



PROJECTE REPARCEL·LACIÓ:

**PAU 6 DE MOLLÓ, INCLÒS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 10**

Emplaçament:

C. del Clot. PAU 6

Promotor:

Propietaris del PAU 6

Redactor:

Estudi Tècnic de Construcció Catalunya, slp

Ref. 20087.2

Febrer 2024

## **1. MEMÒRIA**

### **1.1 DADES GENERALS**

Objecte i iniciativa  
Emplaçament  
Redactor

### **1.2 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL**

Antecedents urbanístics  
Planejament vigent i normativa de referència  
Sistema d'actuació  
Marc legal d'aplicació

### **1.3 UNITAT REPARCEL·LABLE**

Àmbit de Reparcel·lació  
Estructura de la propietat  
Finques afectades  
Operacions respecte les finques afectades  
Relació d'interessats en l'expedient  
Administració  
Altres interessats en el projecte  
Valoració de drets afectats

### **1.4 FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ**

Classificació i valoració de les finques resultants  
Cessions obligatòries i gratuïtes  
Criteris d'Adjudicació de les finques resultants  
Finques resultants i adjudicació  
Diferències d'adjudicació entre els propietaris  
Valoració de compensacions

### **1.5 COSTOS D'URBANITZACIÓ I PROJECTES**

Deures dels propietaris  
Estudi Econòmic i Financer  
Precs registrals  
Consideracions finals

## **2. ANNEXES**

### **2.1 Nota simple registral**

### **2.2 Fitxa cadastral**

## **3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

Situació  
Ordenació  
Topogràfic  
Finques aportades  
Finques resultants  
Superposició

# 1. MEMÒRIA

## 1.1 DADES GENERALS

### Objecte i iniciativa

L'objecte d'aquest document és la Reparcel·lació voluntària del PAU 6 de Molló, inclòs a la Modificació Puntual del POUM número 10, a iniciativa dels propietaris dels terrenys.

### Emplaçament

Adreça:	PAU 6. C. del Clot	Codi Postal:	17868
Municipi:	Molló		
Ref. cadastrals:	17114A005000660000UQ	0988906DG5808N0001JF	
	17114A0050006600011W	0988906DG5808N0002KG	
	0988905DG5808N0002OG	0988917DG5808N0001BF	
	0988905DG5808N0003PH	0988914DG5808N0001HF	
	0988905DG5808N0004AJ	0988915DG5808N0001WF	
	0988905DG5808N0005SK	0987809DG5808N0001SF	
	0988905DG5808N1001YS	0984301DG5808S0001BX	
	0988906DG5808N0001JF	0987810DG5808N0001JF	



VISTA GENERAL DE L'ÀMBIT

### Redactor

Joan Carles Grifell Suárez	Col·legiat:	573/4	
Arquitecte tècnic			
En representació de l'Empresa Estudi Tècnic de Construcció, slp			
Adreça:	Pujada Sant Antoni	Núm.:	s/n
Municipi:	Sant Joan de les Abadesses	Codi Postal:	17860

## 1.2 SITUACIÓ URBANÍSTICA ACTUAL

### Antecedents urbanístics

El Pla d'Ordenació Urbana Municipal ja classificava els terrenys objecte d'aquesta reparcel·lació com a sòl urbà consolidat, incloent les qualificacions urbanístiques de Zona de Casc Antic (Clau 1), Sistema d'espais lliures i zones verdes (VP) i sistema viari (SV).

La Modificació Puntual número 10 del POUM, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 28 de juliol de 2022, modifica el traçat del vial per tal de simplificar-lo i millorar la seva integració paisatgística, sense modificar les edificacions previstes. Això també permet dotar d'una zona verda continua generant un corredor verd públic al voltant del nucli urbà que generi una transició entre aquest i el Torrent de la Font.

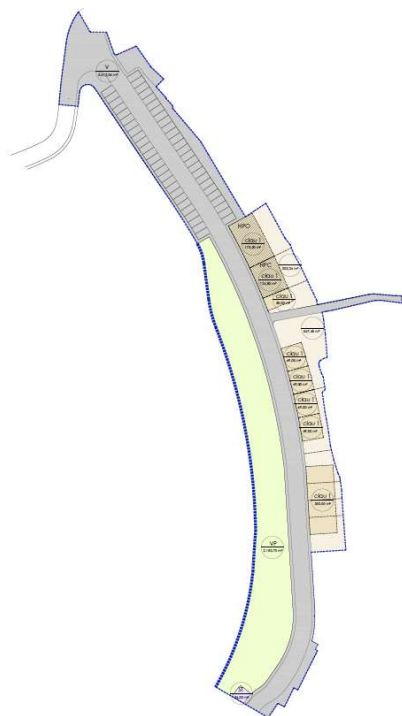
### Planejament vigent i normativa de referència

El Municipi de Molló es regula mitjançant el Pla d'Ordenació Urbana Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 9 de desembre de 2009.

El PAU 6 es veu afectat per la Modificació Puntual del POUM Número 10. Tot el conjunt de l'àmbit està classificat com a sòl urbà consolidat, amb les qualificacions urbanístiques que figuren al plànol número 2 d'aquest projecte de reparcel·lació, i que són:

- Zona de Casc Antic (Clau 1)
- Zona d'habitatge de protecció pública (clau HPO)
- Sistema d'espais lliures i zones verdes (VP)
- Sistema Viari (SV)

En concret el plànol de zonificació és el següent:



Extensió de l'àmbit:  
7.565,26 m<sup>2</sup>

Objectius:

El POUM de 2009 plantejava el nou vial al Carrer del Torrent de la Font Vella amb un traçat amb un marcat desnivell, la qual cosa implicava que la infraestructura per resoldre'l hagués tingut un gran impacte. En la Modificació Puntual número 10 s'adapta el traçat del carrer a la topografia i preexistències actuals, la qual cosa permet crear un vial amb uns pendents més suaus i un menor impacte ambiental. A la vegada, això també permet agrupar i millorar les condicions de la zona verda i crear més aparcament.

Quadre de característiques:

EDIFICABILITAT		Sostre màxim
Residencial:		2.628,00 m <sup>2</sup>
Altres:		---
<b>Total</b>		<b>2.628,00 m<sup>2</sup></b>

TITULARITAT DEL SÒL	%	Superfície
Sòl Privat:	<b>23,09 %</b>	<b>1.746,82 m<sup>2</sup></b>
Residencial:	23,09 %	1.746,82 m <sup>2</sup>
Sòl Públic:	<b>76,91 %</b>	<b>5.818,44 m<sup>2</sup></b>
Espais lliures i zona verda:	28,71 %	2.172,43 m <sup>2</sup>
Vialitat:	47,88 %	3.622,01 m <sup>2</sup>
Serveis Tècnics:	0,32 %	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>7.565,26 m<sup>2</sup></b>

Condicions d'edificació i usos:

Les que corresponen segons la qualificació urbanística

### Sistema d'actuació

La present reparcel·lació es desenvoluparà mitjançant el sistema d'actuació amb la modalitat de Cooperació, d'acord amb les modalitats d'aquest sistema assenyalades en el TRLU DL 1/2010, de 3 d'agost.

En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120. Així mateix, sens perjudici del que disposa l'article 122.2, els pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment.

En la modalitat de cooperació, les persones propietàries poden, a iniciativa pròpia o per acord de l'ajuntament, constituir associacions administratives, amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització i de redactar el projecte de reparcel·lació.

## Marc legal d'aplicació

Aquest projecte de reparcel·lació es redacta per tal d'executar les determinacions del planejament del PAU 6, definit en la Modificació Puntual número 10 del POUM, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 28 de juliol de 2022, la qual modifica el Pla d'Ordenació Urbana Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 9 de desembre de 2009.

Aquest document compleix amb tot allò assenyalat amb la legislació urbanística vigent, quant a la gestió i execució del planejament, i molt especialment amb els articles del 124 al 129 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant DL 1/2010) amb les modificacions de la llei 3/2012 de 12 de febrer.

Els instruments legislatius que determinen els requeriments del tràmit urbanístic i del contingut dels Projectes de Reparcel·lació són:

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
2. Llei 3/2012, de 12 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme (LUC), aprovat pel DL 1/2010, de 3 d'agost.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
4. Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.
5. La Llei Hipotecària i el seu Reglament.
6. Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.
7. Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl Estatal.
8. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El Projecte de Reparcel·lació proposat compleix els objectius que fixa el marc legal i la normativa.

### 1.3 UNITAT REPARCEL·LABLE

#### Àmbit de Reparcel·lació

L'àmbit d'actuació comprèn el PAU 6, inclòs en la Modificació Puntual número 10 del POUM, de 7.565,26 m<sup>2</sup> de superfície, el qual inclou un total d'onze finques, inclosa la finca del vial del Carrer del Clot.

La delimitació de l'àmbit és el que figura a la documentació gràfica d'aquest projecte de reparcel·lació.

#### Estructura de la propietat

L'estructura de la propietat del sòl objecte de la present reparcel·lació, és la següent:

Finca	Registre	Propietari	Superfície (m <sup>2</sup> ) s/nota registral	Superfície (m <sup>2</sup> ) aportada	Quota (%)
01	324	Francesca Vilarodà Birosta	61.300,00 m <sup>2</sup>	517,60 m <sup>2</sup>	6,84 %
02	1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201	DH. Elvira Pérez García; Ana Maria Hernández Sau, ...		75,80 m <sup>2</sup>	1,00 %
03	763	DH. Maira Buxeda Gardella	632,00 m <sup>2</sup>	54,5 m <sup>2</sup>	0,72 %
04	361	Maria Lourdes Miralles Costa	500,00 m <sup>2</sup>	105,30 m <sup>2</sup>	1,39 %
05	438	Ana-Maria Hernandez Sau	250,00 m <sup>2</sup>	107,70 m <sup>2</sup>	1,42 %
06	1350	Indivís. Maria Rosa Guillamet Guillamet, Dolores Guillamet Guillamet i Maria Lourdes Guillamet Guillamet	63,13 m <sup>2</sup>	23,20 m <sup>2</sup>	0,31 %
07	416	Sabina Ricart Colom	280,00 m <sup>2</sup>	117,43 m <sup>2</sup>	1,55 %
08	Imm.	Anna Solà, Jordi Solà	185,20 m <sup>2</sup>	95,00 m <sup>2</sup>	1,26 %
09	1025	Indivís. Jose Maria Galceran Morer i Núria Peltavi Pastoret	524,00 m <sup>2</sup>	217,90 m <sup>2</sup>	2,88 %
10	1024	Ajuntament de Molló	2.707,20 m <sup>2</sup>	1.557,70 m <sup>2</sup>	20,59 %
11	569	Joan Vilanova Sau	503,00 m <sup>2</sup>	503,00 m <sup>2</sup>	6,65 %
12	Imm.	Vial. Ajuntament de Molló		4.190,13 m <sup>2</sup>	55,39 %
		<b>TOTAL</b>		<b>7.565,26 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

La present reparcel·lació afecta un total d'onze finques, la majoria de les quals no s'aporten completament a la reparcel·lació i, per tant, serà necessària una segregació prèvia.

S'adjunten Notes Simples del Registre de la Propietat i les Fitxes Cadastrals de les finques.

## Finques afectades

### FINCA 1 - Finca registral 324 de Molló

#### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA. Finca denominada a "Can Moy" del terme municipal de Molló, formada per les parcel·les següents: A) Peça de terra d'unes vint-i-cinc quarteres de les quals, deu són de cultiu i quinze són erms, equivalents a unes sis hectàres, quinze àrees dintre de les quals, i en el seu límit est s'hi troba construïda una casa denominada "Can Moy", amb la seva era i el seu paller, de cabuda, en conjunt, uns vuitanta metres quadrats. Tot limita, segons títol: nord, Joaquin de Solà Morales; Sud, Francisco Pagès Surroca; Est, regueró de la Font Vella, mitjançant pas, i Jaume Sau Sala, i Oest, Mariana Clé, José Vila Guillamet i Sebastian Brunel Prujà. B) Peça de terra denominada "Les Rocassas", avui, formada per les parcel·les 171 i 172 del polígon 1 de Molló, i la 149 del polígon 5 del mateix municipi. Segons títol, d'unes cinquanta-cinc quarteres, o sigui, tretze hectàrees, cinquanta-tres àrees de terreny de pastura. Limita, segons títol: Nord, Francisco del Pozo, Sud, Francisco Costa Lloansí; Est, Eduardo Vilarrodà Ferrés i Oest, regueró de les rocassas i José Guillament Prujà.

C) Un camp denominat Font Bona, d'unes tres quarteres, o sigui, setanta-tres àrees, vuitanta centiàrees. Limita, segons títol: Nord, Francisca Rubach Lucientes; Sud, Benito Vilarodà Vila; Est, Juan Fontdecaba Peitaví i Oest, Pas per remats. Referència Cadastral: L'anterior finca es trova identificada cadastralment per diferents referències, corresponents a les tres peces que la formen, i que es detallen a continuació: A) Peça denominada "Can Moy 17114A005000430000UO, corresponent a la parcel·la 43 del polígon 5 de Molló. 17114A005000420000UM, corresponent a la parcel·la 42 del polígon 5 de Molló. 17114A005000680000UL, corresponent a la parcel·la 68 del polígon 5 de Molló. 17114A005095010000UA, corresponent a la parcel·la 9501 del polígon 5 de Molló. 17114A005000720000UT, corresponent a la parcel·la 72 del polígon 5 de Molló. 17114A005000660000UQ, corresponent a la parcel·la 66 del polígon 5 de Molló. 000059200DG58G0001IR, localitzada a Molló, DS Afores, número 92. 17114A005000460000UD, corresponent a la parcel·la 46 del polígon 5 de Molló. B) Peça denominada "Les rocassas": 17114A005001490000UZ, corresponent a la parcel·la 149 del polígon 5 de Molló. 17114A005001720000UK, corresponent a la parcel·la 172 del polígon 1 de Molló. 17114A005001710000UO, corresponent a la parcel·la 171 del polígon 1 de Molló. C) Peça denominada "Font Bona": 17114A005001430000UD, corresponent a la parcel·la 143 del polígon 5 de Molló. 17114A005001870000UW, corresponent a la parcel·la 187 del polígon 5 de Molló.

TÍTOL: HERÈNCIA Esperanza Bidosta Fiol: títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Francesca Vilarroda Birosta: títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Usdefruit Esperanza Bidosta Fiol: usdefruit per títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Nuda Propiedad Francesca Vilarroda Birosta: nuda propietat per títol d'escriptura del dia 08/04/2008

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1580, llibre 25, full 133, inscripció 3. Finca número 324 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 02-06-2008, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 17114A005000660001IW

### FINCA 2 - Finca registral 1196 de Molló

Vinculació o desvinculació de annexes, dividint o agrupant les quotes entre les entitats resultants, sense la necessitat de consentiment dels copropietaris, sempre i quan ho permetin les ordenances municipals. S'acompanya en l'escriptura que s'inscriu, certificació lliurada per l'Arquitecte el senyor Xavier Sadurni Roque, la firma de la qual consta legitimada, l'edifici data de l'any 1965 i des de la seva construcció no hi ha hagut cap modificació en el volum ni en l'estructura de l'edifici. I de mutu acord i per realitzar la partició hereditària, dissolen la comunitat existent sobre les finques i, donada la naturalesa indivisible de les mateixes, d'adjudiquen: El SENYOR JOAN HERNANDEZ SAU, les entitats número u, dos i tres, i a la SENYORA ANNA-MARIA HERNANDEZ SAU, les entitats



número quatre i cinc. Per tot l'exposat INSCRIC, a favor de SENYOR JOAN HERNANDEZ SAU, el domini de les entitats número u, dos i tres; i a favor de la SENYORA ANNA-MARIA HERNANDEZ SAU, el domini de les entitats número quatre i cinc, per títol de divisió de finca en règim de propietat horitzontal, dissolució de comunitat i adjudicació. Còpia de la nomenada escriptura, va ésser presentada per duplicat, el dia catorze de juliol de dos mil nou, a les setze hores, segons assentament 521 del Diari 19º. Ripoll, vuit de setembre de dos mil nou.

URBANA. Descrita conforme la inscripció 1ª, Referència Cadastral: 0988905DG5808N00011F.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues, si bé per raó de procedència de les finques registrals 236 i 237 de Molló, les afeccions al pagament de l'impost a partir del dia 31/01/2006; i com finca independent l'afecció al pagament de l'impost que consta al marge de la inscripció 1ª, i de conformitat amb el que disposa l'article 9º-2 del Reglament de l'impost sobre successions i donacions (aprobado por el R.D. 1629/1991) es fa constar que la reducció d'un 95% del valor de la vivenda habitual del causant depen del requisit de permanència de 5 anys. Valor de la divisió horitzontal: vuitanta-vuit mil set-cents vuitanta-un euro amb tres cèntims d'euro (88.781,03). Lliure d'arrendataris. Pertany el domini de la finca d'aquest número, prèvia agrupació, rectificació de superfície i ampliació d'obra antiga, per títol de herència i llegat, segons resulta de la inscripció 1ª, a el senyor JOAN HERNANDEZ SAU i a la senyora ANA-MARIA HERNANDEZ SAU, en quant al seixanta i quaranta per cent respectivament; i ara, mitjançant l'escriptura autoritzada davant la Notari de Ripoll, Senyora Inmaculada Raquel Castro Fornieles, el dia onze de juliol de dos mil nou, número 495 de protocol, procedeixen, amb caràcter previ a la dissolució de la comunitat hereditària existent i amb la fi d'executar les adjudicacions successòries, estableixen per la finca d'aquest número el règim de propietat horitzontal regulat en el llibre V del Codi Civil de Catalunya Llei 5/2206, de 10 de maig i la divideix en cinc elements independents, susceptibles tots ells d'aprofitament independent per tenir sortida directa a la via pública o bé un element comú de l'edifici, que es descriuen cadascun d'ells com a finca separada en foli diferent.

NORMES DE LA COMUNITAT: Primera: Són elements comuns els que enumera el citat llibre V del Codi Civil de Catalunya. Segona: Tota modificació o alteració de volum o elements constitutius del disseny de la façana requerirà a més a més dels permisos administratius el consentiment de la Junta de propietaris. Els elements mòbils com tendalls o semblants requeriran unificació de materials i color a determinar per la Junta de Propietaris. Tercera: Els propietaris de les entitats descrites podran fer operacions de divisió, agrupació, segregació, agregació,

AFECCIÓ: Aquesta finca queda afectada durant el plaç de quatre anys, comptats a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girarse per l'impost sobre TP i AJD, de la que arxivo carta de pagament, sota número 1.194. Ripoll, a 8 de setembre de 2009.

Dividida en règim de propietat horitzontal, formen cinc entitats independents, finques registrals 1197 a la 1201 de Molló, al foli 196, 200, 205, 210 i 215 del llibre 25º, Tom 1580 de l'Arxiu. Ripoll, a 8 de setembre de 2009.

### FINCA 3 - Finca registral 763 de Molló

#### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA.- DEPARTAMENTO UNO. vivienda en la planta baja a nivel de la calle de la Fuente, de la casa sita en dicha calle, de número tres, del pueblo de Molló, que mide cincuenta y siete metros cuadrados y consta de cocina, comedor-estar, dos habitaciones y aseo. Linda. frente, dicha calle; derecha, entrando, casa Manciá; izquierda, con un callejón y fondo, huerto de la casa Manciá; por arriba, departameno Dos y devajo, terraplén y planta semisótano. Anejo: Tiene anejo en la planta semisótano, que se comunica por escalera interior, un local que mide treinta metros cuadrados, destinado a lavadero y trasteros. Linda: frente, terreno de la calle de su situación; derecha, casa Manciá; izquierda, callejón o corredor de paso, por donde tiene una puerta; detrás, huerto Manciá; por debajo solar y arriba, el departamento del que es anejo. Cuota: Treinta enteros por ciento - 30%-, Respecto del total inmueble que es la finca 762, al folio 54 del Libro 11º de Molló, tomo 815 del Archivo.-

TÍTOL: Propietat Maria Buxeda Gardella: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 28/10/1979

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 815, llibre 11, full 56, inscripció 1. Finca número 763 de Molló.

CÀRREGUES:

Propiedad horizontal

Sujeta al régimen de propiedad horizontal y estatutos que lo regulan.

Derechos legitimarios

Según consta en la inscripción 1ª, de fecha 15 de julio de 1991, en la herència de Don Juan Sau Duñach, falleció el 21 de Diciembre de 1977, afecta a los derechos legitimarios a favor de Don Pedro Sau Buxeda.-

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0988906DG5808N0001 JF

#### FINCA 4 - Finca registral 361 de Molló

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA: Horta denominada " Hort de Casa", sito a Molló, d'unes cinc àrees, indivisible; LIMITA: al Nord, amb casa d'aquesta herència; al Sud, amb terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb terrenys de Dolores Masdeu.

TÍTOL: Propietat Mari-Lourdes Miralles Costa: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 16/12/2004

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1493, llibre 22, full 112, inscripció 3. Finca número 361 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des de el dia 03-03-2005, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3ª.

#### FINCA 5 - Finca registral 438 de Molló

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA. Hort anomenat del Gabatxe, en el terme de Molló, d'unes quatre àrees. (400m<sup>2</sup>)

Limita: Nord, hort de Manuel Galcerán; Sud, el de Francisco Torrent; Est, casa de Ramon Fàbrega, avui, Juan Costa Nogué; i Oest, torrent de la Font.

TÍTOL: HERÈNCIA Ana-Maria Hernandez Sau: Propietat Ana Maria Hernandez Sau: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 14/12/2021

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1708, llibre 30, full 108, inscripció 3. Finca número 438 de Molló.

CÀRREGUES:

Substitució imposada pel Sr. José Fajula Sala en el seu testament en data de quatre d'agost de mil nou-cents cinquanta-dos, davant el Parroquià de Molló Sr. José Tomás, en el qual va instituir hereva a la seva filla Rosalia Fajula Estany, disposant que en cas "d'enajenarse" tots o part dels bens immobles compresos en el testament – cap es determina en ell – la Rosalia haurà d'entregar el deu per cent de l'import total de la venda ls seus germans els quals s'ho repartiran en parts iguals, i que en cas de defunció de la Rosalia sense testar, passen els bens integrament al net del testador, José Solé Fajula.

Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des de el dia 26-01-2022, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3ª.

## FINCA 6 - Finca registral 1350 de Molló

### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

**URBANA:** Magatzem de planta baixa procedent de la finca situada a la plaça major, número 9 del terme municipal de Molló, la parcel·la té una superfície de seixanta-tres metres tretze decímetres quadrats que ocupa la totalitat de la parcel·la sobre la que està assentada, i la superfície útil de la planta és de cinquanta-set metres vuitanta-tres decímetres quadrats. Aquesta edificació consta d'una planta única amb parets de càrrega, bigues de formigó i tancaments de ceràmica vista, coberta de fibrociment. La coberta és a dos aigües. Té l'accés per la cara Oest, i té unes finestres a les parets oposades a d'entrada. Un sol espai diàfan destinat a magatzem. La edificació constructiva de la mateixa és la d'una edificació en planta única de 63,13 m<sup>2</sup>, dels següents materials constructius: parets d'obra de ceràmica sense revestir collada amb morter de C. Portland, i coberta amb bigues pretensades i coberta de fibrociment. Aquesta finca **LIMITA:** pel Nord, amb la finca matriu propietat de la senyora Mari Vilarrodà Juncà en línia de sis metres vuitanta centímetres; a l'Est, amb el pas creat com a servitud mútua d'accés en línia de nou metres vint centímetres; al Sud, amb pas públic de vianants que dóna accés al shorts situats a la part de l'Oest, de la finca en línia de vuit metres vuitanta centímetres; a l'Oest, amb finca del senyor Josep Sole Fajula en línia de deu metres cinquanta centímetres.

**DRET:** Una servitud, que consisteix en un accés tant a la finca segregada, com a la finca original. Aquest espai es exclusivament per a circulació i no podrà ser utilitzat per aparcament ni per altres usos. El manteniment serà compartit a parts iguals per les dos finques que gaudeixen del pas, com a predi sirvent la resta de finca matriu propietat de la senyora Maria Vilarrodà Junca, i com a predi dominant, actuals titulars de la finca segregada – finca d'aquest número-.

**TÍTOL:** Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

**INSCRIPCIÓ:** al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1708, llibre 30, full 220, inscripció 2. Finca número 1350 de Molló.

**CÀRREGUES:** Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 10 de març de 2016, al pagament de les liquidacions complementaries que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1ª.

Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 12 d'agost de 2020, al pagament de les liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2ª.

Article 28 LH. Continguda en la inscripció 2ª, de data 12 d'agost de 2020, consta literalment: la finca d'aquest número es troba limitada pel termini de dos anys des de la mort del Senyor Juan Guillamet Guillamet, el vint-i-tres de desembre de dos mil dinou, segons l'article 28 de la Llei Hipotecària.

#### FINCA 7 - Finca registral 416 de Molló

##### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

*RÚSTICA: Peça de terra composta de matolls i hortes de secà, en el terme municipal de Molló, de cabuda aproximada d'uns dos-cents vuitanta metres quadrats, denominada "Den Blay", prop del torrent de la Font i LIMITA: al Bord, terrenys de José Fajula Sala, avui els seu hereus; Sud, els de Pedro Alabau; Oest, torrent de la Font; i per l'Est, Juan Guillaumes, camí interposat.*

TÍTOL: Propietat Sabina Ricart Colom: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 25/04/1965

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 330, llibre 5, full 95, inscripció 1. Finca número 416 de Molló.

CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.

#### FINCA 8 – No registrada

Anna Solà, Jordi Solà

S'immatricula a continuació

#### FINCA 9 - Finca registral 1025 de Molló

##### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

*URBANA. Superfície de terreny de cinc-cents vint-i-quatre metres quadrats (524 m<sup>2</sup>), qualificat de sol no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment vigents en el municipi. LIMITA: al Nord, part amb torrent i part amb propietat de Josep Sau, avui Rosa San Molas; al Sud, amb la resta de finca matriu de la qual es segrega; a l'Est, amb finca propietat de José Galceran Morer; i a l'Oest, amb finca segregada destinada a vial.*

TÍTOL: HERÈNCIA Jose Maria Galceran Morer: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002

Nuria Peitavi Pastoret: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1433, llibre 20, full 18, inscripció 4. Finca número 1025 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció de procedència per segregació. Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia quatre d'octubre de dos mil u, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>.

Servitud. Per procedència de la Finca N<sup>o</sup>: 3/395 Assentament: 2 volum: 330 Llibre: 5 Full: 48 de Data: 26/01/1972. Servitud objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, practicada en virtut d'escriptura atorgada davant del Notari de Camprodon, Don Victorio Magariños Blanco, el catorze de Març de mil nou-cents setanta-u, constituïda a favor de les finques registrals n<sup>o</sup> 493 i 494, obrant als folis 32 i 35 del llibre 6<sup>o</sup> de Molló, Volum 393 de l'Arxiu, dels edificis que s'hi aixequin i limita; al Nord, servitud de llums i vistes, sense que puguin construir-se voladus, com predi dominant i sobre l'actual finca d'aquest número, com predi servent.

Afecció. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 18-09-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'import sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1<sup>a</sup>.

Afecció. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 11-11-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0987809DG5808N0001SF

## FINCA 10 - Finca registral 1024 de Molló

### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Superfície de terreny de dos mil set-cents set metres quadrats i vint decímetres quadrats (2.707,20 m<sup>2</sup>), qualificat com a sol no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment vigents en el municipi, i destinada a la construcció de vial. LIMITA: al Nord, amb camp de Josep Sau, avui Rosa San Molas, al Sud, part amb torrent, avui pas i carretera que va en direcció Camprodón; a l'Est, amb la resta de la finca matriu de la qual es segrega; i Oest, amb la finca 494.

TÍTOL: Propietat Ajuntament de Molló: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 05/07/2002

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1433, llibre 20, full 16, inscripció 3. Finca número 1024 de Molló.

### CÀRREGUES:

Afecció per segregació. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia quatre d'octubre de dos mil u, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>.

Servitud per procedència de la Finca n<sup>o</sup>: 3/395 Assentament 2, volum 330, llibre 5, full 48 de data 26/01/1972. Servitud objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, practicada en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Camprodón, Don Victorio Magariños Blanco, el catorze de Març de mil nou-cents setanta-u, constituïda a favor de les finques registrals n<sup>o</sup> 493 i 494, en els fulls 32 i 35 del llibre n<sup>o</sup> 6 de Molló, volum 393 de l'arxiu, dels edificis que s'hi aixequin i en el Límit Nord de les mateixes, servitud de llums i vistes, sense que puguin construir-se voladís, com predi dominant, i sobre l'actual finca d'aquest número, com predi servent.

Hipoteca. Per raó de procedència del total de l'immoble, consta respecte dels departaments número Set, Vuit, Nou, Deu, Onze i Dotze (registrals 973 a 978) resultant del mateix, de data 19-10-2001, una hipoteca constituïda a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en virtut d'escriptura atorgada el sis d'agost de dos mil u, davant del Notari de Camprodón, Don Luis Novoa Sánchez, en garantia del pagament a "La Caixa" del capital prestat total per les entitats citades de quatre-cents dos mil sis-cents setanta-vuit euros i onze cèntims (402.678,11€), i altres conceptes varia. La hipoteca està vigent i sense cancel·lar.

Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 18-09-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1<sup>a</sup>.

Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 08-11-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>.

Certificació: Figura nota estesa el dotze de març de dos mil catorze, que constata l'expedició, en tal data, de certificació de domini i carregues d'aquesta finca i set finques més, interessada per l'Ajuntament de Molló, mitjançant instància, de data 16 de desembre de 2013, per el projecte de la Unitat reparcel·lable, de les finques incloses en el Polígon d'actuació urbanística Pau 1 de Molló, mitjançant acord del Ple de 8/11/2013, i de conformitat amb allò que estableix l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0984301DG5808S0001BX

FINCA 11 - Finca registral 569 de Molló

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

RÚSTICA: Peça de terra al terme municipal de Molló, paratge Horta Sau Sebastian de cabuda quinze àrees disset centiàrees i limita: Nord hereus de Lluís Solà Nou i d'Eduard Vilarrodà Pagès; Sud, Bernardino Nogué Ubach; Est, Pedro Ubach Vilarrodà; Eduard Coma Corominas i hereus d'Eduard Vilarrodà Pagès; i Oest, amb hereus del mateix Eduard Vilarrodà. Es correspon amb la parcel·la 54 del polígon 5 del Cadastre.

TÍTOL: HERÈNCIA Jaume Vilanova Vila: Ús de fruit per títol d'escriptura del dia 07/12/1975

Joan Vilanova Sau: Nuda propietat per títol d'escriptura del dia 07/12/1975

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 471, llibre 7, full 10, inscripció 1. Finca número 569 de Molló.

CÀRREGUES:

No hi ha càrregues registrades.

FINCA 12 – No registrada

Ajuntament de Molló

S'immatricula a continuació

## Operacions respecte les finques afectades

### Règim de càrregues preexistents sobre les finques afectades

El tractament de les càrregues de les finques afectades al present Projecte de Reparcel·lació es regeix pel què disposa l'article 148.1 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, que determina:

148.1 A efectes del trasllat de càrregues a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades, el projecte ha de precisar els aspectes següents:

- a) Ha d'especificar cada una de les càrregues que resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa, la raó de la seva incompatibilitat, la indemnització que en el seu cas s'hagi de satisfer a qui en sigui titular i el pagament o consignació de la citada indemnització.
- b) Respecte de cada una de les càrregues compatibles, el projecte les ha de traslladar a la finca resultant que substitueixi per subrogació real la finca gravada.
- c) Si de la finca aportada en resulten diverses finques resultants, les càrregues es traslladen a totes elles, llevat que es determini una altra cosa per acord unànim de les persones interessades. Aquest acord pot fer-se constar en el projecte mitjançant compareixença conjunta o successiva de les persones interessades, de la que s'ha d'estendre la diligència corresponent. L'administració actuant ha de comunicar a les persones interessades aquesta possibilitat, amb motiu de l'aprovació inicial del Projecte de Reparcel·lació.
- d) Quan s'haguessin de traslladar a una finca adjudicada diverses càrregues compatibles procedents de diferents finques aportades, s'ha de determinar, si s'escau, la quota que correspon a cadascuna d'elles en funció del valor que s'hagi tingut en compte en el projecte a efectes de fixació de drets.
- e) En el supòsit que l'administració actuant tingués coneixement de la càrrega durant la redacció del projecte i abans de l'acabament del termini establert per a la informació pública, n'és obligatòria la fixació de la quota.

148.2 Els drets inscrits en les finques de procedència amb posterioritat a la nota marginal d'inici de l'expedient, així com els que s'inscriguin durant la tramitació del Projecte de Reparcel·lació quan no existeixi la nota marginal i no constin degudament incorporats a l'indicat projecte, es traslladen directament i d'ofici pel registrador a les finques de resultat que les substitueixen per subrogació.

Així mateix, s'ha observat el què disposa el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, pel què fa al tractament de les càrregues existents en les finques aportades als processos d'equidistribució. En aquest sentit, en mèrits al què disposa l'article 11.2 del citat Reial Decret 1093/1997, els drets i càrregues que graven les finques aportades i que no resultin incompatibles amb les determinacions del planejament que s'executa es traslladaran a les finques adjudicades als seus titulars en aplicació del principi de subrogació real, d'acord amb les regles fixades en el precepte citat.

En la present reparcel·lació no hi ha càrregues preexistents sobre la finca afectada.

Segregació de la finca número 01 (finca registral 0324 de Molló)

Segregació de la finca número 02 (finca registral 1196 de Molló)

Segregació de la finca número 03 (finca registral 763 de Molló)

Segregació de la finca número 04 (finca registral 0361 de Molló)

Segregació de la finca número 05 (finca registral 0438 de Molló)

Segregació de la finca número 06 (finca registral 1350 de Molló)

Segregació de la finca número 07 (finca registral 0416 de Molló)

Segregació de la finca número 08 (sense registre)

Segregació de la finca número 09 (finca registral 1025 de Molló)

Segregació de la finca número 10 (finca registral 1024 de Molló)

Segregació de la finca número 11 (finca registral 0569 de Molló)

Segregació de la finca número 12 (sense registre)

De conformitat a l'article 7 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, el present Projecte de reparcel·lació ha de procedir a descriure les parts de les finques registrals incloses en l'àmbit d'actuació.

### **Operacions respecte les finques aportades**

Es procedeix a immatricular dues finques afectades per aquesta reparcel·lació.

#### **FINQUES A IMMATICULAR:**

##### Immatriculació de la finca número 8

La finca número 8 d'aquesta reparcel·lació no està immatricularada al registre de la propietat corresponent.

La descripció de la finca és la següent:

URBANA: Peça de terra al terme municipal de Molló, horts de Ca la Cisca, de cabuda cent vuitanta-cinc metres quadrats. (185m2).

Limita: Nord, part amb pas creat com a servitud mútua d'accés i part amb Plaça Major 11, Montserrat Pastoret Fontdecaba; Oest, amb Carrer St Sebastià 23, Dolores Masdeu Roca; Est, amb terreny de Joan Vilanova Sau, actualment de l'Ajuntament de Molló i amb Horts d'Eduard Coma.

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

##### Immatriculació de la finca número 12

La finca número 12 d'aquesta reparcel·lació no està immatricularada al registre de la propietat corresponent.

La descripció de la finca és la següent:

URBANA: Peça de terra al terme municipal de Molló, de cabuda quatre mil dos-centes quaranta-dos àrees i quaranta-sis centiàrees. (4.242,46m2)

Limita: Nord, amb plaça de la Font; Oest, amb finca de la Senyora Francesca Vilarodà Birosta; Est, amb finques de la Senyora Delfina Xarles Sau, finca de la Senyora Antonia Lloansí Costa, amb finca del Senyor Juan Bruel Costa, amb finca de la Senyora Anna Maria Hernández, amb finca del Senyor Henry Xavier Gilles, amb finca de la Senyora Maria Lourdes Miralles Costa, amb finca d'Anna Maria Hernández Obrero, amb finca de Sabina Ricart Colom, amb finca de la Senyora Anna Solà, amb finca de Dolores Masdeu Dorca, amb finca de la Senyora Maria Dolores Ramon Hubach, amb finca de Francisca Hubach Vilarodà, amb finca de Montserrat Capella Bruguera, amb finca del Senyor Jose Maria Galceran Morer i Senyora Núria Peltavi Pastoret, amb finca de la comunitat de propietaris del carrer Sant Sebastià número 22; i Sud, amb carretera direcció Camprodon.

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

### **Finques segregades aportades**

En el present projecte de reparcel·lació es procedeix a incloure parcialment la finca registral afectada pel projecte, motiu pel qual es procedeix a segregar i descriure la porció de finca inclosa en l'àmbit. En el punt següent es procedirà a redactar la descripció de la resta de finca matriu no inclosa en el present projecte de reparcel·lació.



## **FINCA SEGREGADA I APORTADA:**

### Finca aportada número 1 (procedent de la Registral 324)

RÚSTICA. Finca denominada a "Can Moy" del terme municipal de Molló, de cinc-cents disset metres quadrats i seixanta centímetres quadrats (517,60 m<sup>2</sup>). Limita a l'est amb el carrer del Clot, al Nord amb el carrer del Clot, al Sud amb finca matriu de la segregació i a l'oest amb la carretera de Favars.

TÍTOL: HERÈNCIA Esperanza Bidosta Fiol: títol d'escriptura del dia 08/04/2008  
Francesca Vilarroda Birosta: títol d'escriptura del dia 08/04/2008

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

### Finca aportada número 2 (procedent de la Registral 1196)

URBANA. Descrita conforme la inscripció 1<sup>a</sup> del terme municipal de Molló, de setanta-cinc metres quadrats i vuitanta centímetres quadrats (75,80 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb la finca matriu de la segregació; Sud, amb el torrent de la Font; Est, amb comunitat de propietaris del carrer de la Font, número tres; Oest, amb elements comuns de la finca i amb finca propietat de Carlos Javier Fresnedo Martín.

TÍTOL: HERÈNCIA Ana María Hernandez Saul: títol d'escriptura del dia 11/07/2009

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.  
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

### Finca aportada número 3 (procedent de la Registral 763)

URBANA.- Terraplè i solar de cinquanta-quatre metres quadrats i cinquanta centímetres quadrats (54,50 m<sup>2</sup>). Limita al nord amb finca 1196; Sud, part amb Torrent de la Font i part amb Finca 361; Est, finca matriu de la segregació; Oest, part amb el torrent de la Font i part amb finca 1196.

TÍTOL: Propietat Maria Buxeda Gardella: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 28/10/1979

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.  
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

### Finca aportada número 4 (procedent de la Registral 361)

RÚSTICA. Hort denominada "Hort de Casa", sito a Molló, de cent-cinc metres quadrats i vint-i-cinc decímetres quadrats (105,30 m<sup>2</sup>). Limita al Nord, amb finca matriu de la segregació; al Sud, amb terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; i a l'Oest, amb terrenys de Dolores Masdeu.

TÍTOL: HERÈNCIA Maria-Lourdes Miralles Costa: títol d'escriptura del dia 16/12/2004

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.  
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

### Finca aportada número 5 (procedent de la Registral 438)

RÚSTICA. Horta denominada del Gabatxe, en terme de Molló de cent-set metres quadrats i quaranta-cinc decímetres quadrats (107,45 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb finca matriu de la segregació; al Sud, amb el de Francisco Torrent; a l'est, casa de Ramón Fàbrega, avui, Juan Costa Nogué; i Oest, torrent de la font.

TÍTOL: HERÈNCIA Ana-Maria Hernandez Sau: Propietat Ana Maria Hernandez Sau: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 14/12/2021

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.  
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 6 (procedent de la Registral 1350)

URBANA. Magatzem, de planta baixa procedent de la finca situada a la plaça major, número 9 del terme municipal de Molló, la parcel·la té una superfície de vint-i-tres metres quadrats i vint centímetres quadrats (23,20 m<sup>2</sup>). Aquesta finca LIMITA: pel Nord, amb finca matriu de la segregació; a l'Est, amb el pas creat com a servitud mútua d'accés en línia de nou metres vint centímetres; al Sud, amb pas públic de vianants que dona accés al shorts situats a la part de l'Oest de la finca en línia de vuit metres vuitanta centímetres; a l'Oest, amb finca del senyor Josep Sole Fajula.

TÍTOL: Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 7 (procedent de la Registral 416)

RÚSTICA. Peça de terra composta de matolls i hort de secà, en el terme municipal de Molló, de cabuda aproximada d'uns seixanta-set metres quadrats i seixanta decímetres quadrats (67,60 m<sup>2</sup>), denominada "Den Blay", prop del torrent de la Font. Limita: Nord, terrenys de José Fajula Sala, avui els seus hereus: Sud, els d'en Pedro Alabau; Oest, torrent de la Font i per l'Est, Juan Guillaumes, camí interposat.

TÍTOL: Propietat Sabina Ricart Colom: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 25/04/1965

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 8 (immatrikulada en la present reparcel·lació)

URBANA: Peça de terra al terme municipal de Molló, horts de Ca la Cisca, de cabuda noranta-cinc metres quadrats. (95m<sup>2</sup>)

Limita: Nord, amb pas creat com a servitud mútua d'accés; Oest, amb finca matriu de la segregació; Est, amb carrer del Clot i Sud amb antic terreny de Jaume Vilanova Vila, actualment de l'Ajuntament de Molló.

TÍTOL: Propietat d'Anna Solà i Jordi Solà

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 9 (procedent de la Registral 1025)

URBANA. Superfície de terreny de dos-cents disset metres quadrats amb vint decímetres quadrats (217,20 m<sup>2</sup>), qualificat de sòl no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment en vigor en el municipi. LIMITA: al Nord, part amb torrent i part amb propietat de Josep Sau, avui Rosa San Molas, al Sud, amb finca matriu de la segregació; a l'Est, amb finca propietat de José Galceran Morer; i a l'Oest, amb finca segregada destinada a vial.

TÍTOL: HERÈNCIA Jose Maria Galceran Morer: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002

Nuria Peitavi Pastoret: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 10 (procedent de la Registral 1024)

URBANA. Superfície de terreny de mil cinc-cents cinquanta-set metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats (1.557,40 m<sup>2</sup>) qualificat de sol no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment en vigor del municipi, i destinada a la construcció de vial. Limita: al Nord, amb camp de Josep Sau, avui Rosa San Molas; al Sud, amb finca matriu de la segregació; a l'Est, amb finca matriu de la segregació; i Oest, amb finca 494.

TÍTOL: SEGREGACIÓ Ajuntament de Molló: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 05/07/2002

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.  
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

Finca aportada número 11 (procedent de la Registral 569)

RÚSTICA: Peça de terra al terme municipal de Molló, paratge Horta Sau Sebastian de cabuda cinc-cents tres metres quadrats (503m<sup>2</sup>).

Limita: Nord hereus de Lluís Solà Nou i d'Eduard Vilarrodà Pagès; Sud, Bernardino Nogué Ubach; Est, Pedro Ubach Vilarrodà; Eduard Coma Corominas i hereus d'Eduard Vilarrodà Pagès; i Oest, amb hereus del mateix Eduard Vilarrodà. Es correspon amb la parcel·la 54 del polígon 5 de Cadastre.

TÍTOL: HERÈNCIA Jaume Vilanova Vila: Ús de fruit per títol d'escriptura del dia 07/12/1975  
Joan Vilanova Sau: Nuda propietat per títol d'escriptura del dia 07/12/1975

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 471, llibre 7, full 10, inscripció 1. Finca número 569 de Molló.  
CÀRREGUES: No hi ha càrregues registrades.

### **Finca matriu no reparcel·lada**

En el punt anterior d'aquest projecte de reparcel·lació s'ha procedit a incloure parcialment la finca registral afectada pel projecte, motiu pel qual s'ha segregat i descrit la porció de finca inclosa en l'àmbit. En aquest punt del projecte procedim a descriure la resta de finca matriu no inclosa en el present projecte de reparcel·lació.

