·licit		
Font	X Solar		Fossa		Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec		Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		


 Departament de Política Territorial
 i Gestió Pública
 Direcció General d'Urbanisme
 Aproximació al desenvolupament i a la Gestió
 Territorial d'Urbanisme del Consell
 comarcal del Ripollès
 23/DES/2004
 La secretària

Sònia Buforn i Sorot

FITXA: 60		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN MOI	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: EDUARD VILARRODÀ PAGÈS	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000059200DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	51,3055 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	116,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Dolent	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja	X	Dolent	Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Presenta el mas antic i la cabana contigua com a construccions tradicionals. I, un gran cobert, contigu al mas, de pilars de formigó i bigues de ferro, i, un altre davant la casa, de totxanes i uralites, com a construccions impròpies.

El mas-vivenda té planta i pis d'alçada, amb una escala de pedra, una altra porta amb un gran arc de dovelles a la part baixa. La cabana presenta a la planta baixa dues portes de fusta, un safareig i una escala exterior de pedra per pujar al primer pis. En aquest, destaquen dues grans obertures, en què en una d'elles, pel fet de tenir el bigam de fusta fet malbé. Tota la resta: el cobert contigu al mas, de pilars de formigó i bigues de ferro, i l'altre gran cobert, de totxanes i uralita.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria.

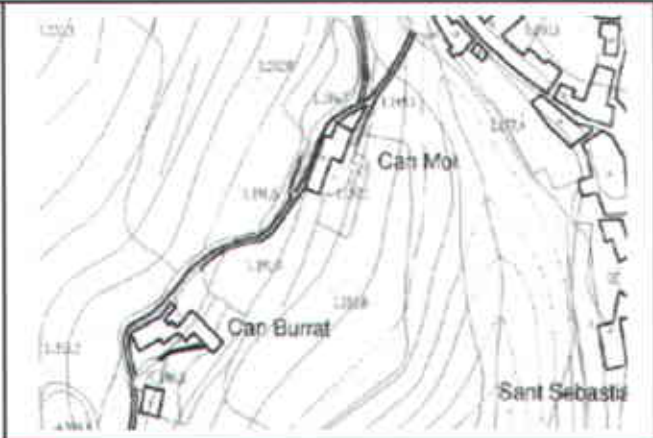
COBERTA: Teula ceràmica.

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Accurat de l'informe per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Comarca de Ripollès
 23 DES. 2004
 La Terrassa

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	X	Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

FITXA: 61		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BURRAT	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: JOAN VILARRODÀ BADOSA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000058800DG58G(089-090-091)		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	10,8775 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

En el que havia estat el mas, l'herbera i el cobert, avui hi ha quatre edificis curiosament reconstruïts que constitueixen tres vivendes. Separat hi ha un altre edifici recent: Can Burrat Nou. Les seves façanes més importants miren a migjorn com és preceptiu, i s'hi troben balconades i terrasses. La casa i l'herbera contigües conserven la seva altura de planta i pis a la façana meridional i en el que havien sigut les corts, a planta baixa, encara n'hi ha traces, i avui són, sobretot, garatges i magatzems. Arreu, especialment a les seves bandes sud i oest, hi ha gespa, arbres, arbustos i plantes que formen zones ajardinades sobre les quals s'hi ha tingut una gran cura. L'herbera té el teulat a un sol vessant, mentre que la resta de el tenen a dos aiguavessos. Tots els acabats de fusta, són de gran qualitat: les llindes de les finestres, les portes i pertiques, les herberanes de cobirons i llates. Can Burrat Nou, al davant, arrebassa pintat amb la planta h

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Sí	X
Riu	Pública	Ferm	Tps				
Pou	Privada	Camp	X	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

FITXA: 62		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN GASSIOT	
VEÍNAT: FABÀS	PROPIETARI: F. SÁEZ, M.R. PLANÉS, J. MARTÍN, D. FOLC	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 0685401DG5808N0005HA (cinc edificis més alg)		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt arquitectònic desplegat en forma de 'e' majúscula: des del seu angle, on hi ha un gran arc de pedra, tres edificis s'alineen de llevant a ponent seguint la mateixa direcció que el camí de dalt, i, des del mateix angle, tres més s'alineen de nord a sud seguint el mateix pendent de la muntanya.

Els sis edificis, per la seva disposició, deixen un ampli espai enmig que és aprofitat com una àmplia zona de gespa, on es troba una caseta feta de pedra, algunes pomeres i uns freixes robustos. Tots els edificis són de pedra, de planta i pis d'alçada, i amb el teulat a dos aiguavessos, excepte el situat més a ponent, que té els baixos de pedra, dos pisos d'altura pintats de taronja i una part del teulat a un sol vessant. Cal esmentar, també, en la posició més meridional, un petit cobert arrebossat i pintat emparat per un pi.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Ferm	Tps				
Pou	Privada	Camp	X	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprova l'informe de l'avaluació ambiental
Temple d'Urbanisme
23
DES. 2004

FITXA: 63		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL SITJÀ	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: JÚLIA PIZARRO ESTANY	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000058300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA			ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	43,4080 ha	X	No amb vehicle		No
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	98,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de mas, herbera i cobert, de mamposteria i teules, a més d'un altre cobert de totxanes i uralita. Arribem per la façana de llevant, on hi ha la porta d'entrada, amb un replà alçat per una paret de pedra; aquí hi ha també un adossat que ocupa bona part d'aquesta façana i a continuació un safareig. Després l'habitatge agafa més envergadura. Les parets presenten un arrebossat en mal estat, i els teulats, a dos vessants, són fets de nou amb les barbacanes d'obra. Després trobem l'herbera, de pedra, amb bigam de fusta, i un porxo en el pis superior, però que té la planta baixa tapada de totxanes i la porta amb una biga de formigó. Enfront d'aquest edifici hi ha un cobert de mamposteria i teules adossat a un altre volum de totxanes i uralita, que està arrecerat a ponent per una paret antiga. Tots dos volums ceneixen una era.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener perpendicular a la porta d'e.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense		No		Sense	X	No	X
Xarxa	X	Sí	X	Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

23 DE

2004

Sònia Bolareda i Sorribes

FITXA: 64		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL GALCERAN	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: JOSEP PONT CUCURULL	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000007800DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	95,9727 ha	X	No amb vehicle		No	
Magatzem	X	Mitjà	Construïda	154,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja	X	Mitjà	Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic, on destaquen el mas de l'amo, el mas del masover i l'herbera, tots contigus, i una gran varietat de coberts fets amb materials impropis. Els volums són de planta rectangular amb coberta a dues aigües.

Unicament es podran rehabilitar i reconstruir els edificis originaris de la casa pairal i la masoveria així com la cabanya. Les construccions impropies de forma allargada no es poden reconstruir per destinar-les a altres usos diferents als agrícoles.


TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No				
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública	Femer	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec	X	Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Cases Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació del Pla Especial de
 Territori d'Urbanisme Rural
 número de 2016
 La secretària

Sònia Boferrà i Serrat

FITXA: 65		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL BERTRAN	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: JOSEP XARLES BLANC	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000058100DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	8,6605 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	141,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Mas i herbera contigus, de proporcions gairebé idèntiques, i un gran cobert a llevant de totxanes, teules i uralites.

La pallissa té el carener descentrat i perpendicular a la porta d'entrada. Hi trobem també un safareig amb sostre de bigam de fusta i teules, però amb una porta metàl·lica que tanca un traster i acabats de totxanes. L'herbera presenta parts arrebossades, amb les obertures de la façana meridional amb llindes de fusta i arcs de descàrrega de pedra. El mas presenta l'entrada al primer pis, on s'arriba amb unes escales de pedra. A migjorn hi ha un petit cobert amb la teulada a un vessant, i, per dalt, a l'altra banda del camí, un gran cobert fet de totxanes i teules, amb un adossat de totxanes i uralites.

TIPOLOGIA: Teulada a dos aiguavessos i carener descentrat i perpendicular a p.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM	SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	No	Sense	No		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	
Riu	Pública		Femer	Tps		
Pou	Privada		Camp	Sol·licit		
Fònt	X	Solar	Fossa	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica		Rec	X	Cable	
Bassa	Grup		Riu		Emissora	

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Cooperació Urbana
Direcció General d'Urbanisme
23 DE 2004

FITXA: 66		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL MASÓ VELL	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: DEVESA DESANTACREU	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000016300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	100,6693 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem	X	Bo	Construïda	86,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de mas, cobert i porxo.

El mas-habitatge té planta i dos pisos; a la planta baixa hi ha dues entrades a la cort, i al primer pis l'entrada principal que és accessible amb unes escales de pedra. A la cara oest, en el que probablement era l'herbera, hi estan fent obres i hom pot percebre encara que tenia el teulat a un sol vessant. A la banda est, hi ha un cobert contigu, arrebossat i pintat, d'un sol pis d'altura, només amb una porta, que té el teulat a dos aiguavessos. I al costat trobem un porxo, et amb bigam de fusta, sostingut per pilars de pedra, i amb el teulat a un sol vessant. La façana de llevant presenta encara l'entrada al colomar. Més amunt hi ha un gran cobert de blocs de formigó i uralita que es fa servir de cavallerissa amb un pati al davant.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener descentrat i paral·lel a la porta. d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa			Sí	
Riu	Pública		Femer			Tps	
Pou	Privada		Camp			Sol·licit	
Font	X	Solar	Fossa			Radio-tel	
Cisterna	Eòlica		Rec			Cable	
Bassa	Grup		Riu			Emissora	

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Ordenació Urbana
 Direcció General d'Urbanisme
 Agència Territorial d'Ordenació Urbana del Gironès
 23/DES. 2004
 La secretària
 Sònia Bolandri i Sureda

FITXA: 67		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL MASÓ NOU	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: DEVESA DESANTACREU	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000005800DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	100,6693 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	116,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Un sol edifici que presenta un bon carés. Situat a la banda de llevant de Can Masó Vell, destaca per una petita galeria adossada, amb vidrieres a la banda de migjorn, i, per un porxo, de bigam de fusta, que arrecera la porta d'entrada, a la cara de llevant. En totes les seves façanes, excepte la de tramuntana, les finestres són abundants, amb porticons de fusta i barbacanes també de cabirons i llates de fusta. En la seva façana meridional fa un pujador de gespa, i davant del porxo hi ha un enllosat de pedra. A ponent hi ha una paret de pedra que aguanta la margera superior, i, a llevant, a més d'aquesta paret, hi ha també una font i una barbacoa tot formant un camí de gespa que constitueix un segon accés a la casa.

