



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 8 D'AGOST DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. PLE2025000007
Caràcter: Sessió Extraordinària
Data: 8 d'agost de 2025
Hora d'inici: 09:30 h
Hora de fi: 09:37 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Josep Coma Guitart, Alcalde
Albert Ibáñez González, Regidor
Mercedes Girona Rebollo, Regidora
Javier Huertas Vilar, Regidor
Cristina Reig Franch, Secretària Interventora

Amb veu i sense vot: Ningú.

Han excusat la seva absència:

Carles Garriga Gardella, Regidor
Elena Llongarriu Guillaumet, Regidora
Sebastia Folcra Nou, Regidor

Desenvolupament de la sessió:

Un cop la secretària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- Declaració desert del procediment de licitació corresponent a "Alienació mitjançant concurs públic de 9 finques patrimonials de Molló".

Per acord de Ple de data 16 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient per a l'alienació, mitjançant concurs públic, per procediment obert i tramitació ordinària, de nou parcel·les situades al carrer del Clot del terme municipal de Molló com a 9 lots independents, procedents del Projecte de reparcel·lació del sector del PAU 6 de Molló descrites als antecedents d'aquesta proposta, convocant la seva licitació.

Es va publicar l'anunci de convocatòria del concurs al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 121 de data 26 de juny de 2025 i en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Molló en data 26 de juny de 2025.

D'acord amb el certificat de l'eina del Sobre Digital que consta a l'expedient, no es va presentar cap oferta a la licitació:



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Alienació mitjançant concurs públic de 9 finques patrimonials de Molló" amb el codi d'expedient "X2024000077" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/07/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
--------------------	-----	--------------------------	----------------	----------------	--------------------

En data 30 de juliol de 2025 es va reunir la mesa de contractació i va acordar per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació que acordés declarar desert el procediment de licitació corresponent a "Alienació mitjançant concurs públic de 9 finques patrimonials de Molló" amb el codi d'expedient "X2024000077", en no haver-se presentat cap oferta, tot declarant conclòs el procediment obert tramitat per a l'adjudicació del contracte anteriorment esmentat.

D'acord amb l'article 137.4d de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, es podrà acordar l'adjudicació directa quan fos declarada deserta la subhasta o concurs promoguts per a l'alienació o aquests resultin fallits com a conseqüència de l'incompliment de les seves obligacions per part de l'adjudicatari, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la seva celebració. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ser inferiors de les anunciades prèviament o d'aquelles en què s'hagi produït l'adjudicació.

D'acord amb l'article 168.2 b del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'alienació onerosa de béns dels patrimonis públics de sòl i d'habitatge es pot adjudicar també directament a favor de qualsevol persona, si després d'haver efectuat una licitació pública, aquesta resta deserta o bé és fallida per l'incompliment de les obligacions dels adjudicataris, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la licitació i que els adquirents assumeixin les mateixes obligacions.

Vist que s'exigirà la majoria absoluta del Ple, quan el valor del bé que es pretengui alienar excedeixi del 20% dels recursos ordinaris del Pressupost municipal, per així exigir-ho els articles 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 114.3.l) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

De conformitat amb els anteriors antecedents, es proposa al Ple de la corporació que adopti els següents **ACORDS**:

Primer. Declarar desert el procediment de licitació corresponent a "Alienació mitjançant concurs públic de 9 finques patrimonials de Molló" amb el codi d'expedient "X2024000077", en no haver-se presentat cap oferta, tot declarant conclòs el procediment obert tramitat per a l'adjudicació del contracte anteriorment esmentat.

Segon. Publicar aquest acord pel qual es declara desert el procediment de licitació corresponent a "Alienació mitjançant concurs públic de 9 finques patrimonials de Molló en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Molló.



Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ
Tel. 972 74 03 87
www.mollo.cat

Tercer. Aprovar l'obertura de l'expedient d'adjudicació directa d'aquestes parcel·les i el seu plec de condicions econòmic-administratives que regula aquesta alienació directa, de conformitat amb l'article 137.4.d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions públiques, limitant aquest procediment en el termini d'un any a comptar des de l'endemà a l'adopció de l'acord que declari desert l'expedient, i establint com a condicions de l'adjudicació directa les mateixes establertes en l'expedient d'alienació per concurs, i que ara consten en el "Plec de condicions econòmic-administratives per a l'alienació directa de parcel·les de titularitat municipal, situades al sector del PAU 6 de Molló".

Quart. Publicar aquest acord al tauler d'anuncis de la Corporació i al web municipal <https://www.mollo.cat/clot>.

Aprobat per 4 vots a favor, majoria absoluta del nombre legal de membres (Josep Coma Guitart, Albert Ibáñez González, Mercedes Girona Rebollo, Javier Huertas Vilar)

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,