### **RESTA DE FINCA MATRIU NO REPARCEL·LADA:**

Finca aportada número 1 (procedent de la Registral 324)

RÚSTICA. Finca denominada a "Can Moy" del terme municipal de Molló, de seixanta mil set-cents vuitanta-dos metres quadrats i quaranta decímetres quadrats (60.782,40 m<sup>2</sup>). Limita a l'est amb la finca segregada d'aquesta i Jaume Sau Sala, al Nord amb la carretera de Favars, al Sud amb Francisco Pagès Surroca i a l'oest amb Mariana Clé, José Vila Guillamet i Sebastian Brunel Prujà.

A) Peça de terra d'unes vint-i-cinc quarteres de les quals, deu són de cultiu i quinze són erms, equivalents a unes sis hectàrees, quinze àrees dintre de les quals, i en el seu límit est s'hi troba construïda una casa denominada "Can Moy", amb la seva era i el seu pallar, de cabuda, en conjunt, uns vuitanta metres quadrats. Tot limita, segons títol: nord, Joaquin de Solà Morales; Sud, Francisco Pagès Surroca; Est, regueró de la Font Vella, mitjançant pas, i Jaume Sau Sala, i Oest, Mariana Clé, José Vila Guillamet i Sebastian Brunel Prujà. B) Peça de terra denominada "Les Rocassas", avui, formada per les parcel·les 171 i 172 del polígon 1 de Molló, i la 149 del polígon 5 del mateix municipi. Segons títol, d'unes cinquanta-cinc quarteres, o sigui, tretze hectàrees, cinquanta-tres àrees de terreny de pastura. Limita, segons títol: Nord, Francisco del Pozo, Sud, Francisco Costa Lloansí; Est, Eduardo Vilarrodà Ferrés i Oest, regueró de les rocassas i José Guillament Prujà.

C) Un camp denominat Font Bona, d'unes tres quarteres, o sigui, setanta-tres àrees, vuitanta centiàrees. Limita, segons títol: Nord, Francisca Rubach Lucientes; Sud, Benito Vilarrodà Vila; Est, Juan Fontdecaba Peitavi i Oest, Pas per remats. Referència Cadastral: L'anterior finca es troba identificada cadastralment per diferents referències, corresponents a les tres peces que la formen, i que es detallen a continuació: A) Peça denominada "Can Moy

17114A005000430000UO, corresponent a la parcel·la 43 del polígon 5 de Molló.

17114A005000420000UM, corresponent a la parcel·la 42 del polígon 5 de Molló.

17114A005000680000UL, corresponent a la parcel·la 68 del polígon 5 de Molló.

17114A005095010000UA, corresponent a la parcel·la 9501 del polígon 5 de Molló.

17114A005000720000UT, corresponent a la parcel·la 72 del polígon 5 de Molló.

17114A005000660000UQ, corresponent a la parcel·la 66 del polígon 5 de Molló.

000059200DG58G0001IR, localitzada a Molló, DS Afores, número 92.

17114A005000460000UD, corresponent a la parcel·la 46 del polígon 5 de Molló. B) Peça denominada "Les rocasas": 17114A005001490000UZ, corresponent a la parcel·la 149 del polígon 5 de Molló. 17114A005001710000UO, corresponent a la parcel·la 171 del polígon 1 de Molló. C) Peça denominada "Font Bona": 17114A005001430000UD, corresponent a la parcel·la 143 del polígon 5 de Molló. 17114A005001870000UW, corresponent a la parcel·la 187 del polígon 5 de Molló.

TÍTOL: HERÈNCIA Esperanza Birosta Fiol: títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Francesca Vilarroda Birosta: títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Usdefruit Esperanza Birosta Fiol: usdefruit per títol d'escriptura del dia 08/04/2008

Nuda Propiedad Francesca Vilarroda Birosta: nuda propietat per títol d'escriptura del dia 08/04/2008

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1580, llibre 25, full 133, inscripció 3. Finca número 324 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 02-06-2008, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 2ª.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 17114A005000660001IW

#### FINCA 2 - Finca registral 1196 de Molló

URBANA. Descrita conforme la inscripció 1ª del terme municipal de Molló, de dos-cents tres metres quadrats i vuitanta decímetres quadrats (203,80 m²). Limita al Nord amb el carrer de la Font, i part amb els elements comuns de la finca; Sud, amb la finca segregada d'aquesta; Est, amb comunitat de propietaris del carrer de la Font, número tres; Oest, amb elements comuns de la finca i amb finca propietat de Carlos Javier Fresnedo Marín.

TÍTOL: HERÈNCIA Ana María Hernandez Saul: títol d'escriptura del dia 11/07/2009

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a finca provisional de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

#### FINCA 3 - Finca registral 763 de Molló

URBANA.- DEPARTAMENTO UNO. vivienda en la planta baja a nivel de la calle de la Fuente, de la casa sita en dicha calle, de número tres, del pueblo de Molló, que mide cincuenta y siete metros cuadrados y consta de cocina, comedor-estar, dos habitaciones y aseo. Linda. frente, dicha calle; derecha, entrando, casa Manciá; izquierda, con un callejón y fondo, huerto de la casa Manciá; por arriba, departameno Dos y devajo, terraplén y planta semisótano. Anejo: Tiene anejo en la planta semisótano, que se comunica por escalera interior, un local que mide treinta metros cuadrados, destinado a lavadero y trasteros. Linda: frente, terreno de la calle de su situación; derecha, casa Manciá; izquierda, callejón o corredor de paso, por donde tiene una puerta; detrás, huerto Manciá; por debajo solar y arriba, el departamento del que es anejo. Cuota: Treinta enteros por ciento - 30%-, Respecto del total inmueble que es la finca 762, al folio 54 del Libro 11º de Molló, tomo 815 del Archivo.-

TÍTOL: Propietat Maria Buxeda Gardella: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 28/10/1979

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 815, llibre 11, full 56, inscripció 1. Finca número 763 de Molló.

CÀRREGUES:

Propiedad horizontal

Sujeta al régimen de propiedad horizontal y estatutos que lo regulan.

#### Derechos legitimarios

Según consta en la inscripción 1ª, de fecha 15 de julio de 1991, en la herència de Don Juan Sau Duñach, falleció el 21 de Diciembre de 1977, afecta a los derechos legitimarios a favor de Don Pedro Sau Buxeda.-

REFERÈNCIA CADASTRAL: 0988906DG5808N0001JF

#### FINCA 4 - Finca registral 361 de Molló

##### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

*RÚSTICA: Horta anomenada "Hort de Casa", sito a Molló, d'uns cent cinquanta-nou metres quadrats i trenta-vuit decímetres quadrats (159,38 m<sup>2</sup>), indivisible; LIMITA: al Nord, amb casa d'aquesta herència; al Sud, terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb la finca segregada d'aquesta.*

TÍTOL: Propietat Mari-Lourdes Miralles Costa: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 16/12/2004

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1493, llibre 22, full 112, inscripció 3. Finca número 361 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció durant el termini de cinc anys, a contar desde el dia 03-03-2005, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girarse per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3ª.

#### FINCA 5 - Finca registral 438 de Molló

##### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

*RÚSTICA: Horta denominada del Gabatxe, en terme a Molló, d'uns cent cinquanta-vuit metres quadrats i seixanta decímetres quadrats (158,60 m<sup>2</sup>), indivisible; LIMITA: al Nord, hort de Manuel Galcerán; al Sud, el de Francisco Torrent; a l'Est, casa de Ramón Fábrega, avui, Juan Costa Nogué; y a l'Oest, amb la finca segregada d'aquesta.*

TÍTOL: Propietat Ana Maria Hernandez Sau: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 14/12/2021

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1708, llibre 30, full 108, inscripció 3. Finca número 438 de Molló.

##### CÀRREGUES:

Substitució imposada pel Sr. José Fajula Sala en el seu testament en data de quatre d'agost de mil nou-cents cinquanta-dos, davant el Parroquià de Molló Sr. José Tomás, en el qual va instituir hereva a la seva filla Rosalia Fajula Estany, disposant que en cas "d'enajenarse" tots o part dels bens immobles compresos en el testament – cap es determina en ell – la Rosalia haurà d'entregar el deu per cent de l'import total de la venda ls seus germans els quals s'ho repartiran en parts iguals, i que en cas de defunció de la Rosalia sense testar, passen els bens íntegrament al net del testador, José Solé Fajula.

Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des de el dia 26-01-2022, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3ª.

#### FINCA 6 - Finca registral 1350 de Molló

##### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

*URBANA: Magatzem de planta baixa procedent de la finca situada a la plaça major, número 9 del terme municipal de Molló, la parcel·la té una superfície de seixanta-dos metres quadrats amb deu decímetres quadrats (62,10 m<sup>2</sup>) que ocupa la totalitat de la parcel·la sobre la que està assentada, i la superfície útil de la planta és de trenta-quatre metres seixanta-tres decímetres quadrats. Aquesta edificació consta d'una planta única amb parets de càrrega, bigues de formigó i tancaments de ceràmica vista, coberta de fibrociment. La coberta és a*

dos aigües. Té l'accés per la cara Oest, i té unes finestres a les parets oposades a d'entrada. Un sol espai diàfan destinat a magatzem. La edificació constructiva de la mateixa és la d'una edificació en planta única de 39,93 m<sup>2</sup>, dels següents materials constructius: parets d'obra de ceràmica sense revestir collada amb morter de C. Portland, i coberta amb bigues pretesades i coberta de fibrociment. Aquesta finca LIMITA: pel Nord, amb la finca matriu propietat de la senyora Mari Vilarrodà Juncà en línia de sis metres vuitanta centímetres; a l'Est, amb el pas creat com a servitud mútua d'accés en línia de nou metres vint centímetres; al Sud, amb la finca segregada d'aquesta; a l'Oest, amb finca del senyor Josep Sole Fajula en línia de deu metres cinquanta centímetres.

DRET: Una servitud, que consisteix en un accés tant a la finca segregada, com a la finca original. Aquest espai es exclusivament per a circulació i no podrà ser utilitzat per aparcament ni per altres usos. El manteniment serà compartit a parts iguals per les dos finques que gaudeixen del pas, com a predi servent la resta de finca matriu propietat de la senyora Maria Vilarrodà Junca, i com a predi dominant, actuals titulars de la finca segregada – finca d'aquest número-.

TÍTOL: Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una quarta part indivisa per títol d'escriptura del dia 27/06/2013

Propietat Dolores Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

Propietat Maria Rosa Guillamet Guillamet: Ple domini d'una doceava parte indivisa per títol d'escriptura del dia 21/05/2020

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1708, llibre 30, full 220, inscripció 2. Finca número 1350 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 10 de març de 2016, al pagament de les liquidacions complementaries que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1<sup>a</sup>.

Afecció durant el termini de cinc anys, a contar des del dia 12 d'agost de 2020, al pagament de les liquidacions que en el seu cas puguin girar-se per l'impost sobre successions i donacions, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2<sup>a</sup>.

Article 28 LH. Continguda en la inscripció 2<sup>a</sup>, de cata 12 d'agost de 2020, consta literalment: la finca d'aquest número es troba limitada pel termini de dos anys des de la mort del Senyor Juan Guillamet Guillamet, el vint-i-tres de desembre de dos mil dinou, segons l'article 28 de la Llei Hipotecària.

#### Finca aportada número 8 (immatriculada en la present reparcel·lació)

URBANA: Peça de terra al terme municipal de Molló, horts de Ca la Cisca, de cabuda noranta metres quadrats. (90m<sup>2</sup>).

Limita: Nord, part amb amb Finca núm. 6 de la Reparcel·lació del PAU6 i part amb Plaça Major 11, Montserrat Pastoret Fontdecaba; Oest, amb Carrer St Sebastià 23, Dolores Masdeu Roca; Est, amb Finca núm. 7 de la Reparcel·lació del PAU6, actualment de l'Ajuntament de Molló i amb Horts d'Eduard Coma.

TÍTOL: Propietat d'Anna Solà i Jordi Solà

INSCRIPCIÓ: S'haurà d'inscriure al Registre de la propietat de Ripoll, com a nova finca de Molló.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

## FINCA 9 - Finca registral 1025 de Molló

### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA. Superfície de terreny de quatre-cents quaranta-tres metres quadrats amb quinze decímetres (443,15 m<sup>2</sup>), qualificat de sol no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment vigents en el municipi. LIMITA: al Nord, amb la finca segregada d'aquesta i part amb propietat de Josep Sau, avui Rosa San Molas; al Sud, amb la resta de finca matriu de la qual es segrega; a l'Est, amb finca propietat de José Galceran Morer; i a l'Oest, amb finca segregada destinada a vial.

TÍTOL: HERÈNCIA Jose Maria Galceran Morer: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002  
Nuria Peitavi Pastoret: Una mitat indivisa per títol d'escriptura del dia 28/09/2002

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1433, llibre 20, full 18, inscripció 4. Finca número 1025 de Molló.

CÀRREGUES: Afecció de procedència per segregació. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia quatre d'octubre de dos mil u, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>.

Servitud. Per procedència de la Finca N<sup>o</sup>: 3/395 Assentament: 2 volum: 330 Llibre: 5 Full: 48 de Data: 26/01/1972. Servitud objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, practicada en virtut d'escriptura atorgada davant del Notari de Camprodón, Don Víctorio Magariños Blanco, el catorze de Març de mil nou-cents setanta-u, constituïda a favor de les finques registrals n<sup>o</sup> 493 i 494, obrant als folis 32 i 35 del llibre 6<sup>o</sup> de Molló, Volum 393 de l'Arxiu, dels edificis que s'hi aixequin i Limita; al Nord, servitud de llums i vistes, sense que puguin construir-se voladus, com predi dominant i sobre l'actual finca d'aquest número, com predi servent.

Afecció. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 18-09-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'import sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1<sup>a</sup>.

Afecció. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 11-11-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3<sup>a</sup>.

## FINCA 10 - Finca registral 1024 de Molló

### DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

URBANA: Superfície de terreny de cent noranta metres quadrats i vint-i-tres decímetres quadrats (190,23 m<sup>2</sup>), qualificat com a sol no urbanitzable, d'acord amb les normes actualment vigents en el municipi, i destinada a la construcció de vial. LIMITA: al Nord, amb finca segregada d'aquesta, al Sud, part amb torrent, avui pas i carretera que va en direcció Camprodón; a l'Est, amb la resta de la finca matriu de la qual es segrega; i Oest, amb la finca 494.

TÍTOL: Propietat Ajuntament de Molló: Ple domini de la totalitat per títol d'escriptura del dia 05/07/2002

INSCRIPCIÓ: al Registre de la Propietat de Ripoll, volum 1433, llibre 20, full 16, inscripció 3. Finca número 1024 de Molló.

### CÀRREGUES:

Afecció per segregació. Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia quatre d'octubre de dos mil u, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 4<sup>a</sup>.

Servitud per procedència de la Finca n<sup>o</sup>: 3/395 Assentament 2, volum 330, llibre 5, full 48 de data 26/01/1972. Servitud objecte de la inscripció 2<sup>a</sup>, practicada en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Camprodón,

Don Victorio Magariños Blanco, el catorze de Març de mil nou-cents setanta-u, constituïda a favor de les finques registrals nº 493 i 494, en els fulls 32 i 35 del llibre nº 6 de Molló, volum 393 de l'arxiu, dels edificis que s'hi aixequin i en el Límit Nord de les mateixes, servitud de llums i vistes, sense que puguin construir-se voladís, com predi dominant, i sobre l'actual finca d'aquest número, com predi servent.

Hipoteca. Per raó de procedència del total de l'immoble, consta respecte dels departaments número Set, Vuit, Nou, Deu, Onze i Dotze (registrals 973 a 978) resultant del mateix, de data 19-10-2001, una hipoteca constituïda a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en virtut d'escriptura atorgada el sis d'agost de dos mil u, davant del Notari de Camprodon, Don Luis Novoa Sánchez, en garantia del pagament a "La Caixa" del capital prestat total per les entitats citades de quatre-cents dos mil sis-cents setanta-vuit euros i onze cèntims (402.678,11€), i altres conceptes varia. La hipoteca està vigent i sense cancel·lar.

Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 18-09-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 1ª.

Afecció durant el termini de cinc anys, a comptar des del dia 08-11-2002, al pagament de les liquidacions que, en el seu cas, puguin girar-se per l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, segons resulta de nota estesa al marge de la inscripció 3ª.

Certificació: Figura nota estesa el dotze de març de dos mil catorze, que constata l'expedició, en tal data, de certificació de domini i carregues d'aquesta finca i set finques més, interessada per l'Ajuntament de Molló, mitjançant instància, de data 16 de desembre de 2013, per el projecte de la Unitat reparcel·lable, de les finques incloses en el Polígon d'actuació urbanística Pau 1 de Molló, mitjançant acord del Ple de 8/11/2013, i de conformitat amb allò que estableix l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

#### FINCA 11 - Finca registral 569 de Molló

La finca Registral 569 després de diverses segregacions no queda restant de finca matriu i només en resta la part última segregada inclosa a la present reparcel·lació.



## Relació d'interessats en l'expedient

La relació d'interessats en l'expedient es ressenya ordenada en referència a les finques aportades, indicant-se, a més de llur identificació personal, el dret o interès legítim per virtut del qual ostenten la qualificació d'interessats i com a tal se'ls tindrà com a part en l'expedient.

### FINCA 1

Nua propietat  
Francesca Vilarodà Birosta  
Carretera de Favars  
17868 Molló

Usdefruit  
Esperanza Birosta Fiol  
Carretera de Favars  
17868 Molló

### FINCA 2

Propietat  
Joan Hernandez Sau  
Carrer de la Font vella, 5  
17868 Molló

Propietat  
Ana Maria Hernandez Sau  
Carrer de la Font vella, 5  
17868 Molló

### FINCA 3

Propietat  
Maria Buxeda Gardella  
Carrer de la Font Vella, 3  
17868 Molló

### FINCA 4

Propietat  
Maria-Lourdes Miralles Costa  
Carrer de la Font Vella, 5  
17868 Molló

### FINCA 5

Propietat  
Ana Maria Hernandez Sau  
Carrer de la Font vella, 5  
17868 Molló

FINCA 6

Propietat  
Dolores Guillamet Guillamet  
Plaça Major, 13  
17868 Molló

Propietat  
Maria o Maria Lourdes Guillamet Guillamet  
Plaça Major, 13  
17868 Molló

Propietat  
Maria Rosa Guillamet Guillamet  
Plaça Major, 13  
17868 Molló

FINCA 7

Propietat  
Sabina Ricart Colom  
Carrer M. Poligon, 1  
17868 Molló

FINCA 8

Propietat  
Anna Solà  
Carrer Costabona, 3r 2º  
17867 Camprodon

Propietat  
Jordi  
17868 Molló

Solà

FINCA 9

Propietat  
Jose Maria Galceran Morer  
17868 Molló

Propietat  
Núria Peitavi Pastoret

FINCA 10

Propietat  
Ajuntament de Molló

Carrer Sant Sebastià, 18  
17868 Molló

FINCA 11

Propietat  
Joan Vilanova Sau  
Carrer Església, 9  
17868 Molló

### **Administració**

Ajuntament de Molló  
Carrer Sant Sebastià, 2  
17868 Molló

### **Altres interessats en el projecte**

D'acord amb la informació dels certificats de domini i càrregues emesos pel Registre de la Propietat no hi ha altres interessats.

D'altra banda i d'acord amb la informació facilitada pels seus propietaris, no es suposen altres titulars de drets d'ocupació que hagin de ser relacionats com a interessats en el projecte.

La determinació dels interessats, pels conceptes indicats, s'ha efectuat d'acord amb les dades que figuren en els Registres i en els documents públics i privats aportats pels afectats.

En mèrits del què disposa l'article 3 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la condició així determinada gaudeix de presumpció de veracitat que, no obstant, podrà ser desvirtuada per qui, de forma fefaent, acrediti un millor dret i aquest hagi estat reconegut en document públic.

## Valoració de drets afectats

### PER CONTRACTES D'ARRENDAMENT:

L'article 127.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, determina que són despeses d'urbanització que ha d'ésser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys, i que no van a càrrec del conjunt de la comunitat reparcel·ladora les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments.

En l'àmbit d'aquesta reparcel·lació no hi consta cap titular de dret d'ocupació a qui correspongui extingir cap arrendament, per la qual cosa, no es fa necessari definir els criteris de valoració d'aquests drets als efectes d'establir la indemnització.

### PER CONSTRUCCIONS INCOMPATIBLES AMB EL PLANEJAMENT:

L'article 120.1.b) del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, disposa que són despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i instal·lacions que siguin exigits per a l'execució de plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.

En l'àmbit d'aquesta reparcel·lació una edificació preexistent incompatible amb el planejament, per la qual cosa, a l'annex 3 d'aquesta reparcel·lació hi figura la valoració dels immobles, que formen part de les finques aportades número 6 i 7, als efectes d'establir-ne la indemnització corresponents. Les conclusions són:

Edifici existent finca aportada número 6 – Maria Rosa Guillamet Guillamet, Dolores Guillamet Guillamet i Maria Lourdes Guillamet Guillamet .

EDIFICI AGRÍCOLA.- que consta d'una sola planta de 63 m<sup>2</sup> amb ús de magatzem. Any de construcció de 1975.

SEGONS L'AGÈNCIA TRIBUTARIA de Catalunya les edificacions de la tipologia naus-magatzem amb una qualitat molt modesta, el valor per metre quadrat de sòl és de 202 €/m<sup>2</sup>.

Per tant, el valor de l'edifici a valorar és de:  $63 \text{ m}^2 \times 202 \text{ €/m}^2 = 12.726 \text{ €}$  aplicant el seu factor corresponent de 0,40 el valor resultant és de:  $12.726 \text{ €} \times 0,40 = 5.090,40 \text{ €}$

VALORACIÓ PREU DE MERCAT: 5.090,40 €

Edifici existent finca aportada número 7 – Sabina Ricart Colom.

EDIFICI AGRÍCOLA.- que consta d'una sola planta de 37,50 m<sup>2</sup> amb ús de magatzem.

SEGONS L'AGÈNCIA TRIBUTARIA de Catalunya les edificacions de la tipologia naus-magatzem amb una qualitat molt modesta, el valor per metre quadrat de sòl és de 202 €/m<sup>2</sup>.