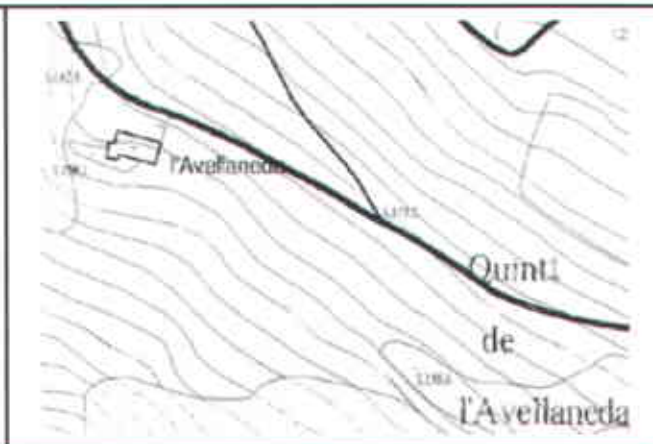
TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'entrada
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	No		
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si	X		
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	X	Cable		
Bassa	Grup		Riu		Emissora		

Departament de Territori i Ordenació
 Direcció General d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La socialista
 Sònia Bofarull i Sureda

FITXA: 68		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: L'AVELLANEDA	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: MARIA DOÑAC AIZA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Mitjà	Rústica	47,4875 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	111,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X Sí
Cabanya	X	Mitjà	Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de mas i herbera, amb el teulat nou, i les restes de dos coberts enderrocats. La façana de llevant no té obertures, i la nord i la de ponent, molt poques, quedant aquestes concentrades a la seva façana meridional. Aquesta presenta una escala de pedra per accedir a la porta principal, per sota, dues portes amb sengles arcs de pedra de descàrrega, i a dalt, finestres i un balcó. Adossat a llevant hi ha un cobert amb un gran rampeu i una gran obertura. Les restes de morter indiquen que el teulat d'ambdues construccions s'ha fet de nou amb cabirons i llates de fusta. També cal dir que tenen el teulat a un sol vessant desaiquant al sud. A la banda de ponent hi ha un cobert totalment enderrocant i a la nord queden moltes restes d'un antic cobert, avui en runes, però que encara té un gran pilar cilíndric de pedra enmig.

TIPOLOGIA: Mas i cobert de teulat a un vessant.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	X	No	X		
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí			
Riu	Pública	Ferm		Tps			
Pou	Privada	Camp		Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica	Rec		Cable			
Bassa	Grup	Riu		Emissora			

Direcció General d'Infermeria
 Arxiver Subordinat Jé
 Tècnica d'Infermeria
 23 DES 2016
 La secretària
 Sonia Bofardí i Sureda

FITXA: 69		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LES BERMETERES	
VEÏNAT: FABÀS	PROPIETARI: ÀNGEL FARNÓS LAMIEL	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000058400DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	13,2250 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	129,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de mas, un petit cobert enderrocant adossat, i un garatge separat, tot en molt bon estat. En primer terme apareix el garatge, que és una construcció de pedra vista amb una gran porta de fusta rematada per un arc de pedra, i, en segon lloc, a la façana de llevant del mas una escala de pedra dona accés a la porta d'entrada del primer pis. Una cabana enderrocada ubicada a la banda nord del mas presenta encara dempeus tot un pany de paret amb la seva porta i la seva finestra. Té encara un gran contrafort que havia pertangut a una altra construcció avui desapareguda. Vist des de la seva façana nord, es pot percebre que no hi ha obertures i que la paret s'ha alçat amb un últim tros de totxanes, abans de fer-hi el teulat de nou. Dessota l'entrada hi ha l'antiga porta de la cort rematada per un arc de pedra.

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria.
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	X	No	X	
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si			
Riu	Pública	Femer	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X	Solar	Fossa	X	Radio-tel		
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	Emissora				

Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 23 DES. 2004
 La Secretària

FITXA: 70		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN PETULEIA	
VEÏNAT: FABERT	PROPIETARI: VICENÇ TORRES MARZO	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	No amb vehicle		No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	X	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Conjunt de mas, pallissa i dos petits volums adossats. El conjunt s'insereix en el seu entorn de forma natural i harmoniosa.

La masia s'alça en el rost, per la qual cosa la planta i pis del davant queden reduïdes a mig pis pel darrere. Davant de l'habitatge, a la façana principal, hi ha un alçat de pedra vista, de mig metre a la part més elevada, que permet salvar el desnivell i convertir la porta d'entrada a la cort en una segona porta d'entrada a la casa. Adossat a aquest volum hi havia la pallissa, que s'ha refet de nou i que té dos pisos. El superior ofereix dues grans obertures amb un pilar central. El pis inferior roman tancat per una gran porta de fusta i s'hi ha afegit un porxo amb dos pilars. Al costat de la pallissa s'hi adjunta un altre volum de nova construcció, d'un sol pis. En aquest costat de la casa, tota de teulada, hi ha un cel·lós.

TIPOLOGIA: Teulada a dos vessants i carener descentrat i paral·lel a la porta d'entrada.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica.

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No			Sense	X	No	X
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X		
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X Solar		Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	Emissora			

FITXA: 71		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LES MORERAS	
VEÏNAT: FABERT	PROPIETARI: JORGE MAZA DOMINGO	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 451		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge			Rústica	4,2000 ha	X	No amb vehicle	No	X
Magatzem			Construïda	74,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya	X	Runes	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals
Granjia			Altres			Ferm fins a la porta		

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Cabanya de petites dimensions de la qual només queda dreta la paret sud. Probablement era una cabanya de pastors que tenia al seu voltant alguna feixa d'herba i hom la feia servir d'herbera. Feia de paret nord, la mateixa falda de pedra de la muntanya.

S'inclou per la facilitat d'accés i d'implantació dels serveis, degut a la proximitat del veïnat de Fabert.

TIPOLOGIA: Cabanya de planta rectangular i de teulat a un vessant.

ESTRUCTURA: Pareds de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica



INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense Xarxa	X No	X Sense Xarxa	X No
Riu	Sí	Femr	Sí
Pou	Pública	Camp	Tps
Font	Privada	Fossa	Sol·licit
Cisterna	Solar	Rec	Radio-tel
Bassa	Eòlica		Cable
	Grup	Riu	Emissora

FITXA: 72		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: EL MOLÍ	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: MIQUEL VILA PICOLA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000011500DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	245,5214 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	140,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Masia que havia tingut les funcions de molí. Casa de dos volums totalment reformada.
 S'hi accedeix per un portal a la façana principal, la qual té al seu davant un pati. Primer trobem el garatge, amb una porta gran de fusta, que té el teulat a un sol vessant. Després trobem l'antic mas, que en la seva façana meridional, a més de la porta principal, presenta un número important de finestres amb porticons de fusta. A la cara nord tan sols hi ha una obertura. La façana de ponent, a frec de la riera, gaudeix de planta i dos pisos sense cap obertura.
 A més de la casa també hi ha una petita central elèctrica.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula àrab

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme i Infraestructures
 23 DES. 2014
 La secretaria:

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No	Sense	No	Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí	X	Xarxa	Sí
Riu	Pública	Femer	Tps				
Pou	Privada	Camp	Sol·licit				
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel				
Cisterna	Eòlica	Rec	Cable				
Bassa	Grup	Riu	X Emissora				

FITXA: 73		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANYA D'EN BARRAGANA	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOSEP COMAMALA VILANOVA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4695 LONGITUD: 449		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge		Rústica	No amb vehicle	No <input checked="" type="checkbox"/>
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4 <input checked="" type="checkbox"/>	Sí
Cabanya	<input checked="" type="checkbox"/> Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Grania		Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Cabanya de planta rectangular i de teulat a un sol vessant, sostinguda interiorment per dos pilars de pedra. Totalment en ruïnes.

La cabanya tenia en totes les seves bandes un sol pis d'alçada. Queda dempeus la paret de llevant, on hi havia la porta d'entrada. Al costat de ponent hi ha un petit cobert enrunat i davant una important pleta feta de paret seca.

Només es podrà reconstruir per destinar-se a cabanya de pastors.

TIPOLOGIA: Cabanya de planta rectangular i de teulat a un vessant.

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria

COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 74		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN BAC	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI:	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Mas deshabitada, d'un sol volum amb un petit adossat, que amenaça d'entrugar-se de forma imminent. A la façana principal, per arribar al primer pis on es trobava la vivenda, hi ha l'escala, al costat, la porta d'entrada a la cort; també hi destaca un gros pegat d'arrebossat de calç que s'estén a les dues façanes adjacents. A la cara nord, hom hi troba tres petites finestres, i al darrere, un volum adossat, amb obertures a banda i banda, però no a la part posterior. Es forma una notòria era davant la casa.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener perpendicular a la porta d'e.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de mamposteria
COBERTA: Teula àrab.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobada definitivament pel
 Consell Comarcal de Ripollès
 sessió de data 23 de setembre de 2004

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 75		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA GRESA	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: GRESA AGROFORESTAL SL	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 449		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X Mitjà	Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem	X Mitjà	Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí X
Cabanya	X Mitjà	Sòl	Utilitari sense ferm	X Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Gran conjunt arquitectònic on destaquen els mas, el cobert i la pallissa entre altres construccions. Un vessant del teulat del mas té la barbacana feta de lloses de pedra. A la banda nord el mas té tres minúscules finestres i un volum adossat que s'ofereix també a la façana principal. A la porta d'entrada principal, que es troba al primer pis, s'hi accedeix a través d'un camí i unes escales que han estat alçats amb una paret de pedra que forma dos grans arcs dessota: un de mig punt i un lleugerament corbat. A la feixa de sota hi ha la porta d'entrada a la cort. La casa té adossat un altre volum amb una gran porta de fusta oberta a l'era. A la part de dalt del camí es presenta una pallissa porxada amb tres grans obertures, de les quals se n'ha tapat una amb totxanes. El teulat d'aquesta construcció és d'uralita.