Per tant, el valor de l'edifici a valorar és de:  $37,50 \text{ m}^2 \times 202 \text{ €/m}^2 = 7.575,00 \text{ €}$  aplicant el seu factor corresponent de 0,40 el valor resultant és de:  $7.575,00 \text{ €} \times 0,40 = 3.030,00 \text{ €}$

VALORACIÓ PREU DE MERCAT: 3.030,00 €

## DRETS D'INDEMNITZACIÓ PER ESCASSA QUANTIA DE DRETS APORTATS:

L'article 126.1.d) del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, determina que:

"Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris o propietàries no permet d'adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, en el qual cas l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic."

En aplicació directe del precepte citat, el present document contempla una indemnització en metàl·lic per als propietaris de les finques aportades que se citen a continuació, atenent a l'escassa quantia dels drets aportats:

Finca	Superfície aportada	Quantia drets aportats
01	517,60 m <sup>2</sup>	6,84 %
02	75,80 m <sup>2</sup>	1,00 %
03	54,50 m <sup>2</sup>	0,72 %
04	105,30 m <sup>2</sup>	1,39 %
05	107,70 m <sup>2</sup>	1,42 %
06	23,20 m <sup>2</sup>	0,31 %
07	117,43 m <sup>2</sup>	1,55 %
08	95,00 m <sup>2</sup>	1,26 %
11	503,00 m <sup>2</sup>	6,65 %
	1.598,53 m <sup>2</sup>	21,14 %

La valoració de la indemnització corresponent s'ha efectuat de conformitat a allò establert per la normativa aplicable en matèria de Valoracions, això és el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, per el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana. Concretament, l'article 40 de l'esmentat cos legal regula les valoracions relatives a les indemnitzacions compensatòries com la que ens ocupa, i disposa:

*"Artículo 40 Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas*

1. *Cuando, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados, deban valorarse las aportaciones de suelo de los propietarios partícipes en una actuación de urbanización en ejercicio de la facultad establecida en la letra c) del apartado 2 del artículo 13, para ponderarlas entre sí o con las aportaciones del promotor o de la Administración, a los efectos del reparto de los beneficios y cargas y la adjudicación de parcelas resultantes, el suelo se tasarà por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación.*

2. *En el caso de propietarios que no puedan participar en la adjudicación de parcelas resultantes de una actuación de urbanización por causa de la insuficiencia de su aportación, el suelo se tasarà por el valor que le correspondería si estuviera terminada la actuación, descontados los gastos de urbanización correspondientes incrementados por la tasa libre de riesgo y la prima de riesgo."*

En aplicació de les regles de valoració citades el valor obtingut per el càlcul de les esmentades indemnitzacions és de:

Valor actuació acabada: 430,00€/unitat de valor.

Valor repercussió càrregues urbanització incrementats, taxa lliure de risc i prima de risc: 428,98 €/unitat de valor.

Valor compensació: **13,51 €/unitat de valor**, tal i com consta justificat en la taula de valoració adjunta en la següent pàgina, en la qual es detallen els valors de la normativa i metodologia emprada.

A continuació es resumeix el càlcul de les indemnitzacions per escassa quantia dels drets aportats:

<b>Finca</b>	<b>Quantia aportats</b>	<b>drets</b>	<b>Unitats de equivalents</b>	<b>valor</b>	<b>Valor de la indemnització</b> (13,51 €/unitat de valor)
01	6,84 %		152,35		2.021,29 €
02	1,00 %		22,31		296,01 €
03	0,72 %		16,04		212,83 €
04	1,39 %		30,99		411,21 €
05	1,42 %		31,70		420,58 €
06	0,31%		6,83		90,60 €
07	1,55 %		34,56		458,58 €
08	1,26 %		27,96		370,99 €
11	6,65 %		148,05		1.964,27 €

<b>TAULA DE VALORACIÓ D'APROFITAMENT URBANÍSTIC, CÀRREGUES URBANITZACIÓ, VALOR PARCEL·LES DE RESULTAT I VALOR DEL SÒL APORTAT INICIALMENT.</b>		
Aprofitament urbanístic del polígon:	2.429,74	u
Aprofitament urbanístic parcel·les privades:	2.186,77	u
Extensió del polígon:	7.565,26	m2
Aprofitament urbanístic mitjà del sector:	0,32117072	u/m2
Valor parcel·les privades:	940.309,38	€
Total càrregues urbanització:	910.759,88	€
Valor en € de la unitat de valor, equivalent al valor estimat del sòl urbanitzat/m2 de sostre residencial	430,00	€
Repercussió de càrregues d'urbanització per unitat de valor privada:	416,49	€/u
Repercussió de càrregues d'urbanització més taxa lliure de risc i prima de risc, per unitat de valor privada:	428,98	€/u
Equivalent en € de la unitat de valor sense repercussió de càrregues d'urbanització:	13,51	€/u
Equivalent en € d'unitat de valor sense repercussió de càrregues d'urbanització incrementades taxa lliure de risc i prima de risc:	1,02	€/u
Repercussió càrregues urbanització sobre valor dels solars resultants:	96,86	%
Valor resultant unitari del sòl inicial aportat:	3,91	€/m2
Valor del sòl inicial aportat		
Totalitat polígon:	25.920,62	€
Per unitat de superfície:	3,43	€/m2

Les conclusions són:

Finca aportada número 1 (procedent de la Registral 324)

RÚSTICA. Finca denominada a "Can Moy" del terme municipal de Molló, de cinc-cents disset metres quadrats i seixanta centímetres quadrats (517,60 m<sup>2</sup>).

Limita: a l'est, amb el carrer del Clot, al Nord amb el carrer del Clot, al Sud amb finca matriu de la segregació i a l'oest amb la carretera de Favars.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 2.021,29 €.

Finca Aportada número 2 (procedent de la Registral 1196)

Descrita conforme la inscripció 1º del terme municipal de Molló, de setanta-cinc metres quadrats i vuitanta centímetres quadrats (75,80 m<sup>2</sup>).

Limita: Nord, amb la finca matriu de la segregació; Sud, amb el torrent de la Font; Est, amb comunitat de propietaris del carrer de la Font, número 3; Oest, amb elements comuns de la finca i amb finca propietat de Carlos Javier Fresnedo Martín.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 296,01 €.

Finca Aportada número 3 (procedent de la Registral 763)

URBANA.- Terraplè i solar de cinquanta-quatre metres quadrats i cinquanta centímetres quadrats (54,50 m<sup>2</sup>).

Limita: Nord amb finca 1196; Sud, part amb Torrent de la Font i part amb Finca 361; Est, finca matriu de la segregació; Oest, part amb el torrent de la Font i part amb finca 1196.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 212,83 €.

Finca Aportada número 4 (procedent de la Registral 361)

Horta denominada "Hort de Casa", sito a Molló, d'uns cent cinc metres quadrats amb trenta decímetres quadrats, indivisible;

Limita: Nord, amb casa d'aquesta herència, al Sud, amb terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb terrenys de Dolores Masdeu.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 411,21 €.

Finca Aportada número 5 (procedent de la Registral 433)

Horta denominada "Cal Calitxó", en terme de Molló de cent-set metres quadrats i quaranta-cinc decímetres quadrats (107,70 m<sup>2</sup>).

Limita: Nord, amb finca matriu de la segregació; al Sud, amb el de Francisco Torrent; a l'est, casa de Ramón Fàbrega, avui, Juan Costa Nogué; i Oest, torrent de la font.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 420,58 €.

Finca Aportada número 6 (procedent de la Registral 1350)

Magatzem, de planta baixa procedent de la finca situada a la plaça major, número 9 del terme municipal de Molló, la parcel·la té una superfície de vint-i-tres metres quadrats i vint centímetres quadrats (23,20 m<sup>2</sup>).

Limita: Nord, amb finca matriu de la segregació; a l'Est, amb el pas creat com a servitud mútua d'accés en línia de nou metres vint centímetres; al Sud, amb pas públic de vianants que dona accés als horts situats a la part de l'Oest de la fina en línia de vuit metres vuitanta centímetres; a l'Oest, amb finca del senyor Josep Sole Fajula.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 90,60 €.



Finca Aportada número 7 (procedent de la Registral 416)

Peça de terra composta de matolls i hort de secà, en el terme municipal de Molló, de cabuda aproximada d'uns cent disset metres quadrats amb quaranta-tres decímetres quadrats (117,43 m<sup>2</sup>), denominada "Den Blay", prop del torrent de la Font.

Limita: Nord, terrenys de José Fajula Sala, avui els seus hereus; Sud, els d'en Pedro Alabau; Oest, torrent de la Font i per l'Est, Juan Guillaumes, camí interposat.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 458,58 €.

Finca Aportada número 8

Superfície de terreny de noranta-cinc metres quadrats (95,00 m<sup>2</sup>).

Limita: Nord amb carrer del Clot i parcel·la de Montserrat Pastoret Fontdecaba situat a la plaça major número 11; al Sud, amb parcel·la de Joan Vilanova Sau; a l'Est, amb parcel·la del Carrer de Sant Sebastià número 23 amb referència cadastral 0987403DG5808N0001AF; i a l'Oest, amb carrer del Clot.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 370,99 €.

Finca aportada número 11 (procedent de la Registral 569)

RÚSTICA: Peça de terra al terme municipal de Molló, paratge Horta Sau Sebastian de cabuda cinc cents tres metres quadrats. (503 m<sup>2</sup>)

Limita: Nord, hereus de Lluís Solà Nou i d'Eduard Vilarrodà Pagès; Sud, Bernardino Nogué Ubach; Est, Pedro Ubach Vilarrodà; Eduard Coma Corominas i hereus d'Eduard Vilarrodà Pagès; i Oest, amb hereus del mateix Eduard Vilarrodà. Es correspon amb la parcel·la 54 del polígon 5 de Cadastre.

VALORACIÓ PREU DE COMPENSACIÓ: 1.964,27 €.

El següent quadre resumeix les indemnitzacions que corresponen als propietaris de les parcel·les 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 11 en concepte d'indemnitzacions per enderroc de construccions incompatibles amb el planejament i per escassa quantia de drets aportats:

Finca	Propietari	Indemnització per enderroc (€)	Indemnització per escassa quantia (€)	Valor TOTAL Indemnització (€)
<b>01</b>	Francisca Vilarrodà Birosta		2.021,29 €	<b>2.021,29 €</b>
<b>02</b>	DH. Joan Hernandez Sau i Ana-Maria Hernandez Sau		296,01 €	<b>296,01 €</b>
<b>03</b>	Maria Buxeda Gardella		212,83 €	<b>212,83 €</b>
<b>04</b>	Maria Lourdes Miralles Costa		411,21 €	<b>411,21 €</b>
<b>05</b>	Ana-Maria Hernandez Sau		420,58 €	<b>420,58 €</b>
<b>06</b>	Indivís. Maria Rosa Guillamet Guillamet, Dolores Guillamet Guillamet i Maria Lourdes Guillamet Guillamet	5.090,40 €	90,60 €	<b>5.181,00 €</b>
<b>07</b>	Sabina Ricart Colom	3.030,00 €	458,58 €	<b>3.488,58 €</b>
<b>08</b>	Anna Solà i Jordi Solà		370,99 €	<b>370,99 €</b>
<b>11</b>	Joan Vilanova Sau		1.964,27 €	<b>1.964,27 €</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>14.366,76 €</b>

## 1.4 FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIÓ

### Percentatges de participació en el repartiment de l'aprofitament privat de l'àmbit d'actuació.

De conformitat al que s'ha exposat anteriorment, tenint en compte l'adjudicació en metàl·lic com a indemnització substitutòria dels propietaris de les finques aportades 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 a continuació es detalla el quadre a on consta el percentatge de participació en el repartiment de l'aprofitament privat d'acord amb tot l'anterior:

Finca	Propietari	Superfície (m <sup>2</sup> ) aportada	Repartiment de drets	Quota (%)
1	Francesca Vilarodà Birosta	517,60 m <sup>2</sup>		
2	DH. Elvira Pérez Garcia; Ana Maria Hernández Sau, ...	75,80 m <sup>2</sup>		
3	Maria Buxeda Gardella	54,5 m <sup>2</sup>		
4	Maria Lourdes Miralles Costa	105,30 m <sup>2</sup>		
5	Ana Maria Hernández Sau	107,70 m <sup>2</sup>		
6	Indivís. Maria Rosa Guillamet Guillamet, Dolores Guillamet Guillamet i Maria Lourdes Guillamet Guillamet	23,20 m <sup>2</sup>		
7	Sabina Ricart Colom	117,43 m <sup>2</sup>		
8	Indivís. Anna Solà i Jordi Solà	95,00 m <sup>2</sup>		
9	Indivís. Jose Maria Galceran Morer i Núria Peitavi Pastoret	217,9 m <sup>2</sup>	22,26 m <sup>2</sup>	0,98 %
10	Ajuntament de Molló	1557,70 m <sup>2</sup>	2.246,95 m <sup>2</sup>	99,02%
11	Joan Vilanova Sau	503,00 m <sup>2</sup>		
12	Vial. Ajuntament de Molló	4.190,13 m <sup>2</sup>		
	<b>TOTAL</b>	<b>7.565,26 m<sup>2</sup></b>	<b>2.269,20 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

### Classificació i valoració de les finques resultants

D'acord amb l'article 126.1. i per remissió a l'art. 37 i concordants de la mateixa llei d'urbanisme (Text Refós Llei d'Urbanisme, DL 1/2010, de 3 d'agost), les finques resultants es valoren en funció del seu aprofitament urbanístic amb els següents criteris:

- Hi ha acord unànime entre les persones propietàries, per no repartir de manera proporcional a la superfície de les finques originàries respectives.
- Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic.
- S'aplica la ponderació de valors pertinent perquè les parcel·les resultants que s'adjudiquen no estan situades en un lloc proper a les antigues propietats de les mateixes persones titulars.
- No s'adjudiquen com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima obligatòria o que no reuneixin la configuració i característiques adequades per a la seva edificació.
- Les diferències d'adjudicació són objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual es fixa atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.
- No hi ha plantacions, obres, edificacions i instal·lacions que no es puguin conservar i que sigui necessària una valoració.
- S'adjudiquen com a finques independents les superfícies que compleixen els requisits de parcel·la mínima edificable i que tenen la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement al planejament urbanístic.
- Els béns de domini públic no participen en el repartiment de beneficis i càrregues.

## Cessions obligatòries i gratuïtes

### Cessió d'aprofitament

D'acord amb les determinacions de l'article 43 del TRLU modificat pel Decret Llei 3/2012, i el 40.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquest sector té el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Molló. És per això que s'adjudica a aquesta Administració la parcel·la d'aprofitament privat número 12, de 114,75 m<sup>2</sup> i amb una edificabilitat de 168,99 m<sup>2</sup> de sostre per habitatge. Tal i com es reflexa al Quadre 1 d'aquesta memòria, s'adjudica a l'Ajuntament de Molló 160,54 unitats de valor respecte les 2.273,96 unitats de valor totals de l'aprofitament privat. Això representa un 6,59% del total de l'aprofitament privat i per aquest motiu caldrà establir una compensació pel desajust d'adjudicació del 3,41% restant.

S'adjudica la parcel·la número 13 al Senyor Josep Ma Galceran i la Senyora Núria Peitavi, de 222,55 m<sup>2</sup> sense edificabilitat. Tal i com es reflexa al Quadre 1 d'aquesta memòria, disposa de 22,26 unitats de valor respecte les 2.273,96 unitats de valor totals de l'aprofitament privat. Això representa un 0,98% del total de l'aprofitament privat i per aquest motiu s'ha establert una compensació pel desajust d'adjudicació del 1,90% restant de la mateixa manera que els drets indemnitzats per escassa quantia de drets.

Així doncs, a un valor de 14,32€/unitat de valor com consta justificat en la taula de valoració, aquest 1,90% correspon a 43,24 unitats de valor. Així doncs, es compensarà 619,02€ d'aquesta adjudicació.

### Cessió dels sistemes urbanístics

En compliment de l'article 44 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme DL1/2010, de 3 d'agost, els propietaris del sòl aportat resten obligats a cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, en aquest cas, l'àmbit d'actuació del polígon d'actuació urbanística. En aquest sentit es defineixen les següents finques:

Finca	Classificació	Superfície (m <sup>2</sup> )
<b>4</b>	<b>(VP) Zona Verda</b>	<b>2.172,43 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>(V) Vialitat</b>	<b>3.622,01 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>	<b>(ST) Serveis Tècnics</b>	<b>24,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL</b>	<b>5.818,44 m<sup>2</sup></b>

## **Criteris d'Adjudicació de les finques resultants**

De conformitat amb els criteris adoptats en el present projecte de reparcel·lació, els quals donen estricta compliment a la normativa urbanística d'aplicació, s'adjudica la parcel·la d'aprofitament privat 13 a Josep Maria Galceran i Núria Peitavi.

La parcel·la 12 s'adjudica com al 10% de cessió obligatòria a l'Ajuntament de Molló.

Aquestes adjudicacions s'han fixat de mutu acord entre les parts.

## Finques resultants i adjudicació

Atesos els criteris d'adjudicació del punt anterior, a continuació es detalla el quadre on es determina la distribució de l'aprofitament del present àmbit d'actuació en les següents finques resultants:

### Quadre de finques aportades i adjudicació de parcel·les d'aprofitament

QUADRE 0 FINQUES APORTADES I REPARTIMENT DE DRETS								
finca aportada	finca registral	referència cadastral	propietari	sup. registral	sup. aportada	percentatge (%)	repartiment drets sup	Coefficient aprofit
FINCA 1	324	17114A005000660000UQ 17114A005000660001IW 17114A005000680000UL 17114A005000430000UO 17114A005000720000UT 17114A005000420000UM 17114A005000460000UD	Francesca Vilarodà Birosta	61.300,00	517,60	6,84%		
FINCA 2	matriu: 1196	0988905DG5808N0002OG 0988905DG5808N0003PH 0988905DG5808N0004AJ 0988905DG5808N0005SK 0988905DG5808N1001YS	Comunitat propietaris: Elvira Pérez Garcia Ana Maria Hernandez Sau		75,80	1,00%		
FINCA 3	763	0988906DG5808N0001JF	Maria Buxeda Gardella	632,00	54,50	0,72%		
FINCA 4	361	0988917DG5808N0001BF	Ma Lourdes Miralles Costa	500,00	105,30	1,39%		
FINCA 5	438	0988908DG5808N0001SF	Ana Maria Hernandez Sau	250,00	107,70	1,42%		
FINCA 6	1350	0988914DG5808N0001HF	Maria Rosa Guillamet Guillamet Dolores Guillamet Guillamet Maria Lourdes Guillamet Guillamet	63,13	23,20	0,31%		
FINCA 7	416	0988915DG5808N0001WF	Sabina Ricart Colom	280,00	117,43	1,55%		
FINCA 8			Anna Solà Jordi Solà	185,20	95,00	1,26%		
FINCA 9	1025	0987809DG5808N0001SF	Jose Maria Galceran Morera Núria Peltavi Pastoret	524,00	217,90	2,88%	22,25	0,98%
FINCA 10	1024	0984301DG5808S0001BX	Ajuntament de Molló	2.707,20	1.557,70	20,59%	2.246,95	99,02%
FINCA 11	569	098781DG5808N0001JF	Joan Vilanova Sau	503,00	503,00	6,65%		
FINCA 12			Ajuntament de Molló		4.190,13	55,39%		
Total àmbit					7.565,26	100,00%	2.269,20	100,00%

## Parcel·les d'aprofitament privat

### PARCEL·LA 1

URBANA. Parcel·la 1 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de dos-cents noranta-tres metres quadrats i cinquanta-set decímetres quadrats de superfície (293,57m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb finca d'Ana Maria Hernández Sau i Xavier Gilles Henry; a l'Oest amb vial públic; al Sud amb parcel·la número 2 d'aquesta reparcel·lació; Est amb finca de la Senyora Maria Lourdes Miralles Costa.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450900.1328	Y=4688591.7422	X=450878.8500	Y=4688596.1928
X=450899.6972	Y=4688592.9117	X=450879.9196	Y=4688594.1795
X=450897.6917	Y=4688595.4529	X=450880.9696	Y=4688592.1561
X=450890.7467	Y=4688608.1980	X=450882.0252	Y=4688590.0723
X=450883.2138	Y=4688603.1962	X=450883.0596	Y=4688587.9793
X=450876.8994	Y=4688599.7485	X=450884.7601	Y=4688584.4202
X=450877.9980	Y=4688597.7637	X=450900.1328	Y=4688591.7422

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 18,599 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 169.393,48 €.

### PARCEL·LA 2

URBANA. Parcel·la 2 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent vuit metres quadrats amb disset decímetres quadrats de superfície (108,17 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 1 d'aquesta reparcel·lació i finca número 4 de la senyora Maria-Lourdes Miralles Costa; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 3 de la present parcel·lació; Est amb finca número 5 de la Senyora Ana Maria Hernandez Sau.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450900.1328	Y=4688591.7422	X=450903.0556	Y=4688585.8202
X=450884.7601	Y=4688584.4202	X=450900.9122	Y=4688589.6500
X=450887.2765	Y=4688578.8512	X=450900.1328	Y=4688591.7422

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 7,038 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 64.102,67 €.

### PARCEL·LA 3

URBANA. Parcel·la 3 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent-deu metres quadrats amb setanta-dos decímetres quadrats de superfície (110,72 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 2 d'aquesta reparcel·lació i finca número 4 de la senyora Maria-Lourdes Miralles Costa; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 4 de la present parcel·lació; Est amb finca número 5 de la Senyora Ana Maria Hernandez Sau.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450905.9169	Y=4688579.8418	X=450887.2765	Y=4688578.8512
X=450903.3330	Y=4688585.3246	X=450889.6393	Y=4688573.2399
X=450903.0556	Y=4688585.8202	X=450905.9169	Y=4688579.8418

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 7,038 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 64.102,67 €.