TIPOLOGIA: Teulat a dos vessants i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

INFRAESTRUCTURES

AIGUA	LLUM	SANEJAMENT	TELÈFON
Sense	No	Sense	No
Xarxa	Sí X	Xarxa	Sí X
Riu	Pública	Femer	X Tps
Pou	Privada	Camp	Sol·licit
Font	X Solar	Fossa	Radio-tel
Cisterna	X Eòlica	Rec	Cable
Bassa	X Grup	Riu	Emissora

FITXA: 76	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LES PLANES
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOAN GARDELLA COSTA
REFERÈNCIA CADASTRAL:	
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 450	

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES	HABITADA	
Habitatge	X	Bo	Rústica	17,9695 ha	X	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda			Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya			Sòl			Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres			Ferm fins a la porta	X

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Aquest conjunt presenta tres edificis contigus, l'antic mas, l'herbera i el cobert. També hi ha un garatge al davant.
 En la façana sud del que era l'antic mas, avui també vivenda, hom pot trobar-hi encara traces de la seva distribució primitiva, a la qual s'accedeix a través d'unes escales de pedra. La profusió d'obertures en tots tres edificis, especialment les de la cara nord, fan pensar en un disseny del tot nou, que tampoc deu ser aliè a l'alçada d'enguany dels tres volums. Cal destacar dues marquesines: una, protegint la porta principal ja esmentada, i l'altra, més gran, amb el teulat a tres vessants, construïda damunt un alçat de pedra que conforma l'entrada al restaurant, que està ubicat a la planta baixa de l'antic cobert.

TIPOLOGIA: Teulat a dos aiguavessos i carener paral·lel a la porta d'entrada.
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula àrab

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	No		No	Sense		No	
Xarxa	Si	X	Xarxa	Si	X	Si	X
Riu	Pública		Femer	Tps			
Pou	Privada		Camp	Sol·licit			
Font	X	Solar	Fossa	Radio-tel			
Cisterna	Eòlica		Rec	Cable			
Bassa	Grup		Riu	X	Emissora		

Departament de Política Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 23/05/2004
 Sònia Bofardí Serrat

FITXA: 77		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANYA D'EN GENERAL	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOSEP PAIRÓ NOGUÉ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4693 LONGITUD: 450		



EDIFICIS	ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge		Rústica	No amb vehicle	No <input checked="" type="checkbox"/>
Magatzem		Construïda	Amb vehicle 4 x 4 <input checked="" type="checkbox"/>	Sí
Cabanya	<input checked="" type="checkbox"/> Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja		Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Completament restaurada, enguany no té encara cap ús. A la cara sud hi ha la porta d'entrada. Ni a la cara nord ni a la de llevant hi ha obertures, i a ponent hom hi troba una altra porta amb una gran biga d'obra per llinda. La barbacana també és feta impròpiament amb bigues de formigó i encadellat, i el teulat, a un sol vessant, desaigua cap a la porta d'entrada. Les façanes de mamposteria presenten algun pegat d'arrebossat, i hom hi percep que s'ha pujat un tros de nou, sobretot perquè a vegades encara hi ha l'antic enllosat de la barbacana. Cal fer esment, també, a la façana meridional d'un contrafort.

TIPOLOGIA: Teulat a un sol vessant
ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria
COBERTA: Teula ceràmica

 **Generalitat de Catalunya**
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

Aprova definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme la Carta del Ter-
 mino de cadastre: **23/DES. 2004**

La secretària

Sònia Rafanell

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense	<input checked="" type="checkbox"/>	No	<input checked="" type="checkbox"/>
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 78		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: LA CASASSA	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: MIQUEL VILA PICOLA	
REFERÈNCIA CADASTRAL: 000012300DG58G		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 448		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO		SUPERFICIE DE LA FINCA		ACCES		HABITADA	
Habitatge	X	Runes	Rústica	245,5214 ha	X	No amb vehicle		No	X
Magatzem	X	Runes	Construïda	328,0000 m2	X	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl			Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres			Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Era de grans dimensions, però ara es troba completament en ruïnes, i, per això, es fa impossible de dir què era cada volum que encara dibuixen alguns panys de paret.

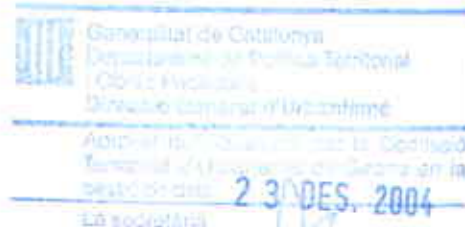
Només roman dreta alguna porta amb arc de pedra de descàrrega al damunt i les restes de l'escala per pujar al primer pis, en allò que devia ser la porta principal.

S'inclou per la facilitat d'accés i d'implantació dels serveis, per la seva proximitat a Espinavell.

TIPOLOGIA: Conjunt de mas i edificis annexos

ESTRUCTURA: Murs de càrrega de maçoneria

COBERTA: Teula ceràmica

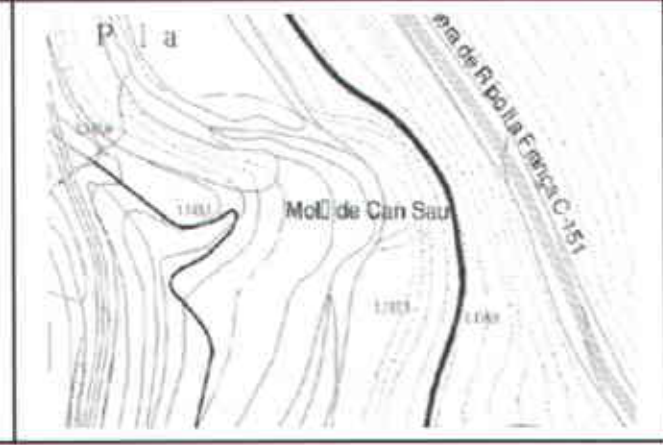


INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	X	No Sí	X	Sense Xarxa	X	No Sí	X
Riu		Pública		Ferm		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 79	
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: MOLI DE CAN SAU
VEÏNAT: GRELLS	PROPIETARI: JOSEFA RODRIGO MENDOZA I CARME SA
REFERÈNCIA CADASTRAL:	
COORDENADES UTM: LATITUD: 4690 LONGITUD: 451	


CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge	<input checked="" type="checkbox"/>	Runes	Rústica	No amb vehicle	No <input checked="" type="checkbox"/>
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí <input checked="" type="checkbox"/>
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:
 Es constrasten les ruïnes d'un antic molí, ara ruïnós d'arqueologia preindustrial.

TIPOLOGIA: aïllat
ESTRUCTURA: murs de pedra
COBERTA:


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobet definitiu per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Girona en la
 sessió de data **23 DES. 2004**
 La secretaria


 Sònia Bofarull i Sureda

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	<input checked="" type="checkbox"/>	No Sí	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense Xarxa	<input checked="" type="checkbox"/>	No Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 80		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAN TURON	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JUAN QUINTANA PAIRO	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4691 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA	
Habitatge	X	Dolent	Rústica	No amb vehicle		No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	X	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta		

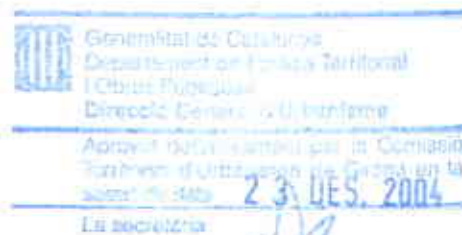
DESCRIPCIÓ GENERAL:

Construcció que antigament estava destinada a Cabana. El volum es de planta quadrada i construcció tradicional.

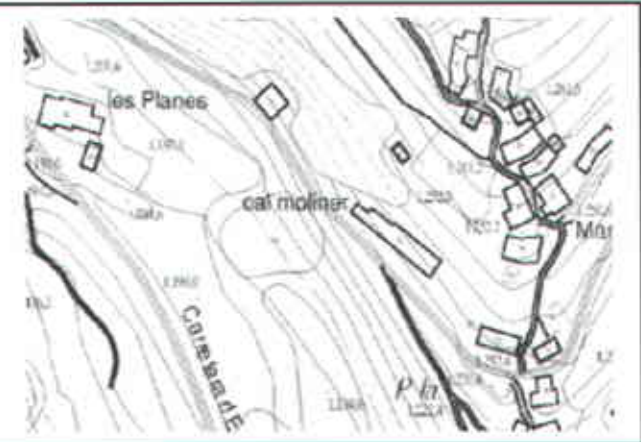
INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: murs de pedra
COBERTA:



FITXA: 81		CONSELL COMARCAL DEL RIBOLLÈS
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CAL MOLINER	
VEÏNAT		
REFERÈNCIA		
COORDINADORS		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIÓ	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA
Habitatge	X	Runes	Rústica	No amb vehicle	No X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4 X	Sí
Cabanya			Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Es tracta de les restes d'un antic edifici que apareix en la cartografia.