### PARCEL·LA 4

URBANA. Parcel·la 4 del Carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent quaranta-un metres quadrats amb noranta decímetres quadrats de superfície (141,90 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 3 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb vial; Est amb finca de la Senyora Ana Maria Hernandez Obrero.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450891.4817	Y=4688568.5594	X=450892.6993	Y=4688567.7082
X=450891.5101	Y=4688568.5023	X=450892.9185	Y=4688567.7046
X=450891.5381	Y=4688568.4514	X=450893.0863	Y=4688567.7238
X=450891.5972	Y=4688568.3570	X=450902.4980	Y=4688569.4943
X=450891.6928	Y=4688568.2311	X=450909.6450	Y=4688570.8386
X=450891.8113	Y=4688568.1064	X=450909.4471	Y=4688572.3511
X=450891.9564	Y=4688567.9866	X=450908.1527	Y=4688575.0977
X=450892.1327	Y=4688567.8767	X=450905.9169	Y=4688579.8418
X=450892.3043	Y=4688567.7990	X=450889.6392	Y=4688573.2399
X=450892.5022	Y=4688567.7394	X=450891.4817	Y=4688568.5594

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 6,635 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 60.428,61 €.

#### PARCEL·LA 5

URBANA. Parcel·la 5 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent vuitanta-cinc metres quadrats amb setanta-vuit decímetres quadrats de superfície (185,78 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb vial; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 6 de la present reparcel·lació; Est amb finca número 23 del carrer de Sant Sebastià i finca número 11 de la plaça Major.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450893.3351	Y=4688563.3384	X=450893.8332	Y=4688564.7011
X=450895.1504	Y=4688558.2241	X=450893.6260	Y=4688564.5213
X=450896.5767	Y=4688553.7393	X=450893.4911	Y=4688564.3470
X=450912.6670	Y=4688558.7434	X=450893.3800	Y=4688564.1307
X=450912.5604	Y=4688560.0834	X=450893.3033	Y=4688563.8396
X=450911.9042	Y=4688565.4834	X=450893.2915	Y=4688563.6541
X=450911.4273	Y=4688568.1212	X=450893.3113	Y=4688563.4441
X=450894.3438	Y=4688564.9078	X=450893.3351	Y=4688563.3384
X=450894.0489	Y=4688564.8209		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 9,952 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 90.642,92 €.

#### PARCEL·LA 6

URBANA. Parcel·la 6 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent vint-i-quatre metres quadrats i noranta-vuit decímetres quadrats de superfície (124,98 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 5 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 7 de la present reparcel·lació; Est amb finca número 23 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450910.2420	Y=4688549.4565	X=450912.6670	Y=4688558.7434
X=450910.3346	Y=4688549.8156	X=450896.5766	Y=4688553.7393
X=450910.5627	Y=4688550.1743	X=450897.6789	Y=4688550.0419
X=450910.7846	Y=4688550.4017	X=450898.7206	Y=4688546.3271
X=450911.9953	Y=4688551.0780	X=450910.2420	Y=4688549.4565
X=450913.2479	Y=4688551.4428		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:



- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 9,455 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 86.110,77 €.

#### PARCEL·LA 7

URBANA. Parcel·la 7 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent sis metres quadrats amb cinc decímetres quadrats de superfície (106,05 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 6 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 8 de la present reparcel·lació; Est amb la finca número 19 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450912.3607	Y=4688540.5655	X=450898.7206	Y=4688546.3271
X=450911.8163	Y=4688544.1958	X=450899.8223	Y=4688542.1182
X=450911.1614	Y=4688545.5980	X=450900.8480	Y=4688537.8902
X=450910.2919	Y=4688548.1730	X=450912.3619	Y=4688540.5657
X=450910.1921	Y=4688549.2630	X=450912.3607	Y=4688540.5655
X=450910.2420	Y=4688549.4565		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 8,698 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 79.221,91 €.

#### PARCEL·LA 8

URBANA. Parcel·la 8 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de noranta-tres metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats de superfície (93,63 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 7 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 9 de la present reparcel·lació; Est amb la finca número 17 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450902.6716	Y=4688529.3160	X=450911.4228	Y=4688538.6605
X=450901.7987	Y=4688533.6114	X=450912.4316	Y=4688531.4746
X=450900.8480	Y=4688537.8902	X=450912.4815	Y=4688531.2149
X=450912.3619	Y=4688540.5657	X=450902.6707	Y=4688529.3158
X=450912.5028	Y=4688539.6183		
X=450902.6716	Y=4688529.3160		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 8,698 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 79.221,91 €.

#### PARCEL·LA 9

URBANA. Parcel·la 9 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de vuitanta-vuit metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (88,95 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 8 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 10 de la present reparcel·lació; Est amb les finques número 15 i 17 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450902.6716	Y=4688529.3160	X=450904.1919	Y=4688520.6248
X=450912.4815	Y=4688531.2149	X=450903.9847	Y=4688521.9005
X=450912.9338	Y=4688528.8591	X=450903.4707	Y=4688524.9703
X=450913.7969	Y=4688523.7940	X=450902.6716	Y=4688529.3160
X=450913.9824	Y=4688522.3559		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 8,698 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 79.221,91 €.

#### PARCEL·LA 10

URBANA. Parcel·la 10 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de setanta-dos metres quadrats amb noranta-set decímetres quadrats de superfície (72,97 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 9 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 11 de la present reparcel·lació; Est amb la finca número 15 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450904.1919	Y=4688520.6248	X=450904.7503	Y=4688516.4797
X=450913.9824	Y=4688522.3559	X=450904.4919	Y=4688518.5522
X=450914.4063	Y=4688519.0711	X=450904.1919	Y=4688520.6248
X=450915.3951	Y=4688514.9702		
X=450905.1310	Y=4688513.6534		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 7,101 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 64.674,93 €.

#### PARCEL·LA 11

URBANA. Parcel·la 11 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de vuitanta-dos metres quadrats amb noranta decímetres quadrats de superfície (82,90 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 10 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 12 de la present reparcel·lació; Est amb la finca número 13 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450905.1310	Y=4688513.6534	X=450917.8892	Y=4688507.3417
X=450915.3951	Y=4688514.9702	X=450905.7023	Y=4688506.5786
X=450915.6968	Y=4688513.7190	X=450905.3913	Y=4688511.5457
X=450917.1616	Y=4688509.0169	X=450905.1310	Y=4688513.6534

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 7,101 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 64.674,93 €.

#### PARCEL·LA 12

URBANA. Parcel·la 12 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de cent quinze metres quadrats amb vint-i-vuit decímetres quadrats de superfície (115,28 m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 11 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb parcel·la número 13 de la present reparcel·lació; Est amb la finca número 13 del carrer de Sant Sebastià.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450905.7023	Y=4688506.5786	X=450918.6946	Y=4688499.5862
X=450917.8892	Y=4688507.3417	X=450911.0778	Y=4688497.2071
X=450917.9997	Y=4688507.0872	X=450906.3523	Y=4688496.1980
X=450917.9884	Y=4688506.7977	X=450905.7023	Y=4688506.5786
X=450918.5617	Y=4688502.6298		

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Lliure de càrregues i gravàmens

#### PARCEL·LA 13

*URBANA. Parcel·la 13 del carrer del Clot situada al terme municipal de Molló, de dos-cents vint-i-dos metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats de superfície (222,49m<sup>2</sup>). Limita al Nord amb parcel·la número 11 de la present reparcel·lació; a l'Oest amb vial; al Sud, amb finca de la senyora Núria Peitavi Pastoret i el senyor Jose Maria Galceran Morer; Est amb la finca número 13 del carrer de Sant Sebastià.*

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450906.3523 Y=4688496.1980

X=450918.6949 Y=4688499.5863

X=450907.3796 Y=4688479.7914

X=450911.0778 Y=4688497.2071

X=450920.1141 Y=4688480.5888

X=450906.3523 Y=4688496.1980

X=450919.3704 Y=4688490.1874

Qualificació urbanística:

Clau 1. Nucli Antic

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Núria Peitavi Pastoret i el senyor Jose Maria Galceran Morer

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Subjecte al pagament del 0,984 % dels costos atribuïts pel projecte de reparcel·lació. El saldo actual previst per la liquidació provisional és de 8.963,17 €.

## Parcel·les d'ús públic

### PARCEL·LA 14. VIALS

URBANA: Finca de vialitat del carrer del Clot situada al terme Municipal de Molló, d'uns dos mil cent noranta-cinc metres quadrats i s decímetres quadrats (3622,01m<sup>2</sup>), indivisible; LIMITA: al Nord, amb casa d'aquesta herència; al Sud, terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb la finca segregada d'aquesta.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450882.2060	Y=4693424.3847	X=450894.6576	Y=4693564.6780
X=450891.8651	Y=4693418.7323	X=450911.7411	Y=4693567.8915
X=450895.4251	Y=4693423.9438	X=450912.9573	Y=4693568.1202
X=450897.8611	Y=4693422.7005	X=450913.6170	Y=4693568.2443
X=450901.3036	Y=4693429.6451	X=450915.6643	Y=4693568.6294
X=450902.7832	Y=4693428.9117	X=450931.2045	Y=4693572.2280
X=450910.0178	Y=4693443.4122	X=450933.2709	Y=4693572.2566
X=450909.2060	Y=4693443.8662	X=450941.1949	Y=4693571.2367
X=450910.1731	Y=4693445.6684	X=450940.8122	Y=4693573.8803
X=450907.9530	Y=4693446.8818	X=450938.6678	Y=4693573.9306
X=450908.2145	Y=4693448.0384	X=450930.7921	Y=4693574.6069
X=450908.4416	Y=4693449.2023	X=450928.6870	Y=4693574.4092
X=450908.5422	Y=4693449.7867	X=450923.1075	Y=4693573.2461
X=450908.6341	Y=4693450.3724	X=450909.9588	Y=4693570.6088
X=450908.7919	Y=4693451.5477	X=450902.8117	Y=4693569.2645
X=450908.9204	Y=4693452.7917	X=450893.4507	Y=4693567.5036
X=450909.0025	Y=4693453.9098	X=450893.1471	Y=4693567.4724
X=450909.0552	Y=4693455.0944	X=450892.8044	Y=4693567.5123
X=450909.0728	Y=4693456.2801	X=450892.4799	Y=4693567.6296
X=450908.9946	Y=4693458.7799	X=450892.1250	Y=4693567.8767
X=450907.6934	Y=4693479.5616	X=450891.9389	Y=4693568.0875
X=450907.6140	Y=4693480.8290	X=450891.7996	Y=4693568.3186
X=450907.2665	Y=4693486.3773	X=450889.9521	Y=4693573.0125
X=450906.8933	Y=4693492.3364	X=450888.2483	Y=4693577.0986
X=450906.5029	Y=4693498.5734	X=450887.2524	Y=4693579.3917
X=450906.1123	Y=4693504.8112	X=450886.2323	Y=4693581.6742
X=450905.7068	Y=4693511.2881	X=450885.0842	Y=4693584.1681
X=450905.4287	Y=4693513.5479	X=450884.1198	Y=4693586.2060
X=450905.1264	Y=4693515.8046	X=450883.0277	Y=4693588.4548
X=450904.7484	Y=4693518.7426	X=450881.9118	Y=4693590.6920
X=450904.2984	Y=4693521.6707	X=450880.7722	Y=4693592.9172
X=450903.6716	Y=4693525.3830	X=450879.6092	Y=4693595.1303
X=450902.9856	Y=4693529.0849	X=450878.4228	Y=4693597.3308
X=450902.1126	Y=4693533.3809	X=450877.2131	Y=4693599.5187
X=450901.1599	Y=4693537.6600	X=450883.5275	Y=4693602.9664
X=450899.0344	Y=4693546.0973	X=450881.0680	Y=4693607.0421
X=450897.8542	Y=4693550.2888	X=450880.2334	Y=4693608.4841
X=450896.5970	Y=4693554.4579	X=450879.6878	Y=4693609.3752
X=450895.1862	Y=4693558.8073	X=450875.4767	Y=4693616.4935
X=450893.7075	Y=4693563.1335	X=450869.8853	Y=4693625.9449
X=450893.6414	Y=4693563.5206	X=450867.2236	Y=4693630.5148
X=450893.6853	Y=4693563.8375	X=450856.8712	Y=4693642.7654
X=450893.8135	Y=4693564.1305	X=450856.7770	Y=4693643.8442
X=450893.9728	Y=4693564.3353	X=450854.2457	Y=4693646.6253
X=450894.1735	Y=4693564.4999	X=450854.3634	Y=4693646.7905
X=450894.4056	Y=4693564.6160	X=450850.6740	Y=4693650.8065

X=450846.1406 Y=4693655.7412  
X=450844.9047 Y=4693657.5817  
X=450844.8281 Y=4693657.6816  
X=450844.7395 Y=4693657.7710  
X=450844.6405 Y=4693657.8487  
X=450844.5324 Y=4693657.9132  
X=450844.4237 Y=4693657.9613  
X=450844.3101 Y=4693657.9961  
X=450844.1931 Y=4693658.0172  
X=450844.0745 Y=4693658.0242  
X=450844.0060 Y=4693658.0219  
X=450843.9378 Y=4693658.0148  
X=450839.0355 Y=4693657.3531  
X=450835.3399 Y=4693662.8578  
X=450835.2959 Y=4693662.9364  
X=450835.2467 Y=4693663.0519  
X=450832.4598 Y=4693670.9311  
X=450826.4785 Y=4693670.9298  
X=450822.1859 Y=4693678.4127  
X=450821.2971 Y=4693677.1063  
X=450820.4955 Y=4693675.7446  
X=450819.7844 Y=4693674.3335  
X=450819.1670 Y=4693672.8790  
X=450818.6230 Y=4693671.4183  
X=450818.1854 Y=4693669.9223  
X=450817.8565 Y=4693668.3987  
X=450817.6380 Y=4693666.8554  
X=450817.3723 Y=4693665.3237  
X=450817.1538 Y=4693663.7846  
X=450816.9827 Y=4693662.2395  
X=450816.8592 Y=4693660.6898  
X=450815.9396 Y=4693653.7530  
X=450815.2267 Y=4693646.7918  
X=450815.0207 Y=4693644.2673  
X=450822.0445 Y=4693643.6315  
X=450822.3862 Y=4693646.9432  
X=450822.6229 Y=4693649.0145  
X=450822.6262 Y=4693649.0418  
X=450822.7461 Y=4693649.5685  
X=450822.9581 Y=4693650.0653  
X=450823.2554 Y=4693650.5163  
X=450823.6286 Y=4693650.9069  
X=450824.0655 Y=4693651.2245  
X=450824.5521 Y=4693651.4590  
X=450825.0728 Y=4693651.6028  
X=450825.6108 Y=4693651.6512  
X=450825.9749 Y=4693651.6291  
X=450826.3336 Y=4693651.5632  
X=450826.6817 Y=4693651.4544  
X=450827.0142 Y=4693651.3043  
X=450827.3260 Y=4693651.1151  
X=450827.6127 Y=4693650.8896  
X=450827.8700 Y=4693650.6311  
X=450828.0942 Y=4693650.3434  
X=450832.3472 Y=4693643.9915

X=450840.0964 Y=4693632.4626  
X=450847.5022 Y=4693621.4120  
X=450849.8004 Y=4693617.9969  
X=450852.0986 Y=4693614.5818  
X=450858.5703 Y=4693604.9404  
X=450860.1442 Y=4693602.4228  
X=450862.3977 Y=4693598.8556  
X=450863.2025 Y=4693597.5412  
X=450863.9547 Y=4693596.2962  
X=450864.5830 Y=4693595.2462  
X=450867.5064 Y=4693596.9641  
X=450868.5411 Y=4693597.5727  
X=450869.5329 Y=4693595.1905  
X=450870.9268 Y=4693592.6708  
X=450871.8245 Y=4693591.0061  
X=450872.7081 Y=4693589.3339  
X=450873.5776 Y=4693587.6543  
X=450874.4329 Y=4693585.9675  
X=450875.2740 Y=4693584.2735  
X=450876.1008 Y=4693582.5725  
X=450876.9132 Y=4693580.8645  
X=450877.7112 Y=4693579.1498  
X=450878.4947 Y=4693577.4284  
X=450879.2637 Y=4693575.7005  
X=450880.0182 Y=4693573.9662  
X=450880.7580 Y=4693572.2256  
X=450881.4831 Y=4693570.4788  
X=450882.1934 Y=4693568.7260  
X=450882.8890 Y=4693566.9672  
X=450883.5697 Y=4693565.2026  
X=450887.1239 Y=4693555.1866  
X=450887.8161 Y=4693553.0452  
X=450888.4871 Y=4693550.8971  
X=450889.1366 Y=4693548.7424  
X=450889.7649 Y=4693546.5814  
X=450892.0630 Y=4693537.8784  
X=450892.5834 Y=4693535.6895  
X=450893.0820 Y=4693533.4955  
X=450893.5589 Y=4693531.2968  
X=450894.0141 Y=4693529.0934  
X=450894.4474 Y=4693526.8856  
X=450894.8588 Y=4693524.6736  
X=450895.2482 Y=4693522.4577  
X=450895.6157 Y=4693520.2380  
X=450896.0000 Y=4693517.7626  
X=450896.1659 Y=4693516.5212  
X=450896.3143 Y=4693515.2775  
X=450896.4799 Y=4693514.0891  
X=450896.6390 Y=4693512.8999  
X=450896.7916 Y=4693511.7099  
X=450896.9377 Y=4693510.5190  
X=450900.2107 Y=4693458.2490  
X=450900.2728 Y=4693456.2801  
X=450900.2506 Y=4693455.1014  
X=450900.1838 Y=4693453.9244

X=450900.0726 Y=4693452.7508  
X=450899.9171 Y=4693451.5822  
X=450899.7176 Y=4693450.4203  
X=450899.4743 Y=4693449.2667  
X=450899.1877 Y=4693448.1232  
X=450898.8580 Y=4693446.9913  
X=450898.4859 Y=4693445.8727  
X=450898.0717 Y=4693444.7690  
X=450897.6161 Y=4693443.6817  
X=450897.1198 Y=4693442.6123  
X=450896.5834 Y=4693441.5625  
X=450896.0078 Y=4693440.5337  
X=450895.3937 Y=4693439.5274  
X=450894.7420 Y=4693438.5450  
X=450890.8415 Y=4693432.9087  
X=450890.5435 Y=4693432.5029  
X=450890.2240 Y=4693432.1138  
X=450889.8838 Y=4693431.7426  
X=450889.5240 Y=4693431.3905

X=450889.1456 Y=4693431.0584  
X=450888.7497 Y=4693430.7473  
X=450888.3375 Y=4693430.4581  
X=450887.9103 Y=4693430.1917  
X=450887.1546 Y=4693429.6867  
X=450886.7867 Y=4693429.4198  
X=450886.4257 Y=4693429.1437  
X=450886.0719 Y=4693428.8585  
X=450885.7255 Y=4693428.5643  
X=450885.3867 Y=4693428.2613  
X=450885.0557 Y=4693427.9498  
X=450884.6461 Y=4693427.5503  
X=450884.2587 Y=4693427.1291  
X=450883.8804 Y=4693426.7000  
X=450883.5161 Y=4693426.2590  
X=450883.1662 Y=4693425.8064  
X=450882.8309 Y=4693425.3429  
X=450882.5108 Y=4693424.8688

Qualificació urbanística:  
Sistema viari (V)

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:  
- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:  
- Lliure de càrregues i gravàmens

## PARCEL·LA 15. ZONA VERDA

URBANA: Finca de zona verda del carrer del Clot situada al terme Municipal de Molló, d'uns dos mil cent noranta-cinc metres quadrats i s decímetres quadrats (2172,43 m<sup>2</sup>), indivisible; LIMITA: al Nord, amb casa d'aquesta herència; al Sud, terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb la finca segregada d'aquesta.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450878.4099	Y=4693426.6120	X=450881.8304	Y=4693532.4717
X=450872.5889	Y=4693430.0125	X=450881.2836	Y=4693534.7940
X=450873.2831	Y=4693431.2394	X=450880.7110	Y=4693537.1102
X=450873.9611	Y=4693432.4752	X=450880.1128	Y=4693539.4198
X=450874.6228	Y=4693433.7199	X=450878.8901	Y=4693544.0343
X=450875.2680	Y=4693434.9732	X=450876.0388	Y=4693553.1410
X=450875.8967	Y=4693436.2349	X=450874.4119	Y=4693557.6276
X=450876.5088	Y=4693437.5048	X=450872.7352	Y=4693562.0962
X=450877.1041	Y=4693438.7825	X=450872.2642	Y=4693563.3657
X=450877.6825	Y=4693440.0681	X=450871.8311	Y=4693564.6486
X=450878.7883	Y=4693442.6614	X=450871.4362	Y=4693565.9438
X=450879.8254	Y=4693445.2829	X=450871.0800	Y=4693567.2501
X=450880.3181	Y=4693446.6036	X=450870.7626	Y=4693568.5664
X=450880.7932	Y=4693447.9308	X=450870.4844	Y=4693569.8916
X=450881.2509	Y=4693449.2641	X=450870.2456	Y=4693571.2244
X=450881.6910	Y=4693450.6032	X=450870.0464	Y=4693572.5637
X=450882.1135	Y=4693451.9481	X=450868.2647	Y=4693585.9036
X=450882.5181	Y=4693453.2984	X=450868.1187	Y=4693586.8305
X=450882.9050	Y=4693454.6539	X=450867.9294	Y=4693587.7495
X=450883.2830	Y=4693456.0122	X=450867.8144	Y=4693588.2218
X=450883.9672	Y=4693458.7471	X=450867.6880	Y=4693588.6910
X=450884.5701	Y=4693461.5014	X=450867.5503	Y=4693589.1571
X=450885.1094	Y=4693464.2686	X=450867.4013	Y=4693589.6197
X=450885.5757	Y=4693467.0490	X=450867.2439	Y=4693590.0707
X=450885.9686	Y=4693469.8407	X=450867.0757	Y=4693590.5178
X=450886.2879	Y=4693472.6418	X=450866.8970	Y=4693590.9608
X=450886.7378	Y=4693480.0984	X=450866.7077	Y=4693591.3994
X=450887.2544	Y=4693487.5507	X=450866.5176	Y=4693591.8130
X=450887.2062	Y=4693489.9360	X=450866.3182	Y=4693592.2222
X=450887.1315	Y=4693492.3207	X=450866.0884	Y=4693592.6664
X=450887.0304	Y=4693494.7044	X=450865.8476	Y=4693593.1048
X=450886.9027	Y=4693497.0869	X=450865.2174	Y=4693594.1767
X=450886.7487	Y=4693499.4677	X=450864.5830	Y=4693595.2462
X=450886.5681	Y=4693501.8467	X=450867.5064	Y=4693596.9641
X=450886.3612	Y=4693504.2236	X=450868.5411	Y=4693597.5727
X=450886.1279	Y=4693506.5980	X=450869.5329	Y=4693595.1905
X=450885.8682	Y=4693508.9697	X=450870.9268	Y=4693592.6708
X=450885.5822	Y=4693511.3383	X=450871.8245	Y=4693591.0061
X=450885.2699	Y=4693513.7037	X=450872.7081	Y=4693589.3339
X=450884.9314	Y=4693516.0654	X=450873.5776	Y=4693587.6543
X=450884.5666	Y=4693518.4232	X=450874.4329	Y=4693585.9675
X=450884.1757	Y=4693520.7768	X=450875.2740	Y=4693584.2735
X=450883.7587	Y=4693523.1259	X=450876.1008	Y=4693582.5725
X=450883.3155	Y=4693525.4702	X=450877.7111	Y=4693579.1498
X=450883.0842	Y=4693526.6405	X=450878.4946	Y=4693577.4284
X=450882.8464	Y=4693527.8095	X=450879.2636	Y=4693575.7005
X=450882.3514	Y=4693530.1434	X=450880.0181	Y=4693573.9662



X=450880.7579 Y=4693572.2256  
X=450881.4831 Y=4693570.4788  
X=450882.1934 Y=4693568.7259  
X=450882.8890 Y=4693566.9672  
X=450883.5697 Y=4693565.2026  
X=450887.1239 Y=4693555.1866  
X=450887.8369 Y=4693552.9795  
X=450888.5275 Y=4693550.7653  
X=450889.1953 Y=4693548.5441  
X=450889.8404 Y=4693546.3161  
X=450890.4628 Y=4693544.0818  
X=450891.0623 Y=4693541.8412  
X=450891.6389 Y=4693539.5946  
X=450892.1926 Y=4693537.3422  
X=450892.7232 Y=4693535.0843  
X=450893.2307 Y=4693532.8211  
X=450893.7151 Y=4693530.5529  
X=450894.1764 Y=4693528.2798  
X=450894.6144 Y=4693526.0022  
X=450895.0291 Y=4693523.7202  
X=450895.4205 Y=4693521.4341  
X=450895.7942 Y=4693519.1451  
X=450896.0755 Y=4693517.2141  
X=450896.3143 Y=4693515.2775  
X=450896.6390 Y=4693512.8982  
X=450896.9377 Y=4693510.5190  
X=450900.2118 Y=4693458.2299  
X=450900.2728 Y=4693456.2801  
X=450900.1838 Y=4693453.9244

X=450899.9171 Y=4693451.5822  
X=450899.4743 Y=4693449.2667  
X=450898.8580 Y=4693446.9913  
X=450898.0717 Y=4693444.7690  
X=450897.1198 Y=4693442.6123  
X=450896.0078 Y=4693440.5337  
X=450894.7420 Y=4693438.5450  
X=450890.8415 Y=4693432.9087  
X=450890.5435 Y=4693432.5029  
X=450890.2240 Y=4693432.1138  
X=450889.8838 Y=4693431.7426  
X=450889.5240 Y=4693431.3905  
X=450889.1456 Y=4693431.0584  
X=450888.7497 Y=4693430.7473  
X=450888.3375 Y=4693430.4581  
X=450887.9103 Y=4693430.1917  
X=450887.5292 Y=4693429.9440  
X=450887.1546 Y=4693429.6867  
X=450886.7867 Y=4693429.4198  
X=450886.4257 Y=4693429.1437  
X=450886.0719 Y=4693428.8585  
X=450885.7255 Y=4693428.5643  
X=450885.3867 Y=4693428.2613  
X=450885.0557 Y=4693427.9498  
X=450881.5386 Y=4693430.6581  
X=450880.6693 Y=4693429.7167  
X=450879.8563 Y=4693428.7263  
X=450879.1023 Y=4693427.6902

Qualificació urbanística:

Sistema d'espais lliures i zones verdes (VP)

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Lliure de càrregues i gravàmens

## PARCEL·LA 16. SERVEIS TÈCNICS

URBANA: Finca de serveis tècnics del carrer del Clot situada al terme Municipal de Molló, d'uns dos mil cent noranta-cinc metres quadrats i s decímetres quadrats (24,00 m<sup>2</sup>), indivisible; LIMITA: al Nord, amb casa d'aquesta herència; al Sud, terrenys de José Fajula; a l'Est, amb terrenys de Jaime Sau; y a l'Oest, amb la finca segregada d'aquesta.

La parcel·la queda definida pels següents punts georeferenciats en coordenades UTM:

X=450882.2060	Y=4693424.3847	X=450885.0557	Y=4693427.9498
X=450878.4099	Y=4693426.6120	X=450884.6521	Y=4693427.5474
X=450878.7482	Y=4693427.1561	X=450884.2617	Y=4693427.1323
X=450879.1023	Y=4693427.6902	X=450883.8846	Y=4693426.7049
X=450879.4717	Y=4693428.2137	X=450883.5215	Y=4693426.2657
X=450879.8563	Y=4693428.7263	X=450883.1726	Y=4693425.8151
X=450880.2556	Y=4693429.2274	X=450882.8384	Y=4693425.3535
X=450880.6693	Y=4693429.7167	X=450882.5190	Y=4693424.8815
X=450881.0971	Y=4693430.1937	X=450882.2150	Y=4693424.3994
X=450881.5386	Y=4693430.6581		

Qualificació urbanística:  
Serveis Tècnics (ST)

Propietari a qui s'adjudica en el projecte de reparcel·lació:

- Ajuntament de Molló

Títol: Per adquisició originària del projecte de reparcel·lació

Càrregues:

- Lliure de càrregues i gravàmens

## Diferències d'adjudicació entre els propietaris

Les diferències d'adjudicació entre els propietaris són les descrites anteriorment en el projecte, amb les compensacions que s'estableixen a continuació.

## Valoració de compensacions

### COMPENSACIÓ PER DESAJUST D'ADJUDICACIÓ

S'estableix la compensació pel desajust d'adjudicació Senyor Josep Ma Galceran i la Senyora Núria Peitavi del 1,90% restant de la mateixa manera que els drets indemnitzats per escassa quantia de drets.

Així doncs, a un valor de 13,51€/unitat de valor com consta justificat en la taula de valoració, aquest 1,90% correspon a 43,11 unitats de valor. Així doncs, es compensarà 582,54€ d'aquesta adjudicació.

La diferència d'adjudicació de l'aprofitament del 1,90 % correspon a 582,54 euros.

Es valora la compensació per desajust d'adjudicació en **cinc-cents vuitanta-dos amb cinquanta-quatre cèntims (582,54 €)**.

### Desajust adjudicació del 10% de cessió d'aprofitament

S'estableix la compensació per desajust d'adjudicació del 3,04% de l'aprofitament privat que resta pendent per arribar al 10% de cessió d'aprofitament obligatòria a l'Ajuntament de Molló. D'acord amb l'article 120-1e de la LUC, la compensació econòmica per desajust d'adjudicació es valora "al preu de les parcel·les resultants que li haurien correspost".

La diferència d'adjudicació de l'aprofitament del 3,04 % correspon a 8.223,28 euros.

Es valora la compensació per desajust d'adjudicació en **vuit mil dos-cents vint-i-tres euros amb vint-i-vuit cèntims (8.223,28 €)**.

## 1.5 COSTOS D'URBANITZACIÓ I PROJECTES

### Deures dels propietaris

S'estableix el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació modalitat de cooperació, regulat per l'article 139 al 141 de la Llei d'urbanisme. En quant a deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat s'haurà de complir amb l'article 44 del TRLU 1/2010:

- Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.
- Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificats següents:

Primera. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

Segona. En sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, que també pot ésser físicament discontinu.

- Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.
- Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable. En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.
- Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.
- Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.
- Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposi justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

### Deure de construcció de mur o talús estable de les finques

Les finques resultants d'aquesta reparcel·lació tindran la obligació de costejar la construcció d'un mur o un talús estable que confronten amb finques superiors que queden fora de l'àmbit de reparcel·lació.

Quan en les parcel·les es construeixin els habitatges previstos, aquests hauran de contenir les terres de les finques de sobre, mitjançant murs de contenció o bé talussos estables, en funció del rebaix que els hi sigui necessari per la construcció dels edificis. Serà una condició en la llicència d'obres establir aquestes marges amb les finques veïnes i que les despeses vagin a càrrec dels propietaris de les finques edificables resultants d'aquesta reparcel·lació.

## **Estudi Econòmic i Financer**

### **Despeses d'urbanització:**

D'acord amb l'article 120 del TRLU DL 1/2010, de 3 d'agost, i de la Llei 3/2015, d'11 de març, pels quals s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i la Llei de mesures fiscals, financeres i administratives, les despeses d'urbanització a càrrec de les persones propietàries, comprenen els conceptes següents:

- Obres d'urbanització
- Costos de redacció de la Modificació Puntual del POUM, avantprojectes i estudis de viabilitat, dels projectes de reparcel·lació i d'urbanització, i dels instruments de gestió urbanística.
- Despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.
- Indemnitzacions.
- Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.

Per tant, d'acord amb les previsions del planejament que es desenvolupa i el projecte d'urbanització, els costos imputables al sector queden distribuïts de la següent manera:

Es disposa de projecte d'urbanització del sector amb un Pressupost d'Execució per Contracta de 850.140,95 €.

En segon lloc, analitzem la resta de costos complementaris associats al desenvolupament del planejament, previstos:

## Justificació del compte de liquidació:

### Pressupost provisional de despeses d'obres d'urbanització:

Pressupost obres d'urbanització Àmbit 1:	382.768,80
Pressupost obres d'urbanització Àmbit 2:	467.372,15
Pressupost cànon ACA:	-
<b>SUMA</b>	<b>850.140,95</b>

### Pressupostos d'honoraris tècnics:

Honoraris Estudis de Viabilitat:	-
Honoraris Topografia:	1.000,00
Honoraris MPPUOM:	3.900,00
Honoraris Informe Ambiental:	-
Honoraris Estudi Econòmic:	-
Honoraris Projecte de Reparcel·lació:	5.875,00
Honoraris Estudi Geotècnic:	-
Honoraris Projecte d'Urbanització:	8.000,00
Honoraris Direcció d'Urbanització:	13.000,00
Honoraris Seguretat d'Urbanització:	2.000,00
<b>SUMA</b>	<b>33.775,00</b>

### Altres despeses:

Despeses Inscripció Registre:	4.253,90
Despeses gestió i administració(4%):	-
<b>SUMA</b>	<b>4.253,90</b>

### Indemnitzacions:

Per construccions incompatibles amb el planejament	8.120,40
<b>SUMA</b>	<b>8.120,40</b>

### Compensacions:

Per escassa quantia de drets aportats:	6.246,35
Per defecte d'adjudicació aprofitament mig:	8.223,28
<b>SUMA</b>	<b>14.469,63</b>

### RESUM CÀRREGUES URBANITZACIÓ:

<b>Despeses d'obres d'urbanització:</b>	<b>850.140,95</b>
<b>Honoraris tècnics:</b>	<b>33.775,00</b>
<b>Altres despeses:</b>	<b>4.253,90</b>
<b>Indemnitzacions:</b>	<b>8.120,40</b>
<b>Compensacions:</b>	<b>14.469,63</b>

Cal recordar que, d'acord amb allò que disposa l'article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en la determinació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, s'ha d'especificar la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

En el següent quadre es detalla el compte de liquidació provisional en el que es reflecteix la càrrega amb la que queda gravada cadascuna de les parcel·les resultants del present projecte de reparcel·lació (iva exclòs):

**Quadre 1 PARCEL·LES RESULTANTS D'APROFITAMENT PRIVAT I CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ**

Parcel·la	Superfície parcel·la	Sostre edificable	Coefficient d'ús	Unitats de valor	Unitats de valor en € (1)	Adjudicació	Participació càrregues urbanització %	Quota (€) càrregues urbanització
P1	293,57	525,600	0,80	420,48	180.806	Ajuntament	18,5991375%	169.393,48
P2	108,17	187,200	0,85	159,12	68.422	Ajuntament	7,0383722%	64.102,67
P3	110,72	187,200	0,85	159,12	68.422	Ajuntament	7,0383722%	64.102,67
P4	141,90	150,000	1,00	150,00	64.500	Ajuntament	6,6349663%	60.428,61
P5	185,78	225,000	1,00	225,00	96.750	Ajuntament	9,9524494%	90.642,92
P6	124,98	225,000	0,95	213,75	91.913	Ajuntament	9,4548269%	86.110,77
P7	106,05	207,000	0,95	196,65	84.560	Ajuntament	8,6984408%	79.221,91
P8	93,63	207,000	0,95	196,65	84.560	Ajuntament	8,6984408%	79.221,91
P9	88,95	207,000	0,95	196,65	84.560	Ajuntament	8,6984408%	79.221,91
P10	72,97	168,990	0,95	160,54	69.032	Ajuntament	7,1012054%	64.674,93
P11	82,90	168,990	0,95	160,54	69.032	Ajuntament	7,1012054%	64.674,93
P12	115,28	168,990	1,00	168,99	72.666	Ajuntament		-
P13	222,49	-	0,10	22,25	9.567	JM Galceran/Núria Peitavi	0,9841424%	8.963,17
Sumes	1.747,39	2.627,970		2.429,74	1.044.788		100,0000000%	910.759,88

**Aprofitament teòric:**

10% Aprofitament Mig Urbanístic:	242,97	104.479
Aprofitament Urbanístic propietaris:	2.186,77	940.309

**Aprofitament adjudicat:**

10% Aprofitament Mig Urbanístic:	168,99	96.256
Aprofitament Urbanístic propietaris:	2.260,75	948.533

**Diferència adjudicació aprofitament mig:** - 73,98 - 8.223,28

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. En aquest sentit, les possibles esmenes d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents, es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspelen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles, a favor de l'Administració actuant, a tenor de l'apartat 4 de l'esmentat article 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. En el següent quadre es reflecteix la liquidació provisional, IVA exclòs, que correspon a cada propietari:

## COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Propietat	% Participació segons finques adjudicades	Despeses d'urbanització i redacció de documents (1)	Compensació per desajust en l'adjudicació del 10% d'aprofitament	Compensació per desajust d'adjudicació	Compensació escassa quantia drets aportats	Indemnització pels edificis afectats	Liquidació provisional
<b>Ajuntament de Molló</b>	99,016%	-879.428,99	-8.223,28	8.223,28	-6.184,88	-8.040,48	-893.654,35
<b>Josep Ma Galceran</b>	0,984%	-8.740,86	0,00	582,54	-61,47	-79,92	-8.299,70
<b>Sumes</b>	100,000%	-888.169,85	-8.223,28	8.805,82	-6.246,35	-8.120,40	-901.954,06

### Precs registrals

S'interessa del Sr. Registrador de la Propietat que procedeixi, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1093/1997, de 24 de juliol, pel qual s'aproven les "Normas complementarias para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística" a portar a terme:

- La rectificació de descripcions registrals, immatriculació de finques o excessos/defectes de cabuda, represa de tracte successiu, cancel·lació de drets reals incompatibles, si s'escau.
- La inscripció de les parcel·les resultants als propietaris que correspongui segons el Projecte, amb la seva corresponent afectació al pagament de les despeses d'urbanització d'acord amb el que s'ha especificat.
- El trasllat a les finques de resultat de les afeccions fiscals que correspongui per raó de la finca de procedència.

### Consideracions finals

A judici dels Tècnics que subscriuen queden reflectides en aquest document totes les condicions i normatives prescrites per a un Projecte de Reparcel·lació de conformitat a la legislació urbanística vigent, restant a l'espera de les consideracions i suggeriments del Serveis Tècnics Municipals.

Joan Carles Grifell i Suárez  
Arquitecte Tècnic

Molló, a 27 de febrer de 2024



## 2. ANNEXES

## 2.1 Nota simple registral

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DATOS REGISTRALES de la Finca 324 de MOLLÓ

Tomo: 1580 Libro: 25 Folio: 133 Inscripción: 3

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000108623

RÚSTICA.- Finca denominada a 'Can Moy' del terme municipal de Molló, formada per les parcel·les següents: A) Peça de terra d'unes vint-i-cinc quarteres de les quals, deu són de cultiu i quinze són erms, equivalents a unes sis hectàrees, quinze àrees dintre de les quals, i en el seu límit est s'hi troba construïda una casa denominada "Can Moy", amb la seva era i elseu paller, de cabuda, en conjunt, uns vuitanta metres quadrats. Tot limita, segons títol: nord, Joaquin de Solà Morales; Sud, Francis-co Pagès Surroca; Est, regueró de la font Vella, mitjançant pas, i Jaume Sau Sala, i Oest, Mariana Clé, José Vila Guillamet i Sebastian Brunel Prujá. B) Peça de terra denominada 'Les Rocassas', avui, formada per les parcel·les 171 i 172 del polígon 1 de Molló, i la 149 del polígon 5 del mateix municipi. Segons títol, d'unes cinquanta-cinc quarteres, o sigui, tretze hectàrees, cinquanta-tres àrees de terreny de pastura. Limita, segons títol: Nord, Francisco del Pozo, Sud, Francisco Costa Lloansí; Est, Eduardo Vilarrodà Ferrés i Oest, regueró de Les rocassas i José Guillamet Prujá. C) Un camp denominat Font Bona, d'unes tres quarteres, o sigui, setanta-tres àrees, vuitanta centiàrees. Limita, segons títol: Nord, Francisca Rubach Lucientes; Sud, Benito Vilarrodà Vila; Est, Juan Fontdecaba Peitaví i Oest, Pas per remats. Referència Cadastral: L'anterior finca es troba identificada cadastralment per diferents referències, corresponents a les tres peces que la formen, i que es detallen a continuació: A) Peça denominada "Can Moy": 17114A005000430000UO, corresponent a la parcel·la 43 del polígon 5 de Molló. 17114A005000420000UM, corresponent a la parcel·la 42 del polígon 5 de Molló. 17114A005000680000UL, corresponent a la parcel·la 68 del polígon 5 de Molló. 17114A005095010000UA, corresponent a la parcel·la 9501 del polígon 5 de Molló. 17114A005000720000UT, corresponent a la parcel·la 72 del polígon 5 de Molló. 17114A005000660000UQ, corresponent a la parcel·la 66 del polígon 5 de Molló. 000059200DG58G0001IR, localitzada a Molló, DS Afores, número 92. B) Peça denominada "Les rocasas": 17114A005001490000UZ, corresponent a la parcel·la 149 del polígon 5 de Molló. 17114A005001720000UK, corresponent a la parcel·la 172 del polígon 1 de Molló. 17114A005001710000UO, corresponent a la parcel·la 171 del polígon 1 de Molló. C) Peça denominada "Font Bona": 17114A005001430000UD, corresponent a la parcel·la 143 del polígon 5 de Molló. 17114A005001870000UW, corresponent a la parcel·la 187 del polígon 5 de Molló.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña ESPERANZA BIROSTA FIOLO

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título ..... : HERENCIA

Naturaleza Derecho : Usufructo

Participación ..... : usufructo

Fecha del Título .. : 08/04/2008

Autoridad ..... : Don Manuel Faus Prujol

Sede Autoridad .... : Olot

Inscripción ..... : 3ª de fecha 02/06/2008

Nombre..... : Doña FRANCESCA VIARRODA BIROSTA

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título ..... : HERENCIA

Naturaleza Derecho : Nuda propiedad  
Carácter .....: privativo  
Participación .....: nuda propiedad  
Fecha del Título ...: 08/04/2008  
Autoridad .....: Don Manuel Faus Pujol  
Sede Autoridad ....: Olot  
Inscripción .....: 3ª de fecha 02/06/2008

---

**GRAVADA con las siguientes cargas:**

**Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 02-06-2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª.

---

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####





# CERTIFICACIÓN



DON GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA, REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE RIPOLL Y SU DISTRITO HIPOTECARIO, PROVINCIA DE GIRONA, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

## C E R T I F I C O :

Que en vista de lo interesado en la precedente instancia, presentada el día 07/12/2022, he examinado en todo lo necesario los Libros del Archivo de este Registro de la Propiedad a mi cargo, y de ellos resulta:

Que el historial de la **finca registral 1196 de MOLLÓ**, consta inscrita en el Tomo: 1580 Libro: 25 Folio: 155 Inscripción: 2 Fecha: 08/09/2009. IDUFIR: 17022000451521, finca de la que se adjunta fotocopia a la presente, que es fiel y exacta reproducción del original, al que en todo caso me remito, está formada por los siguientes asientos:

Inscripción 2ª de fecha ocho de setiembre de dos mil nueve, a título de División de la propiedad horizontal y Disolución de comunidad.

Que no existe presentado en el Libro Diario y pendiente de despacho documento alguno que pueda relacionarse con esta finca matriz que se certifica.

Y para que conste todo lo dicho y obre los oportunos efectos, extiendo y firmo esta certificación, en hoja número C21A17914220, la última la presente, en Ripoll, a trece de diciembre del año dos mil veintidós.