TIPOLOGIA: aïllat
ESTRUCTURA: murs de pedra
COBERTA:



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 82		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANA ELS ROURES	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOSEP PAIRÓ NOGUÉ	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4693 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA		
Habitatge			Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Antiga cabana de pastors situada vora un camí, avui amb estat ruïnós.

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: murs de pedra
COBERTA: de teula



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 83		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANA LA SECA	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOAN GARDELLA COSTA	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4692 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge			Rústica	No amb vehicle	No <input checked="" type="checkbox"/>
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Sí
Cabanya	<input checked="" type="checkbox"/>	Bo	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	<input checked="" type="checkbox"/>

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Nova construcció realitzada segurament en l'emplaçament d'una antiga cabana. El nou edifici està fet amb materials tradicionals del país, i està destinat a usos agrícoles.

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: murs de pedra
COBERTA: de teula



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	<input checked="" type="checkbox"/>	No Sí	<input checked="" type="checkbox"/>	Sense Xarxa	<input checked="" type="checkbox"/>	No Sí	<input checked="" type="checkbox"/>
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 84		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANA DE MAIANS	
VEÏNAT: FABAS	PROPIETARI: JULIA PIZARRO ESTANY	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4688 LONGITUD: 449		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA		
Habitatge			Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Dolent	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Pelita construcció destinada a cabana de pastors, d'una sola planta i feta amb materials del país.

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: parets de pedra
COBERTA: de teula



Sònia Bofarull i Sureda

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense	X	No	X	Sense	X	No	X
Xarxa		Sí		Xarxa		Sí	
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 85		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANA D'EN TONET	
VEÏNAT: LA GINESTOSA	PROPIETARI: MARIA PAGÉS BURGUES	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4689 LONGITUD: 451		

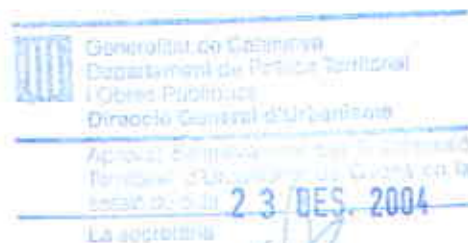


EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCÉS	HABITADA		
Habitatge			Rústica	No amb vehicle	X	No	X
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4		Sí	
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm		Temporals	
Granja			Altres	Ferm fins a la porta			

DESCRIPCIÓ GENERAL:

Edificació situada a la riba del Ritort, antiga casa, avui es troba en estat ruïnós, consta de planta baixa i planta pis i esta construïda amb parets de pedra, morter i coberta de teula.

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: parets de pedra
COBERTA: de teula



Sònia Boferell

INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	X	No	X	Sense Xarxa	X	No	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	

FITXA: 86		CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS PLA ESPECIAL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE
MUNICIPI: MOLLÓ	NOM: CABANA D'EN QUELET	
VEÏNAT: ESPINAVELL	PROPIETARI: JOAN BURSEI IGLESIAS	
REFERÈNCIA CADASTRAL:		
COORDENADES UTM: LATITUD: 4693 LONGITUD: 450		



EDIFICIS		ESTAT DE CONSERVACIO	SUPERFICIE DE LA FINCA	ACCES	HABITADA
Habitatge			Rústica	No amb vehicle	No
Magatzem			Construïda	Amb vehicle 4 x 4	Si
Cabanya	X	Runes	Sòl	Utilitari sense ferm	Temporals
Granja			Altres	Ferm fins a la porta	

DESCRIPCIÓ GENERAL:

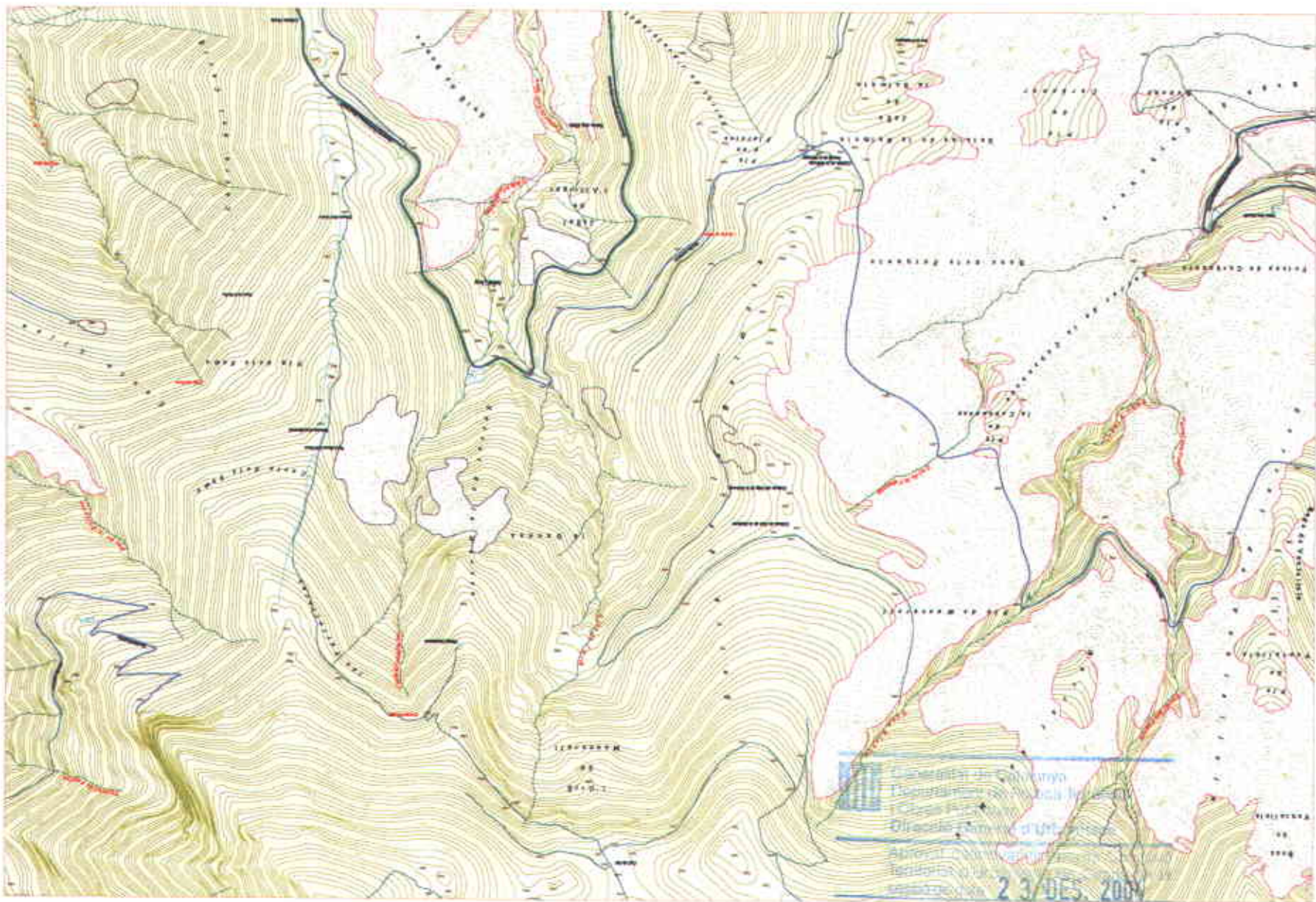
Ruïnes d'una antiga edificació, cabana segurament destinada a aixupluc de pastors i ramats, situada a la muntanya d'espinavell.

TIPOLOGIA: aïllada
ESTRUCTURA: parets de pedra
COBERTA:



INFRAESTRUCTURES

AIGUA		LLUM		SANEJAMENT		TELÈFON	
Sense Xarxa	X	No	X	Sense Xarxa	X	No	X
Riu		Pública		Femer		Tps	
Pou		Privada		Camp		Sol·licit	
Font		Solar		Fossa		Radio-tel	
Cisterna		Eòlica		Rec		Cable	
Bassa		Grup		Riu		Emissora	