## ADVERTENCIAS:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios

normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)



Honorarios (IVA incluido): Según minuta.  
Números Arancel: 1, 3 y 4





NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º <u>1196</u>
<p>52/14</p> <p>AFECCIÓ. Aquesta finca queda afectada durant el plaç de quatre anys, comptats a partir d'avui, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, puguin girarse per l'Impost sobre TP i ADP, de la que arxivo carta de pagament, sota número 1.194. Ripoll, a 8 de setembre de 2009.</p> <p>Dividida en règim de propietat horitzontal, formen cinc entitats independents, finques registrals 1197 a la 1201 de Molló, al foli 196, 200, 205, 210 i 215 del llibre 25º, Tom 1580 de Arriu. Ripoll, a 8 de setembre de 2009.</p> <div data-bbox="174 1133 537 1356" style="border: 1px solid blue; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>REGISTRE DE LA PROPIETAT</b> 13 DIC 2022 17500 RIPOLL</p> </div>	<p style="text-align: center;">2º PROPIETAT HORIZONTAL i DISSOLUCIÓ COMUNITAT</p>	<p style="text-align: center;">19</p> <p><b>URBANA.</b> Descrita conforme la inscripció 1ª. Referència Cadastral: 0988905DG5808N0001IF. <b>CARREGUES:</b> Lliure de càrregues, si bé per raó de procedència de les finques registrals 236 y 237 de Molló, les afeccions al pagament de l'impost a partir del dia 31/01/2006; i com finca independent l'afecció al pagament de l'impost que consta al marge de la inscripció 1ª, i de conformitat amb el que disposa l'article 9º-2 del Reglament de l'Impost sobre successions i donacions (aprobado por el R.D. 1629/1991) es fa constar que la reducció d'un 95% del valor de la vivenda habitual del causant depen del requisit de permanència de 5 anys. <b>Valor</b> de la divisió horitzontal: vuitanta-vuit mil set-cents vuitanta-un euros amb tres cèntims d'euro (88.781,03). Lliure d'arrendataris. Pertany el domini de la finca d'aquest número, prèvia agrupació, rectificació de superfície i ampliació d'obra antiga, per títol de herència i llegat, segons resulta de la inscripció 1ª, a el <b>senyor JOAN HERNANDEZ SAU,</b></p> <p style="text-align: center;">i a la <b>senyora ANA-MARIA HERNANDEZ SAU,</b></p> <p style="text-align: center;">, en quant al <b>seixanta i quaranta per cent</b> respectivament; i ara, mitjançant <b>escriptura</b> autoritzada davant la Notari de Ripoll, Senyora Inmaculada Raquel Castro Fornieles, el dia onze de juliol de dos mil nou, número 495 de protocol, procedeixen, amb caràcter previ a la dissolució de la comunitat hereditària existent i amb la fi d'executar les adjudicacions successòries, estableixen per la finca d'aquest número el règim de propietat horitzontal regulat en el llibre V del Codi Civil de Catalunya Llei 5/2206, de 10 de maig i la divideix en <b>cinc</b> elements independents, susceptibles tots ells d'aprofitament independent per tenir sortida directa a la via pública o bé un element comú de l'edifici, que es descriuen cadascun d'ells com a finca separada en foli diferent. <b>NORMES DE LA COMUNITAT:</b> <b>Primera:</b> Són elements comuns els que enumera el citat llibre V del Codi Civil de Catalunya. <b>Segona:</b> Tota modificació o alteració de volum o elements constitutius del disseny de la façana requerirà a més a més dels permisos administratius el consentiment de la Junta de propietaris. Els elements mòbils com tendalls o semblants requeriran unificació de materials i color a determinar per la Junta de Propietaris. <b>Tercera:</b> Els propietaris de les entitats descrites podran fer operacions de divisió, agrupació, segregació, agregació,</p>





PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
G	RIPOLL	Molló	25	1580

FINCA N.º 1196

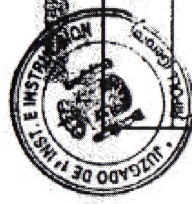
NOTAS MARGINALES

156

2.  
PROPIETAT  
HORIZONTAL  
i  
DISOLUCIO  
COMUNITAT

vinculació o desvinculació de annexes, dividint o agrupant les quotes entre les entitats resultants, sense la necessitat de consentiment dels copropietaris, sempre i quan ho permetin les ordenances municipals. S'acompanya en l'escriptura que s'inscriu, certificació lliurada per l'Arquitecte el senyor Xavier Sadurni Roque, la firma de la qual consta legitimada, l'edifici data de l'any 1965 i des de la seva construcció no hi ha hagut cap modificació en el volum ni en l'estructura de l'edifici. I de mutu acord i per realitzar la participació hereditària, dissolen la comunitat existent sobre les finques i, donada la naturalesa indivisible de les mateixes, s'adjudiquen: El **SENTOR JOAN HERNANDEZ SAU**, les entitats número u, dos i tres; i a la **SENTORA ANNA-MARIA HERNANDEZ SAU**, les entitats número quatre i cinc. Per tot l'exposat **INSCRIC**, a favor de **SENTOR JOAN HERNANDEZ SAU**, el domini de les entitats número u, dos i tres; i a favor de la **SENTORA ANNA-MARIA HERNANDEZ SAU**, el domini de les entitats número quatre i cinc, per títol de divisió de finca en règim de propietat horitzontal, dissolució de comunitat i adjudicació. Còpia de la nomenada escriptura, va ésser presentada per duplicat, el dia catorze de juliol de dos mil nou, a les setze hores, segons assentament 521 del Diari 19º. Ripoll, vuit de setembre de dos mil nou.

**REGISTRE DE LA PROPIETAT**  
13 DIC 2022  
1500 RIPOLL



Información Registral expedida por:

**GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA**

Registrador de la Propiedad de

C/ PROGRES, Nº 40  
17500 - RIPOLL (GIRONA)

Teléfono: 972715085

Fax: 972715722

Correo electrónico: ripoll@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIO CATALUNYASL**

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F39PP54N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*



**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

**Fecha de emisión:** SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

---

DATOS REGISTRALES de la Finca FINCA DE N°: 763 de MOLLÓ

Tomo: 815 Libro: 11 Folio: 56 Inscripción: 1

---

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

IDUFIR: 17022000106636

URBANA.- DEPARTAMENTO UNO. vivienda en la planta baja a nivel de la calle de la Fuente, de la casa sita en dicha calle, de número tres, del pueblo de Molló, que mide cincuenta y siete metros cuadrados y consta de cocina, comedor-estar, dos habitaciones y aseo. Linda. frente, dicha calle; derecha, entrando, casa Manciá; izquierda, con un callejón y fondo, huerto de la casa Manciá; por arriba, departameno Dos y devajo, terraplén y planta semisótano. Anejo: Tiene anejo en la planta semisótano, que se comunica por escalera interior, un local que mide treinta metros cuadrados, destinado a lavadero y trasteros. Linda: frente, terreno de la calle de su situación; derecha, casa Manciá; izquierda, callejón o corredor de paso, por donde tiene una puerta; detrás, huerto Manciá; por debajo solar y arriba, el departamento del que es anejo. Cuota: Treinta enteros por ciento -30%-, Respecto del total inmueble que es la finca 762, al folio 54 del Libro 11º de Molló, tomo 815 del Archivo.-

---

**TITULARES ACTUALES**

**Nombre**..... : Doña MARIA BUXEDA GARDELLA  
**NIF/CIF**..... :  
**Título** .....: PROPIEDAD HORIZONTAL  
**Naturaleza Derecho** : Pleno dominio  
**Carácter** .....: privativo  
**Participación** .....:la totalidad  
**Fecha del Título** ...: 28/10/1979  
**Autoridad** .....: José Eloy Valencia Docasar  
**Sede Autoridad** ....: Camprodón  
**Inscripción** .....: 1ª de fecha 15/07/1991

**GRAVADA con las siguientes cargas:**

**Propiedad horizontal**

Sujeta al régimen de propiedad horizontal y estatutos que lo regulan.

---

**Derechos legitimarios**

Según consta en la inscripción 1ª, de fecha 15 de julio de 1991, en la herencia de Don Juan Sau Duñach, falleció el 21 de Diciembre de 1977, afecta a los derechos legitimarios a favor de Don Pedro Sau Buxeda.-

---

**LIMITACION DEL 207 DE LA L.H.**

Afecta a la limitación consignada en el artículo 207 de la Ley Hipotecaria, pendiente de publicación de edicto.

---

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)



4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE RIPOLL a día seis de septiembre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 21702228CE382401

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DATOS REGISTRALES de la Finca 361 de MOLLÓ

Tomo: 1493 Libro: 22 Folio: 112 Inscripción: 3

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000287588

RUSTICA. Huerto llamado "Hort de Casa", sito en Molló, de unas cinco áreas, indivisible; LINDA: al Norte, con casa de esta herencia; al Sur, con terrenos de José Fajula; al Este, con terrenos de Jaime Sau; y al Oeste, con terrenos de Dolores Masdeu.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña MARIA-LOURDES MIRALLES COSTA

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título ..... : HERENCIA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Carácter ..... : privativo

Participación ..... : pleno dominio

Fecha del Título .. : 16/12/2004

Autoridad ..... : Gonzalo Sanchez Casas

Sede Autoridad .... : Ripoll

Inscripción ..... : 3ª de fecha 03/03/2005

GRAVADA con las siguientes cargas:

Afección

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 03-03-2005, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos sólo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DATOS REGISTRALES de la Finca 350 de MOLLÓ

Tomó: 1708 Libro: 30 Folio: 220 Inscripción: 2

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000484154

**URBANA.** Magatzem de planta baixa procedent de la finca situada a la plaça major, número 9 del terme municipal de Molló, la parcel·la té una superfície de ~~seixanta-tres metres tretze decímetres quadrats~~ que ocupa la totalitat de la parcel·la sobre la que està assentada, i la superfície útil de la planta és de cinquanta-set metres vuitanta-tres decímetres quadrats. Aquesta edificació consta d'una planta única amb parets de càrrega, bigues de formigó i tancaments de ceràmica vista, coberta de fibrociment. La coberta és a dos aigües. Té l'accés per la cara Oest, i té unes finestres a les parets oposades a d'entrada. Un sol espai diàfan destinat a magatzem. La edificació constructiva de la mateixa és la d'una edificació en planta única de 63'13 m2, dels següents materials constructius: parets d'obra de ceràmica sense revestir collada amb morter de C. Portland, i coberta amb biguetes pretensades i coberta de fibrociment. Aquesta finca **LIMITA:** pel Nord, amb la finca matriu propietat de la senyora Maria Vilarrodà Juncà en línia de sis metres vuitanta centímetres; a l'Est, amb el pas creat com a servitud mútua d'accés en línia de nou metres vint centímetres; al Sud, amb pas públic de vianants que dona accés als horts situats a la part de l'Oest, de la finca en línia de vuit metres vuitanta centímetres; a l'Oest, amb finca del senyor Josep Sole Fajula en línia de deu metres cinquanta centímetres.

**DRET:** Una servitud, que consisteix en un accés tant a la finca segregada, com a la finca original. Aquest espai és exclusivament per a circulació i no podrà ser utilitzat per aparcament ni per altres usos. El manteniment serà compartit a parts iguals per les dos finques que gaudeixen del pas, com a predi sirvent la resta de finca matriu propietat de la senyora Maria Vilarrodà Junca, i com a predi dominant, actuals titulars de la finca segregada -finca d'aquest número-.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña DOLORE GUILLAMET GUILLAMET

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título ..... : SEGREGACIO/COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Participación .....:una cuarta parte indivisa

Fecha del Título ... : 27/06/2013

Autoridad ..... : Doña Elena María España Aparisi

Sede Autoridad .... : Ripoll

Inscripción ..... : 1ª de fecha 10/03/2016

Nombre..... : Doña MARIA MARIA LOURDES GUILLAMET GUILLAMET

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título ..... : SEGREGACIO/COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Carácter ..... : privativo

Participación .....:una cuarta parte indivisa

Fecha del Título ... : 27/06/2013

Autoridad ..... : Doña Elena María España Aparisi

Sede Autoridad .... : Ripoll

Inscripción ..... : 1ª de fecha 10/03/2016

**Nombre..... : Doña MARIA ROSA GUILLAMET GUILLAMET**  
NIF/CIF..... : N.I.F.  
Título ..... : SEGREGACIO/COMPRAVENTA  
Naturaleza Derecho : Pleno dominio  
Carácter ..... : privativo  
Participación .....:una cuarta parte indivisa  
Fecha del Título ... : 27/06/2013  
Autoridad ..... : Doña Elena María España Aparisi  
Sede Autoridad .... : Ripoll  
Inscripción ..... : 1ª de fecha 10/03/2016

**Nombre..... : Doña DOLORES GUILLAMET GUILLAMET**  
NIF/CIF..... : N.I.F.  
Título ..... : HERENCIA  
Naturaleza Derecho : Pleno dominio  
Participación .....:una doceava parte indivisa  
Fecha del Título ... : 21/05/2020  
Autoridad ..... : Don Mariona Martínez Mateu  
Sede Autoridad .... : Camprodon  
Inscripción ..... : 2ª de fecha 12/08/2020

**Nombre..... : Doña MARIA O MARIA LOURDES GUILLAMET GUILLAMET**  
NIF/CIF..... : N.I.F.  
Título ..... : HERENCIA  
Naturaleza Derecho : Pleno dominio  
Carácter ..... : privativo  
Participación .....:una doceava parte indivisa  
Fecha del Título ... : 21/05/2020  
Autoridad ..... : Don Mariona Martínez Mateu  
Sede Autoridad .... : Camprodon  
Inscripción ..... : 2ª de fecha 12/08/2020

**Nombre..... : Doña MARIA ROSA GUILLAMET GUILLAMET**  
NIF/CIF..... : N.I.F.  
Título ..... : HERENCIA  
Naturaleza Derecho : Pleno dominio  
Carácter ..... : privativo  
Participación .....:una doceava parte indivisa  
Fecha del Título ... : 21/05/2020  
Autoridad ..... : Don Mariona Martínez Mateu  
Sede Autoridad .... : Camprodon  
Inscripción ..... : 2ª de fecha 12/08/2020

---

**GRAVADA con las siguientes cargas:**

**Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 10 de marzo de 2016, al pago de las liquidaciones complementarias que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

---

**Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 12 de agosto de 2020, al pago de las liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 2ª.

---

**Artículo 28 LH**

Continguda en la inscripción 2ª, de data 12 d'agost de 2.020, consta literalment: La finca d'aquest número es troba limitada pel plaç de dos anys desde la mort del Senyor Juan Guillamet Guillamet, el vint-i-tres de desembre de dos mil dinou, segons l'article 28 de la Llei Hipotecaria.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DATOS REGISTRALES de la Finca 416 de MOLLÓ

Tomó: 330 Libro: 5 Folio: 95 Inscripción: 1

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000264657

RÚSTICA: Pieza de tierra compuesta de matorral y huerto seco, en término municipal de Molló, de cabida aproximada unos **doscientos ochenta metros cuadrados**, denominada "Den Blay", cerca del torrente de la Font y linda: Norte, terrenos de José Fajula Sala, hoy sus herederos; Sur, los de Pedro Alabau; Oeste, torrente de la Font y por el Este, Juan Guillaumes, interpuesto camino.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Doña SABINA RICART COLOM

NIF/CIF..... :

Título ..... : COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Carácter ..... : privativo

Participación ..... : pleno dominio

Fecha del Título ... : 25/04/1965

Autoridad ..... : Ramón Algar Lluch

Sede Autoridad' .... : Ripoll

Inscripción ..... : 1ª de fecha 11/02/1966

GRAVADA con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

DATOS REGISTRALES de la Finca 1025 de MOLLÓ

Tomo: 1433 Libro: 20 Folio: 18 Inscripción: 4

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000384232

URBANA. Superficie de terreno de quinientos veinticuatro metros cuadrados (524 m<sup>2</sup>), calificado de suelo no urbanizable, de acuerdo con las normas actualmente en vigor en el municipio. Linda: al Norte, parte con torrente y parte con propiedad de Josep Sau, hoy Rosa San Molas, al Sur, con resto de finca matriz de la cual se segrega, al Este, con finca propiedad de José Galceran Morer, y al Oeste, con finca segregada destinada a vial.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JOSE MARIA GALCERAN MORER

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título..... : COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Carácter..... : privativo

Participación..... : pleno dominio de una mitad indivisa

Fecha del Título... : 28/09/2002

Autoridad..... : Luis Novoa Sánchez

Sede Autoridad.... : Camprodón

Inscripción..... : 3ª de fecha 04/11/2002

Nombre..... : Doña NURIA PEITAVI PASTORET

NIF/CIF..... : N.I.F.

Título..... : COMPRAVENTA

Naturaleza Derecho : Pleno dominio

Carácter..... : privativo

Participación..... : pleno dominio de una mitad indivisa

Fecha del Título... : 28/09/2002

Autoridad..... : Luis Novoa Sánchez

Sede Autoridad.... : Camprodón

Inscripción..... : 3ª de fecha 04/11/2002

GRAVADA con las siguientes cargas:

De PROCEDENCIA por SEGREGACIÓN. Afección

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día cuatro de octubre de dos mil uno, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª.

SERVIDUMBRE

Por Procedencia de la Finca N°: 3/395 Asiento: 2tomo: 330 Libro: 5 Folio: 48 de Fecha: 26/01/1972

Servidumbre objeto de la inscripción 2ª, practicada en virtud de escritura otorgada ante el Notario de Camprodón, Don Victorio Magariños Blanco, el catorce de Marzo de mil novecientos setenta y uno, constituida a favor de las fincas registrales n° 493 y 494, obrante a los folios 32 y 35 del libro 6º de Molló,

Tomo 393 del Archivo, de los edificios que en ellas se levanten y en el lindero Norte de las mismas, servidumbre de luces y vistas, sin que puedan construirse voladizos, como predio dominante, y sobre la actual finca de este número, como predio sirviente.

---

#### **Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 18-09-2002, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

---

#### **Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 11-11-2002, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

#### **ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los



datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####



Información Registral expedida por:

**GUILLERMO SAAVEDRA RODRIGUEZ-POMATTA**

Registrador de la Propiedad de

C/ PROGRES, Nº 40  
17500 - RIPOLL (GIRONA)

Teléfono: 972715085

Fax: 972715722

Correo electrónico: ripoll@registrodela propiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIO CATALUNYASL**

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F34ZZ86N**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*



**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL**

**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

**Fecha de emisión:** OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS

---

DATOS REGISTRALES de la Finca FINCA DE N°: 438 de MOLLÓ

Tomo: 1708 Libro: 30 Folio: 108 Inscripción: 3

---

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

IDUFIR: 17022000265302

RÚSTICA: Huerto llamado del Gabatxe, en término de Molló, de unas cuatro áreas. Lindes: Norte, huerto de Manuel Galcerán; Sur, el de Francisco Torrent; Este, casa de Ramón Fábrega, hoy, Juan Costa Nogué; y Oeste, torrente de la Fuente. Esta finca NO CONSTA COORDINADA con catastro.

**ART. 26 LMEA:** La presente finca sólo será susceptible de división o segregación respetando la unidad mínima de cultivo, conforme a lo dispuesto en el artículo 26 de la Ley de Modernización de Explotaciones Agrarias.

---

**TITULARES ACTUALES**

**Nombre**..... : Doña ANA-MARIA HERNANDEZ SAU

**NIF/CIF**..... :

**Título** .....: HERENCIA

**Naturaleza Derecho** : Pleno dominio

**Participación** .....:la totalidad

**Fecha del Título** ..: 14/12/2021

**Autoridad** .....: Don Amparo Ibernón Obrero

**Sede Autoridad** ....: Ripoll

**Inscripción** .....: 3ª de fecha 26/01/2022

---

**GRAVADA con las siguientes cargas:**

**Sustitución**

Sustitución impuesta por Don José Fajula Sala en su testamento de fecha cuatro de Agosto de mil novecientos cincuenta y dos, ante el Párroco de Molló Don José Tomás, en el cual instituyó heredera a su hija Rosalia Fajula Estany, disponiendo que en caso de enajenarse todos o parte de los bienes inmuebles



comprendidos en el testamento -ninguno se determina en él- la Rosalia deberá entregar el diez por ciento del importe total de la venta a sus hermanos quienes se lo repartirán en partes iguales, y que en caso de fallecer dicha Rosalia sin testar, pasen los bienes íntegramente al nieto del testador, José Solé Fajula.

---

#### **Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 26 de enero de 2.022, al pago de las liquidaciones que, en su caso, pueden girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y donaciones, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción inscripción 3ª.

---

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

#### **ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos



personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE RIPOLL a día ocho de agosto del dos mil veintitrés.





(\*) C.S.V. : 21702228ECE0BAAA

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21702228ECE0BAAA

Información Registral expedida por:

**ALVARO CAMPO SAMPAYO**

Registrador de la Propiedad de

C/ PROGRES, Nº 40  
- RIPOLL (GIRONA)  
Teléfono: 972715085  
Fax: 972715722

Correo electrónico: @registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD:**Z71PM5**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta nota simple)*

*Su referencia:*



**NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS**

**Fecha de emisión:** TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE

DATOS REGISTRALES de la Finca 1024 de MOLLÓ

Tomos: 1433 Libro: 20 Folio: 16 Inscripción: 3

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

IDUFIR: 17022000384225

URBANA. Superficie de terreno de dos mil setecientos siete metros cuadrados y veinte decímetros cuadrados (2.707'20 m<sup>2</sup>), calificado de suelo no urbanizable, de acuerdo con las normas actualmente en vigor en el municipio, y destinada a la construcción de vial. Linda: al Norte, con campo de Josep Sau, hoy Rosa San Molas, al Sur, parte con torrente, hoy paso y carretera que dirige a Camprodón, al Este, con resto de la finca matriz de la cual se segrega, y Oeste, con finca 494.

**TITULARES ACTUALES**

**Nombre..... : AJUNTAMENT DE MOLLÓ**  
NIF/CIF..... :  
Título .....: SEGREGACION  
Naturaleza Derecho : Pleno dominio  
Participación .....: la totalidad  
Fecha del Título ..: 05/07/2002  
Autoridad .....: Ajuntament de Molló  
Sede Autoridad ....: Molló  
Inscripción .....: 1ª de fecha 18/09/2002

**GRAVADA con las siguientes cargas:**

De PROCEDENCIA por **SEGREGACIÓN. Afección**

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día cuatro de octubre de dos mil uno, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 4ª.

**SERVIDUMBRE**

Por Procedencia de la Finca N°: 3/395 Asiento: 2tomo: 330 Libro: 5 Folio: 48 de Fecha: 26/01/1972  
Servidumbre objeto de la inscripción 2ª, practicada en virtud de escritura

otorgada ante el Notario de Camprodón, Don Victorio Magariños Blanco, el catorce de Marzo de mil novecientos setenta y uno, constituida a favor de las fincas registrales nº 493 y 494, obrante a los folios 32 y 35 del libro 6º de Molló, Tomo 393 del Archivo, de los edificios que en ellas se levanten y en el lindero Norte de las mismas, servidumbre de luces y vistas, sin que puedan construirse voladizos, como predio dominante, y sobre la actual finca de este número, como predio sirviente.