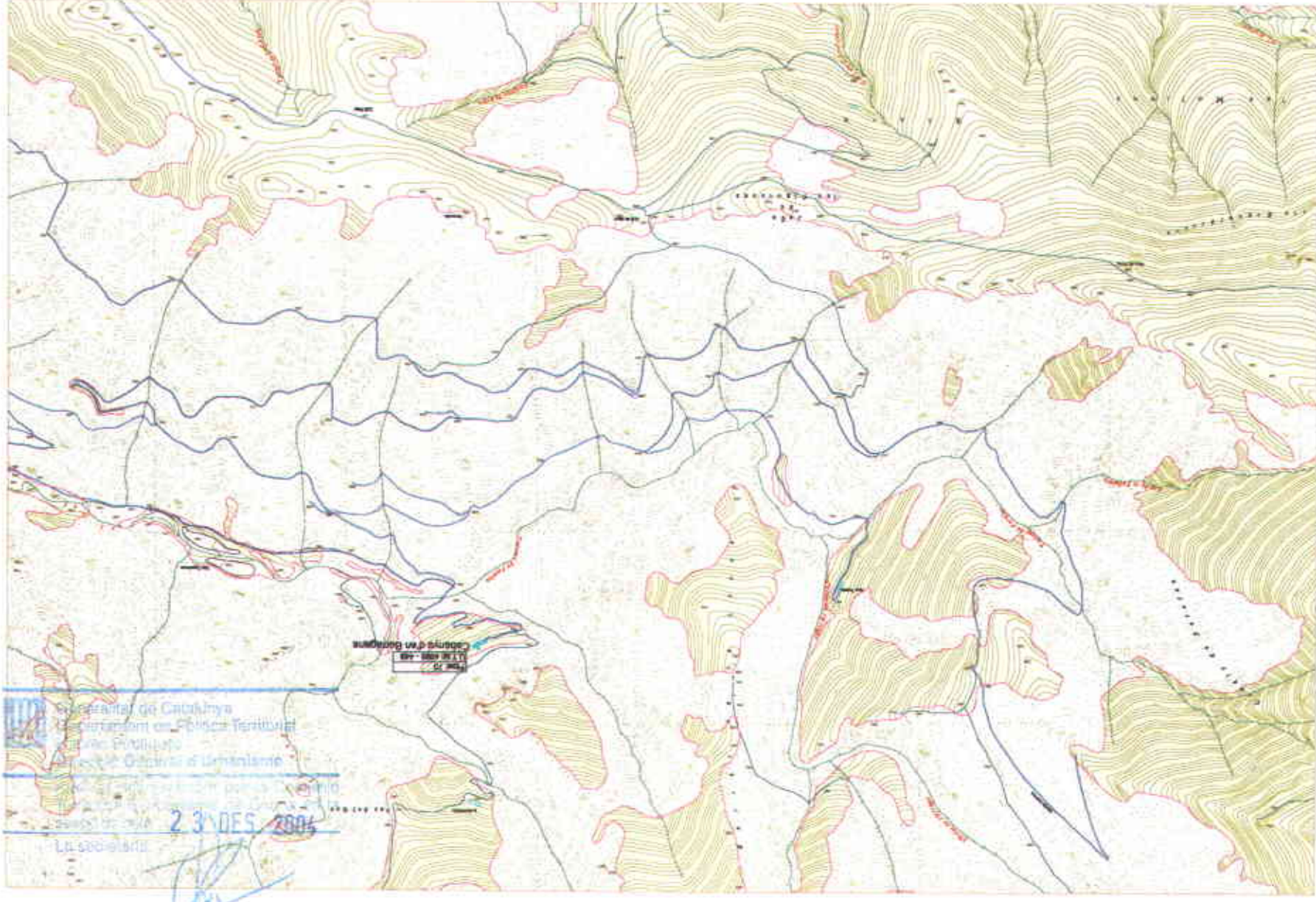
La secretaria

Sònia Bufaral i Sorri

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE
AJUNTAMENT DE MOLLO

283-77	294-77	286-78
283-78	294-78	286-79
	294-79	296-79
	294-80	296-80
		296-81

E= 1/10.000



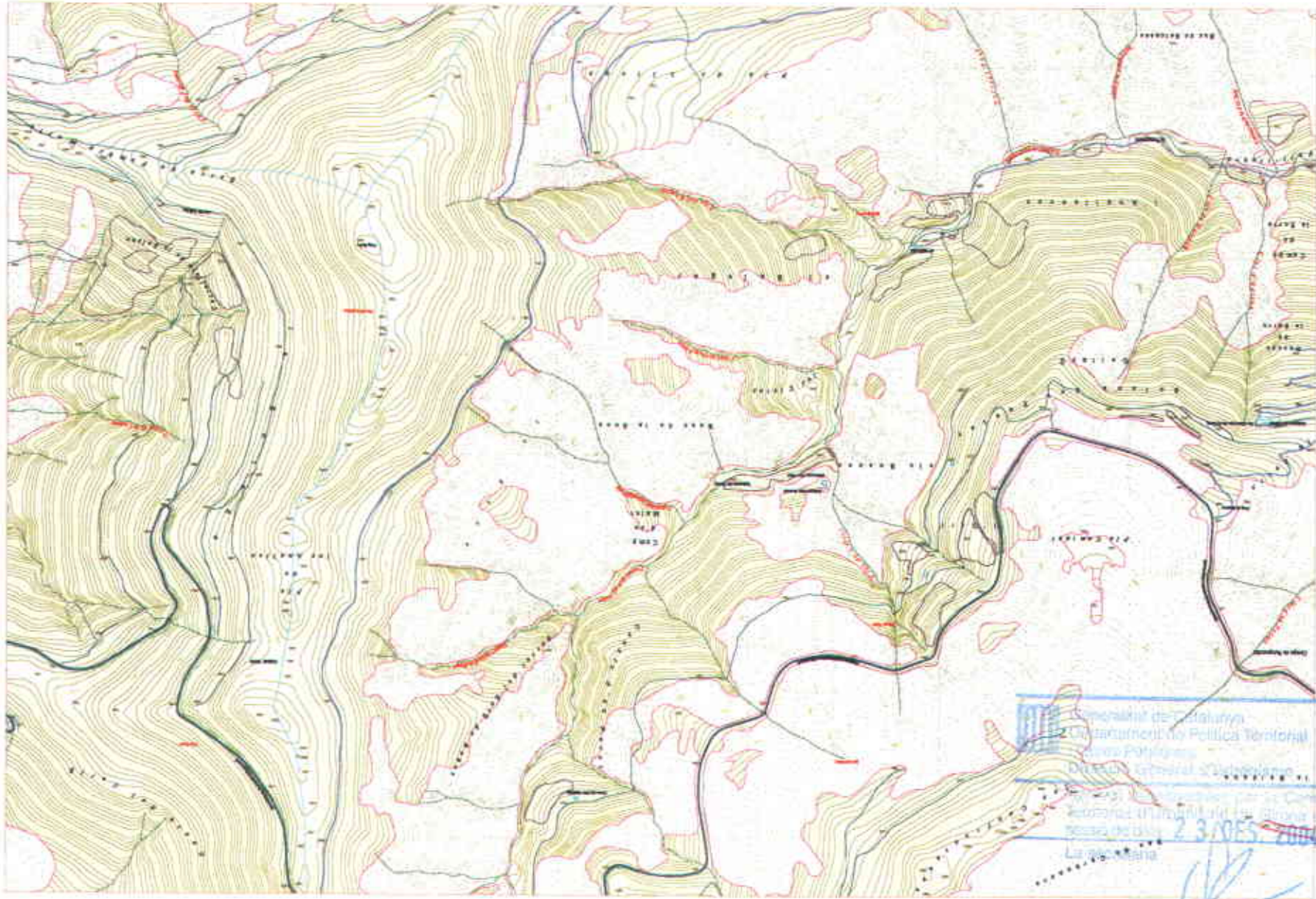

 Diputació de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Recursos Urbanístics
 Direcció General d'Urbanisme
 Pla especial de parcel·les per a habitatge
 de tipus rural
 23 DES 2004
 La societat

Sònia Bofarull i Sureda

293-77	294-77	295-76	296-79
293-78	294-78	295-79	296-79
	294-79	295-80	296-80
	294-80	295-81	296-81

E= 1/10.000

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
 PLA ESPECIAL
 CATALOG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
 NO URBANITZABLE
 AJUNTAMENT DE MOLLÓ



Sònia Botarell i Serat

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.

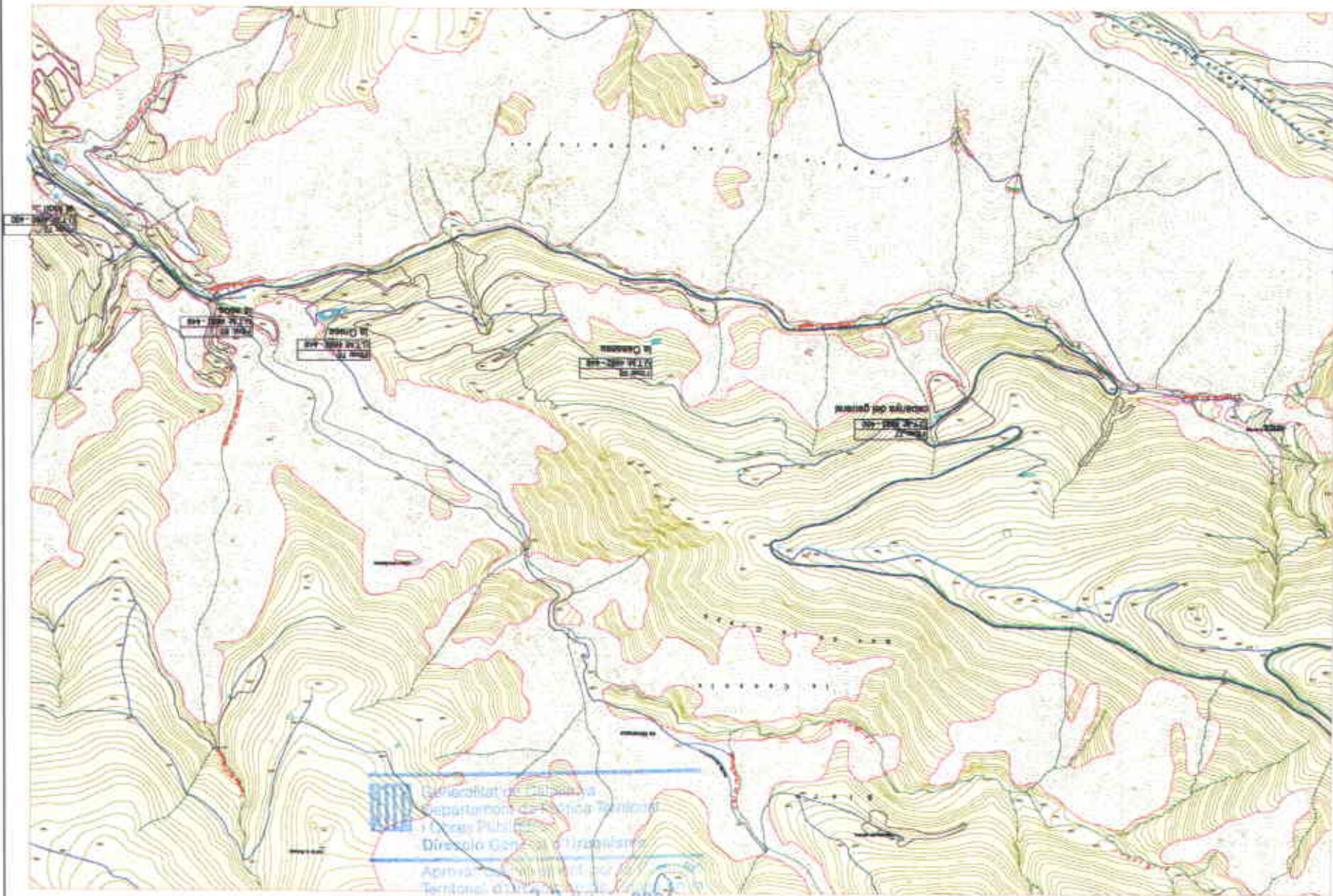
PLA ESPECIAL

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE

AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77	295-77	296-77
293-78	294-78	295-78	296-78
294-79	295-79	296-79	296-79
294-80	295-80	295-80	295-81

E= 1/10.000



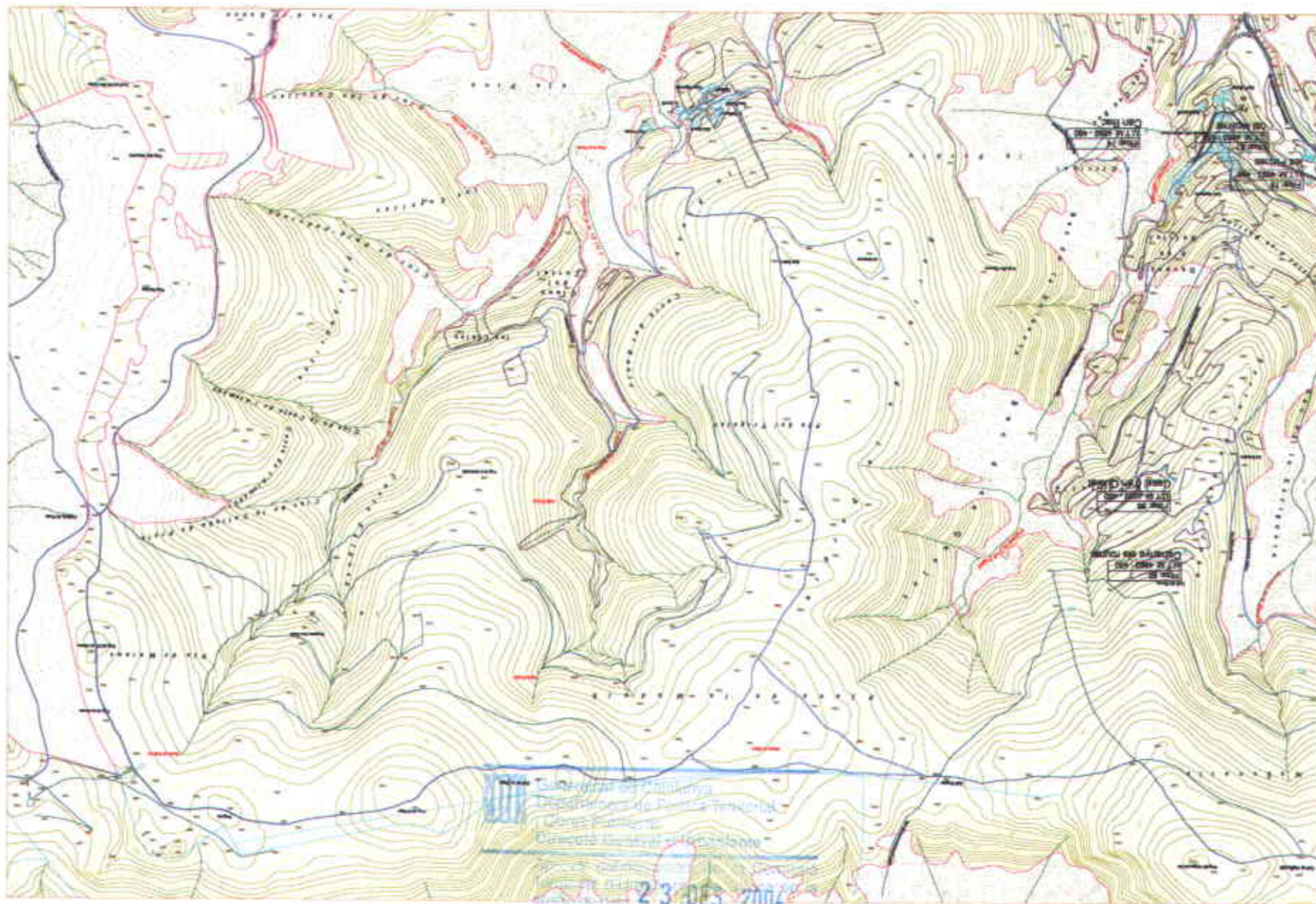
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprovat per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme
 sessió de data: **23 JUNI, 2004**
 La secretària

Sònia Boforn i Sureda

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE
AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77	295-78	296-79
294-78	295-78	296-79	297-79
294-79	295-79	296-80	297-80
294-80	295-80	296-81	297-81

E= 1/10.000



La secretària

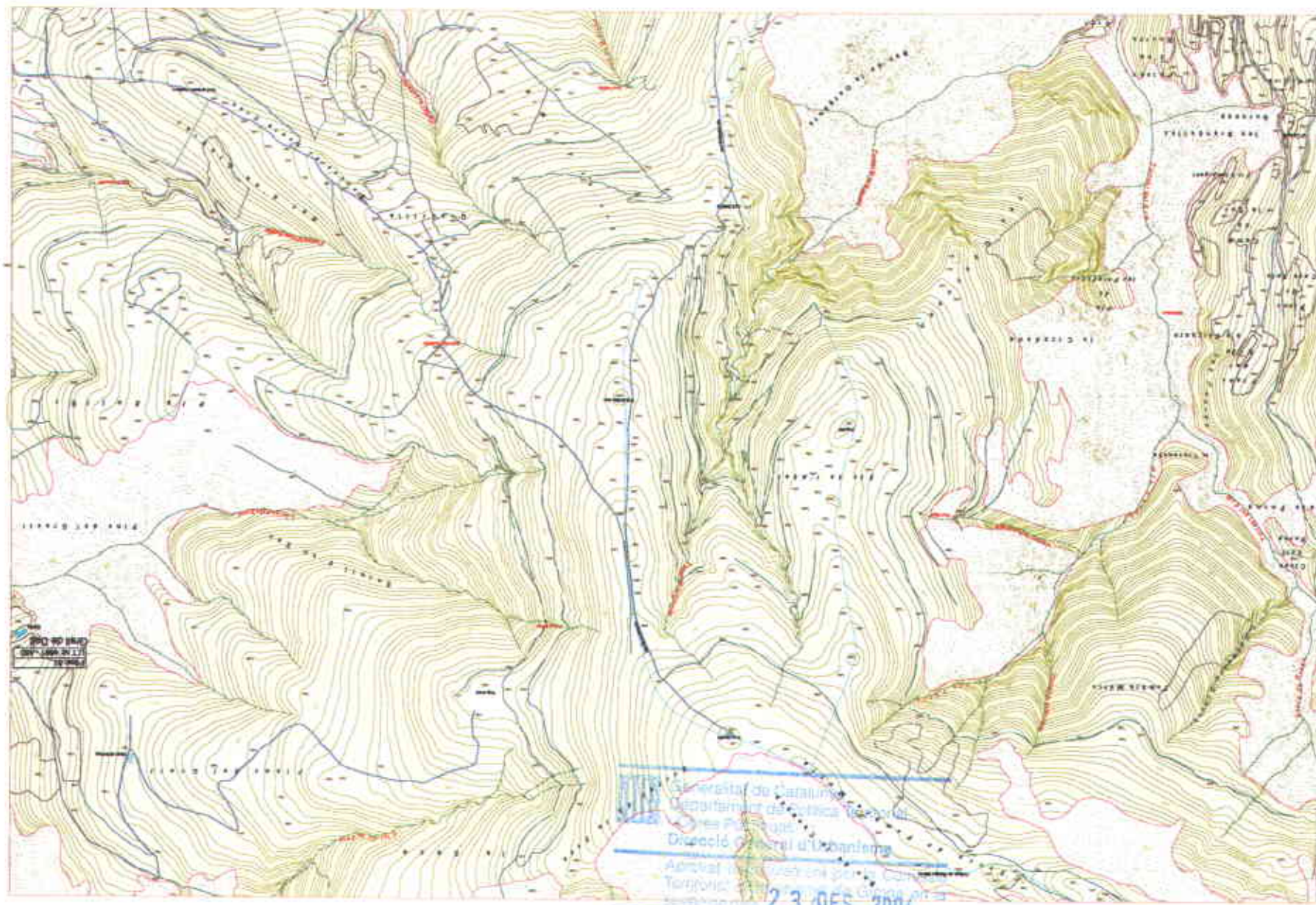
23 DES. 2004

Sània Botarri i Sureda

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE
AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77	295-77
293-78	294-78	295-78
294-79	295-79	296-79
294-80	295-80	295-81

E= 1/10.000



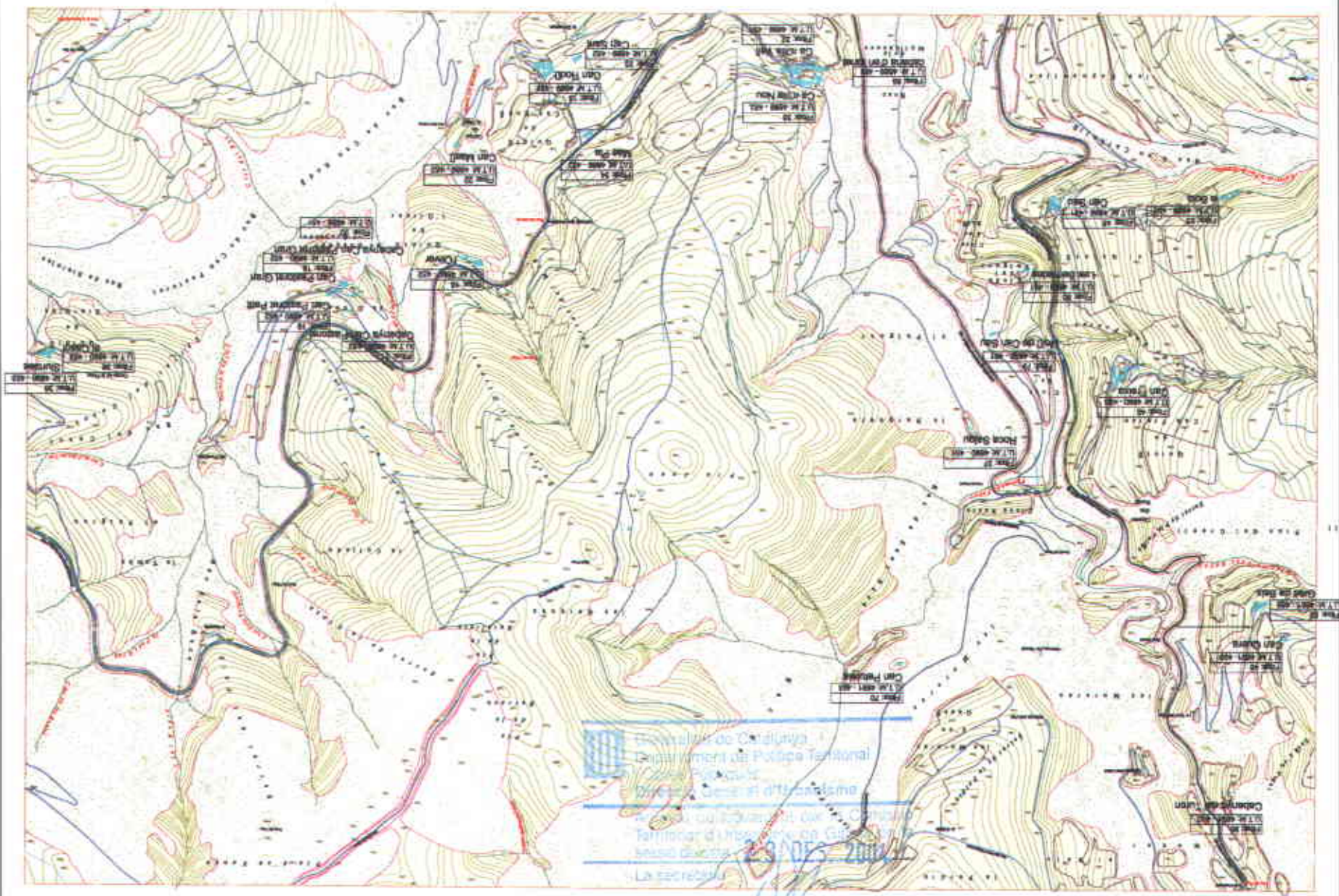
Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobat i signat en nom de la Conselleria
 Territorial i Obres Públiques el dia 23 DES. 2004
 La Secretària

Sònia Botasari i Serra

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE
AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77	295-77
293-78	294-78	295-78
	294-79	295-79
	294-80	295-80
		295-81

E= 1/10.000



Sònia Bofredil

293-77 294-77

293-78 294-78

295-78

294-79

295-79

296-79

294-80

295-80

295-81

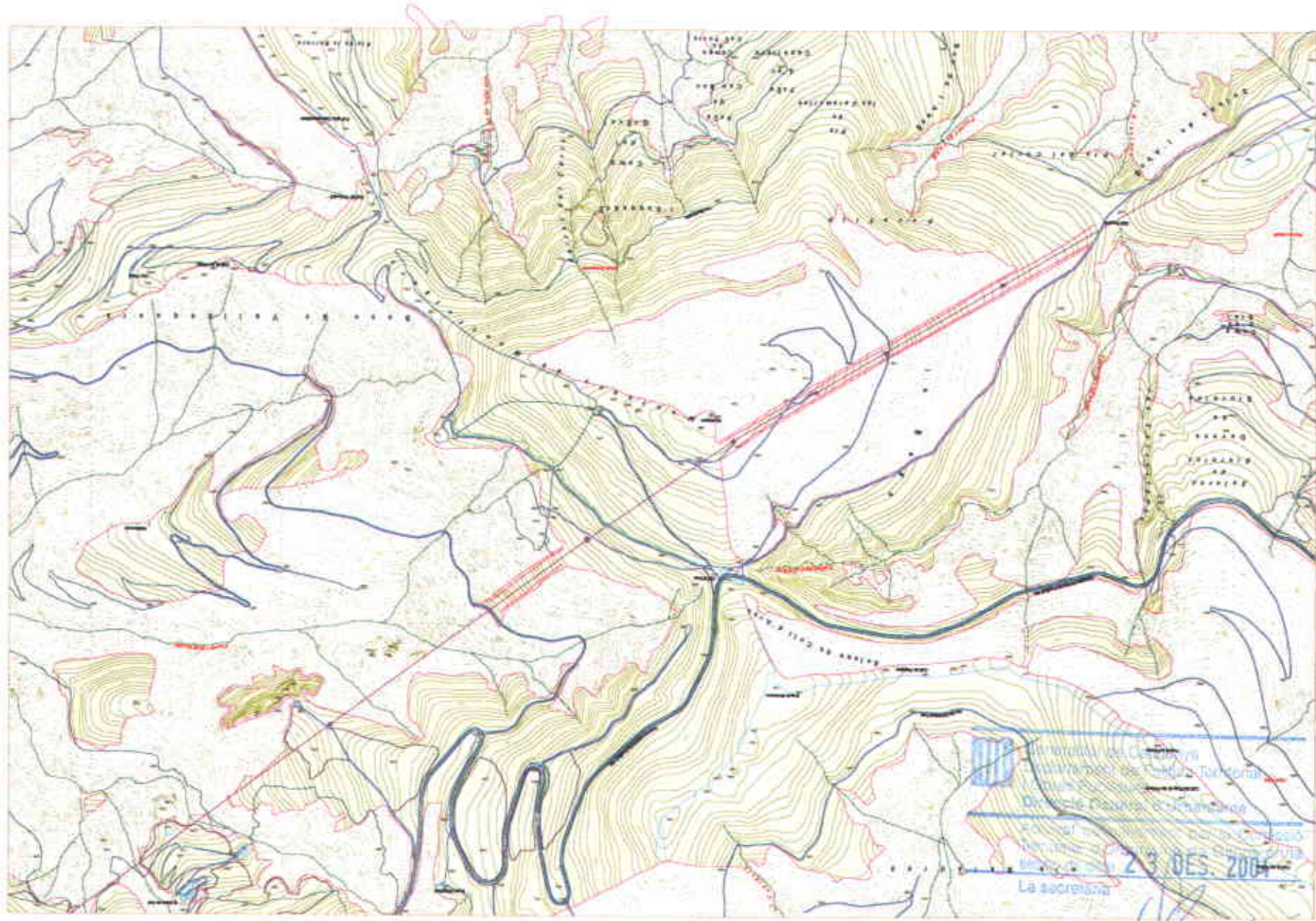
CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.

PLA ESPECIAL

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

AJUNTAMENT DE MOLLÓ

E= 1/10.000



Sònia Bofarull i Serrat

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.

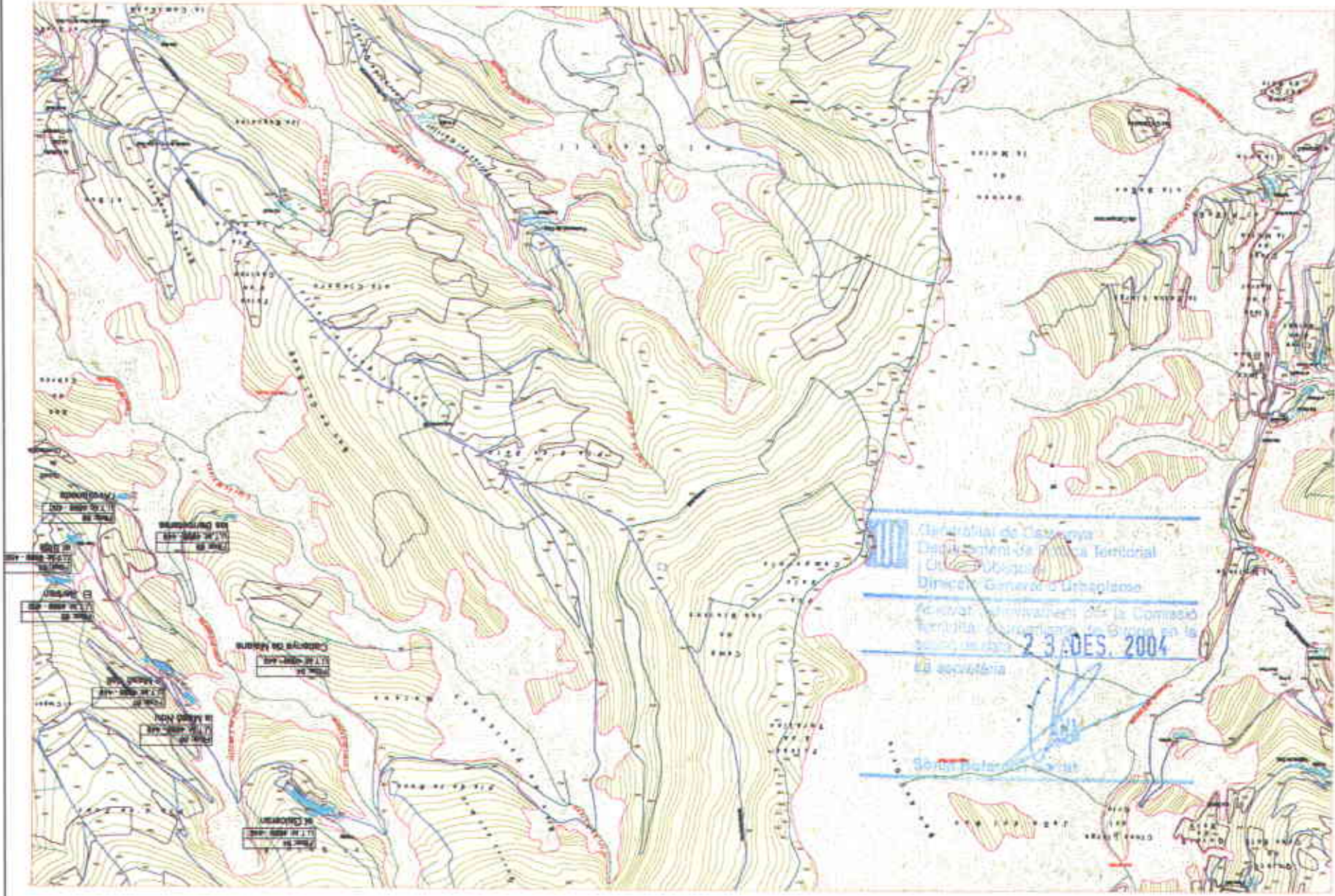
PLA ESPECIAL

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE

AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77	295-77	296-77
293-78	294-78	295-78	296-78
	294-79	295-79	296-79
	294-80	295-80	296-80
			295-81

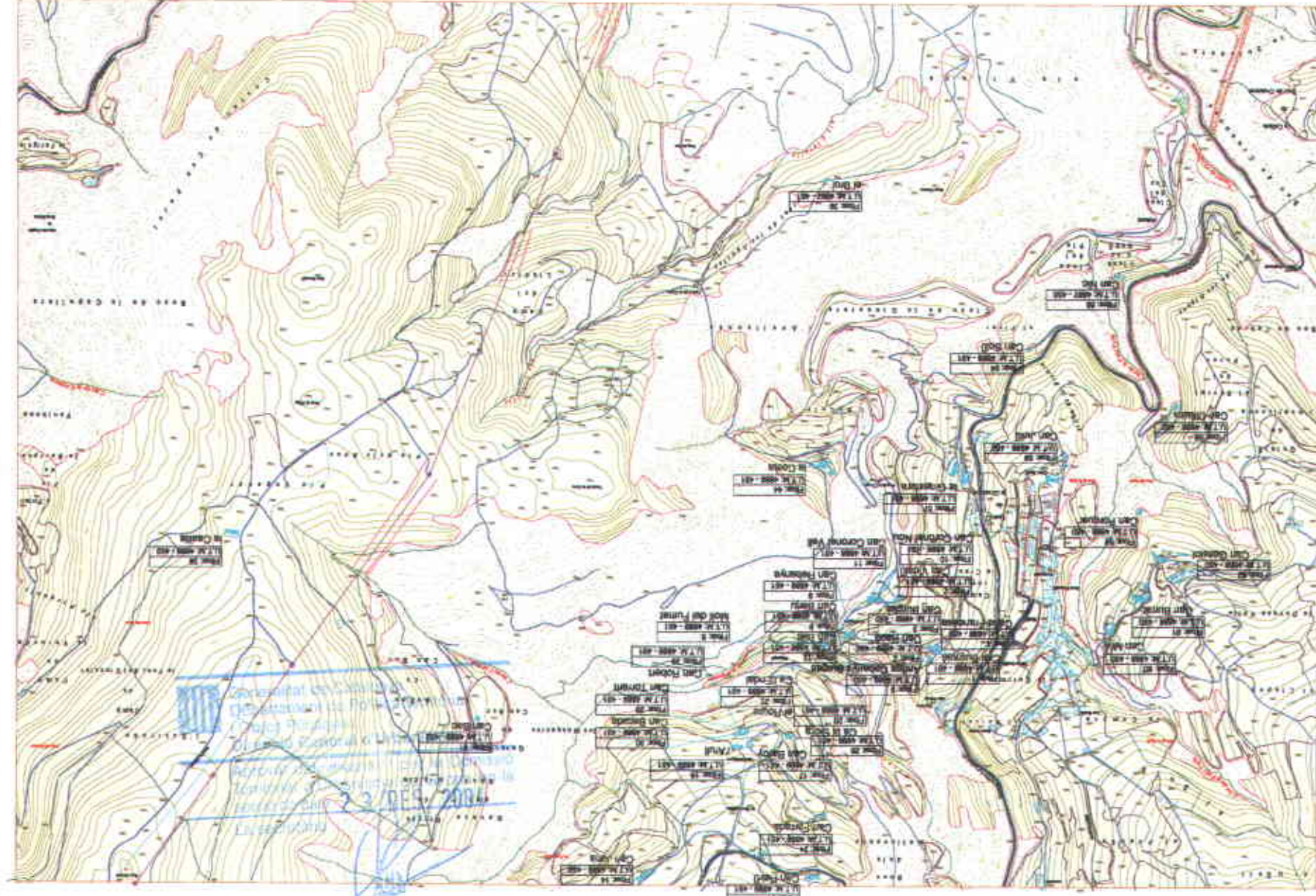
E= 1/10.000



293-77	294-77	295-76	296-76
293-78	294-78	295-79	296-79
	294-79	295-80	296-80
	294-80	295-81	296-81

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
 PLA ESPECIAL
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
 NO URBANITZABLE
 AJUNTAMENT DE MOLLÓ

E= 1/10.000

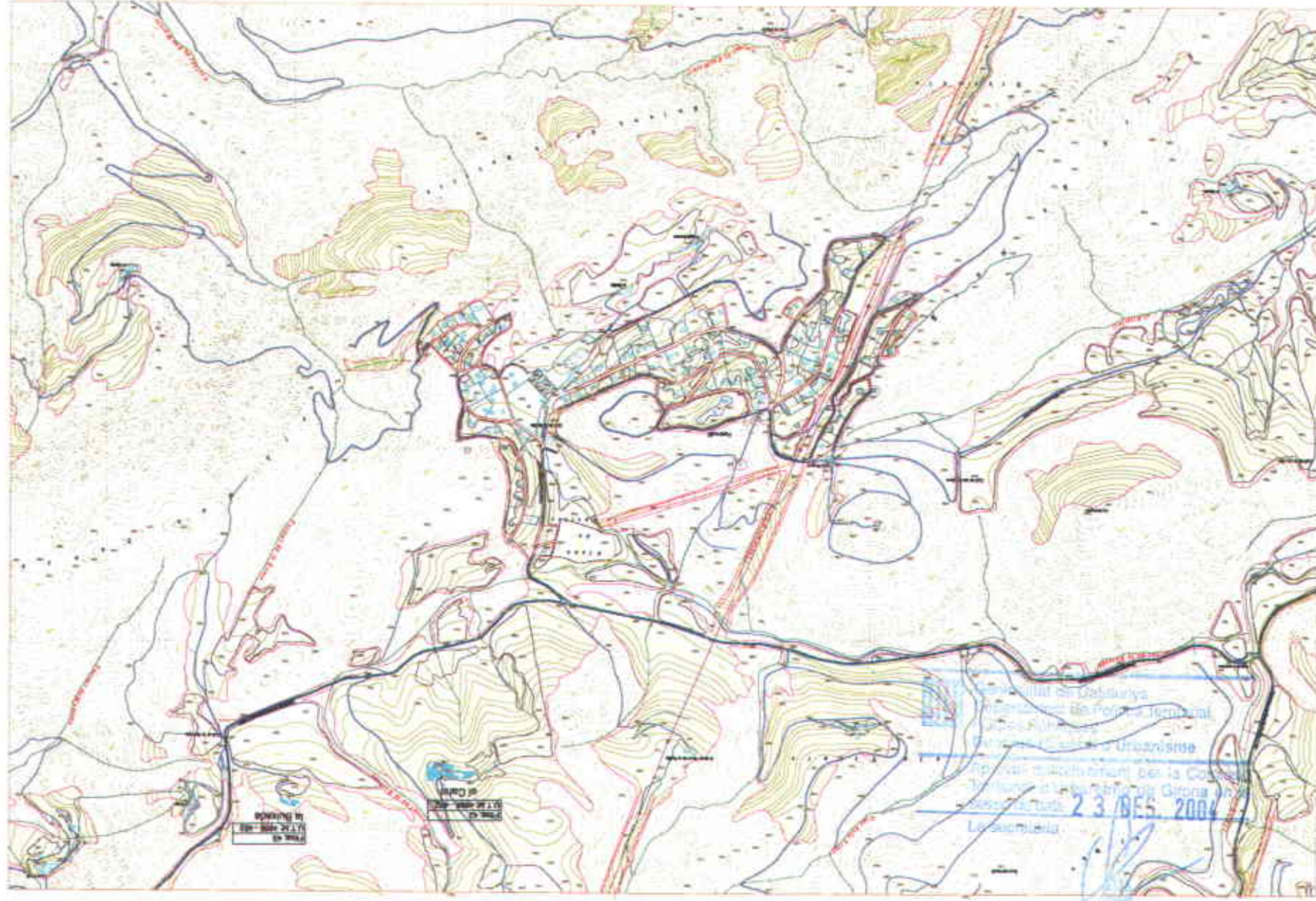


Sóna Bolarda i Sorral

293-77	294-77	295-76
293-78	294-78	295-79
	294-79	296-79
	294-80	295-80
		295-81

CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
 PLA ESPECIAL
 CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
 NO URBANITZABLE
 AJUNTAMENT DE MOLLÓ

E= 1/10.000



CONSELL COMARCAL DEL RIPOLLÈS.
PLA ESPECIAL
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL
NO URBANITZABLE
AJUNTAMENT DE MOLLÓ

293-77	294-77		
293-78	294-78	295-78	296-78
	294-79	295-79	296-79
	294-80	295-80	296-81

E= 1/110.000

Sòl de Reserva i Forestal