---

#### Hipoteca

Por razón de procedencia del total inmueble, consta respecto de los departamentos números Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce (registrales 973 a 978) resultante del mismo, de fecha 19-10-2001, una hipoteca constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA en virtud de escritura otorgada el seis de agosto de dos mil uno, ante el Notario de Camprodón, Don Luis Novoa Sánchez, en garantía del pago a "La Caixa" del capital prestado total para las citadas entidades de cuatrocientos dos mil seiscientos setenta y ocho euros y once céntimos de euro (402.678'11 euros), y otros conceptos varios. La hipoteca esta vigente y sin cancelar.

---

#### Afección

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 18-09-2002, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 1ª.

---

#### Afección

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 08-11-2002, al pago de las liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de nota extendida al margen de la inscripción 3ª.

---

#### Certificación

Figura nota estesa el dotze de març de dos mil catorze, que constata l'expedició, en tal data, de **certificació de domini i carregues** d'aquesta finca i set finques més, interessada per l'Ajuntament de Molló, mitjançant instància, de data 16 de desembre de 2.013, per el projecte de la Unitat reparcel.lable, de les finques incloses en el Polígon d'actuació urbanística Pau 1 de Molló, mitjançant acord del Ple de 8/11/2013, i de conformitat amb allò que estableix l'article 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

---

**Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:**

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la

Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE RIPOLL a día tres de Febrero del año dos mil veinte.

Mediante el siguiente código seguro de verificación o CSV (\*) se puede verificar la autenticidad e integridad de su traslado a soporte papel en la dirección del servicio Web de Verificación.



(\*) C.S.V.: 217022285A882C1F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE RIPOLL

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de emisión: DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

---

DATOS REGISTRALES de la Finca 569 de MOLLÓ

Tomó: 471 Libro: 7 Folio: 10 Inscripción: 1

---

DESCRIPCION DE LA FINCA

IDUFIR: 17022000238795

RÚSTICA.- Pieza de tierra en término municipal de Molló, paraje Huerto Sau Sebastian de cabida quince áreas diecisiete centiáreas y linda: Norte herederos de Luis Solá Nou y de Eduardo Vilarrodà Pagès; Sur, Bernardino Nogué Ubach; Este, Pedro Ubach Vilarrodà; Eduardo Coma Corominas y heredero de Eduardo Vilarrodà Pagès; y Oeste, con herederos del mismo Eduardo Vilarrodà. Se corresponde con la parcela 54 del polígono 5 del Catastro.

---

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JAIME VILANOVA VILA  
NIF/CIF..... :  
Título ..... : HERENCIA  
Naturaleza Derecho : Usufructo  
Participación ..... : usufructo  
Fecha del Título .. : 07/12/1975  
Autoridad ..... : José Eloy Valencia Docasar  
Sede Autoridad .... : Camprodón  
Inscripción ..... : 1ª de fecha 07/12/1976

Nombre..... : Don JUAN VILANOVA SAU  
NIF/CIF..... :  
Título ..... : HERENCIA  
Naturaleza Derecho : Nuda propiedad  
Participación ..... : nuda propiedad  
Fecha del Título .. : 07/12/1975  
Autoridad ..... : José Eloy Valencia Docasar  
Sede Autoridad .... : Camprodón  
Inscripción ..... : 1ª de fecha 07/12/1976

---

GRAVADA con las siguientes cargas:

NO hay cargas registradas

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

## ADVERTENCIAS

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art.332 y 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

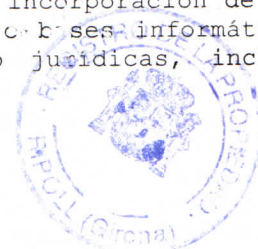
- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, hoy Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

##### FIN DE LA NOTA INFORMATIVA #####



## 2.2 Fitxa cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17114A005000660000UQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

LG ACTUACIO URBANISTICA -6 Polígono 5 Parcela 66  
COROMINA. 17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

### Cultivo

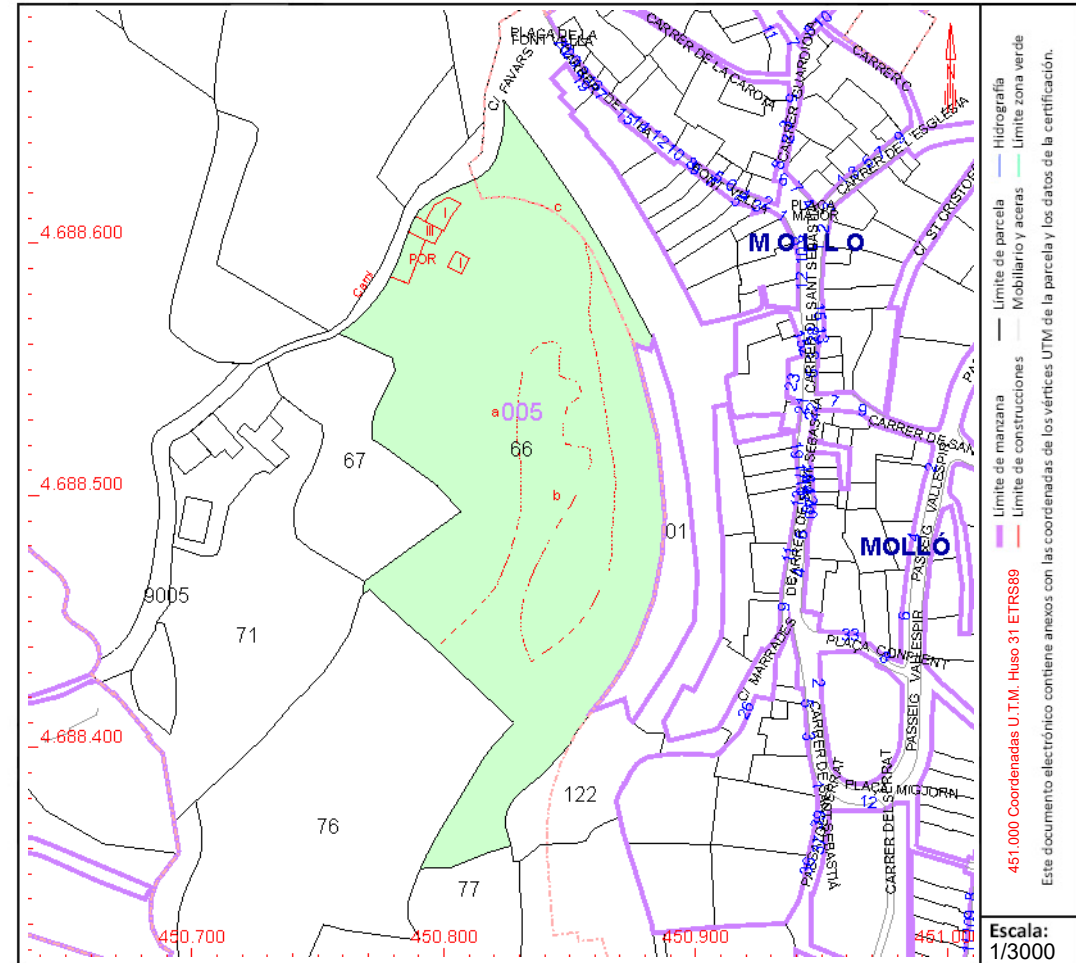
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m <sup>2</sup>
a	E- Pastos	01	11.448
b	MB Monte bajo	00	8.119
c	I- Improductivo	00	1.150

## PARCELA

Superficie gráfica: 21.074 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 17114A005000660001IW

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

UR CAMI DE FABAS Polígono 5 Parcela 66 CAN MOI COROMINA. 17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 515 m2

Año construcción: 2021

### Construcción

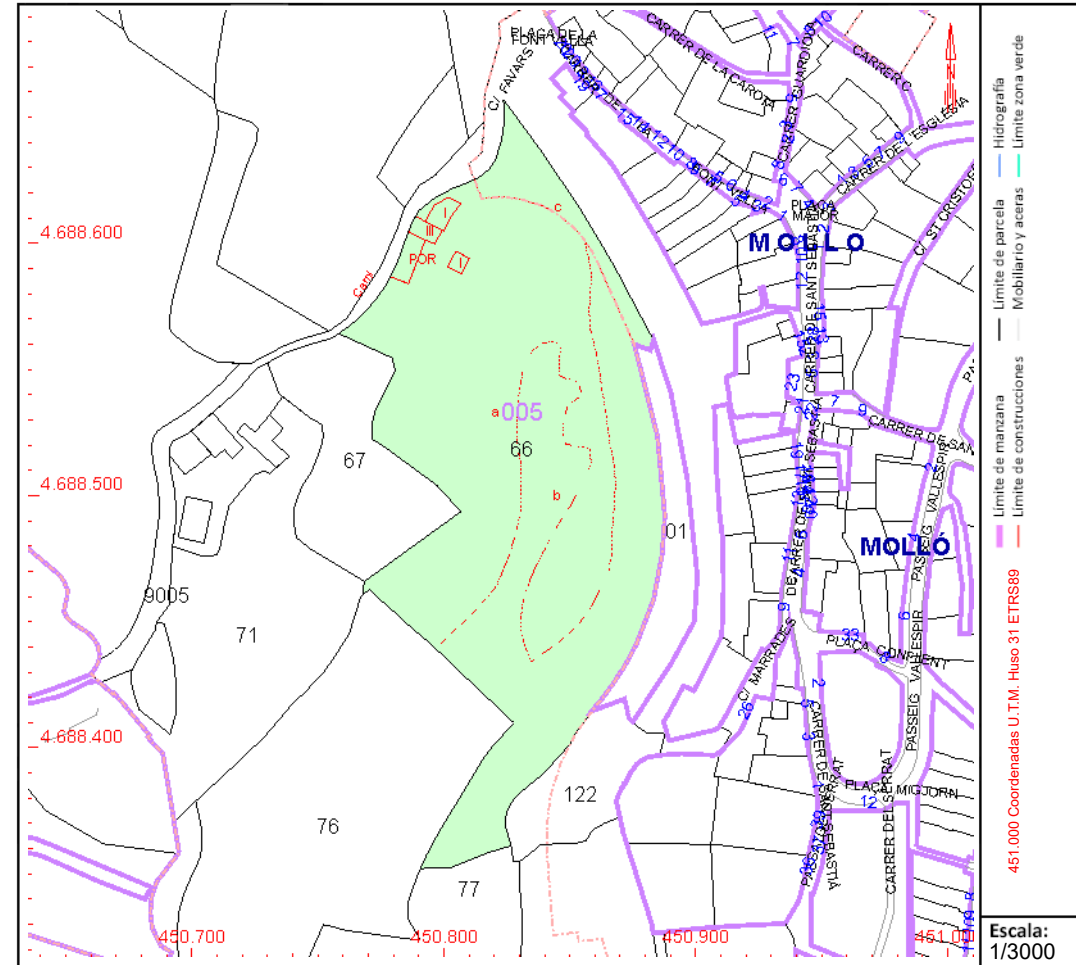
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/00/01	78
SOPORT. 50%	1/00/02	70
VIVIENDA	1/01/01	78
ALMACEN	2/00/03	84
ALMACEN	1/00/05	43
ALMACEN	1/02/01	78
VIVIENDA	2/01/01	84

## PARCELA

Superficie gráfica: 21.074 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988905DG5808N0003PH

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA 5 Es:1 Pl:01 Pt:01  
17868 MOLLO [GIRONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 70 m2

**Año construcción:** 1900

### Construcción

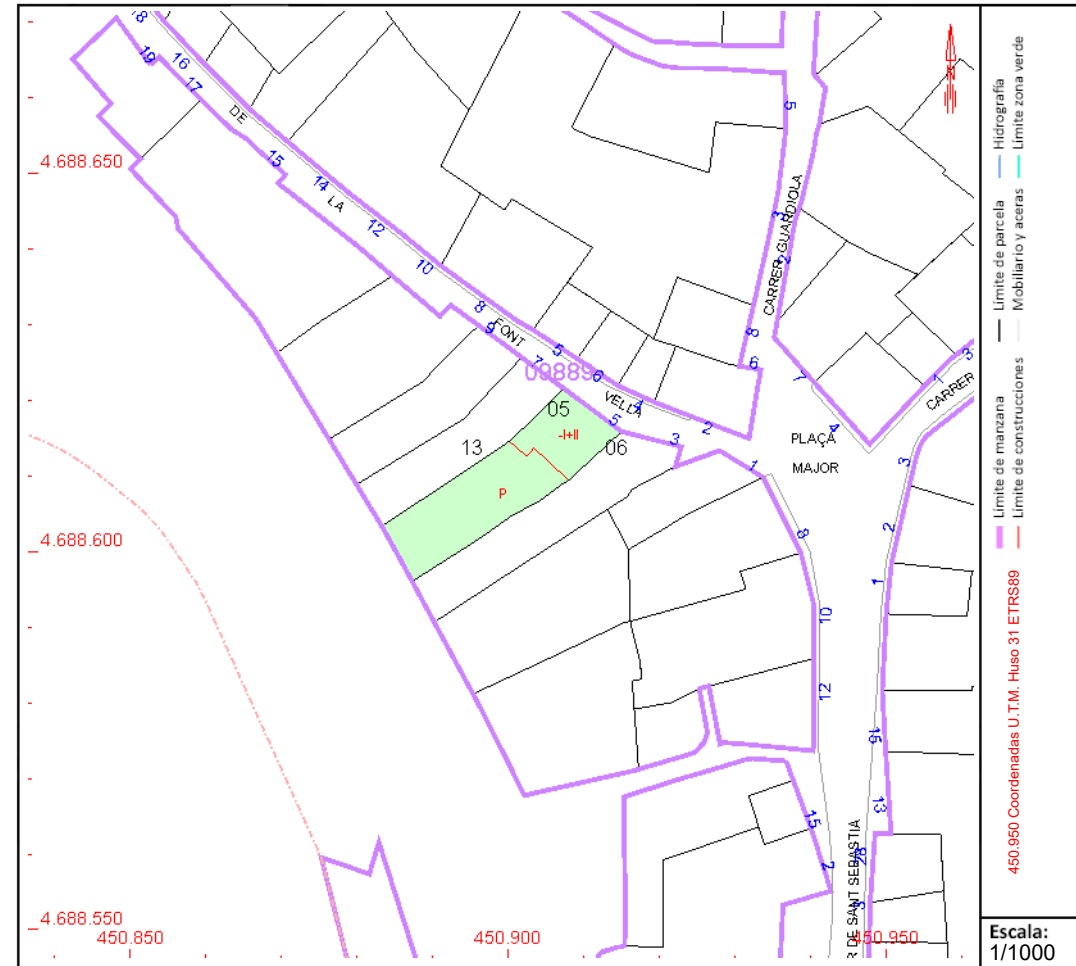
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/01/01	70

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 280 m2

**Participación del inmueble:** 20,00 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988905DG5808N0004AJ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA 5 Es:1 Pl:02 Pt:01

17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 70 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

### Construcción

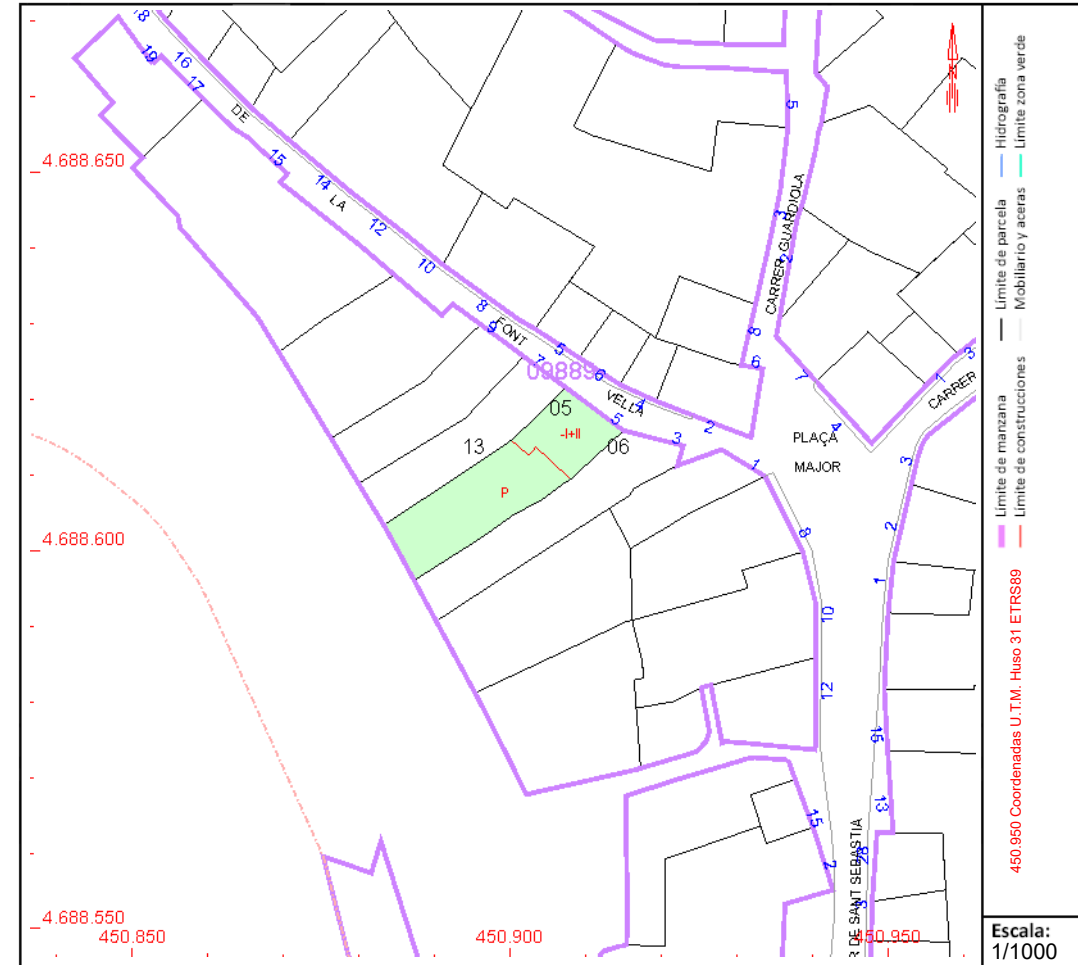
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/02/01	70

## PARCELA

Superficie gráfica: 280 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 20,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988905DG5808N0005SK

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA 5 Es:1 Pl:03 Pt:01  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 70 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1900

### Construcción

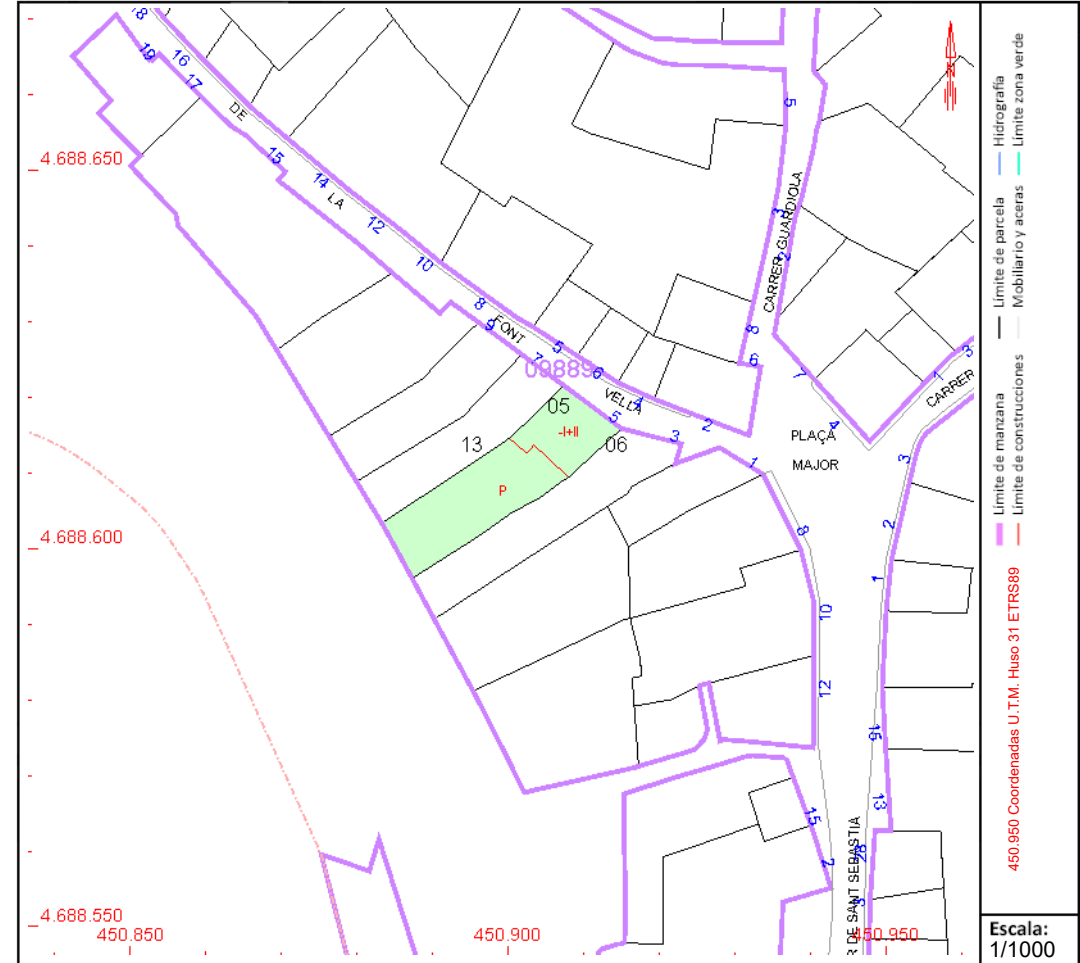
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	1/03/01	70

## PARCELA

Superficie gráfica: 280 m<sup>2</sup>

Participación del inmueble: 20,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988905DG5808N1001YS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA 5 Es:1 Pl:SS Pt:01  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 70 m2

Año construcción: 1900

### Construcción

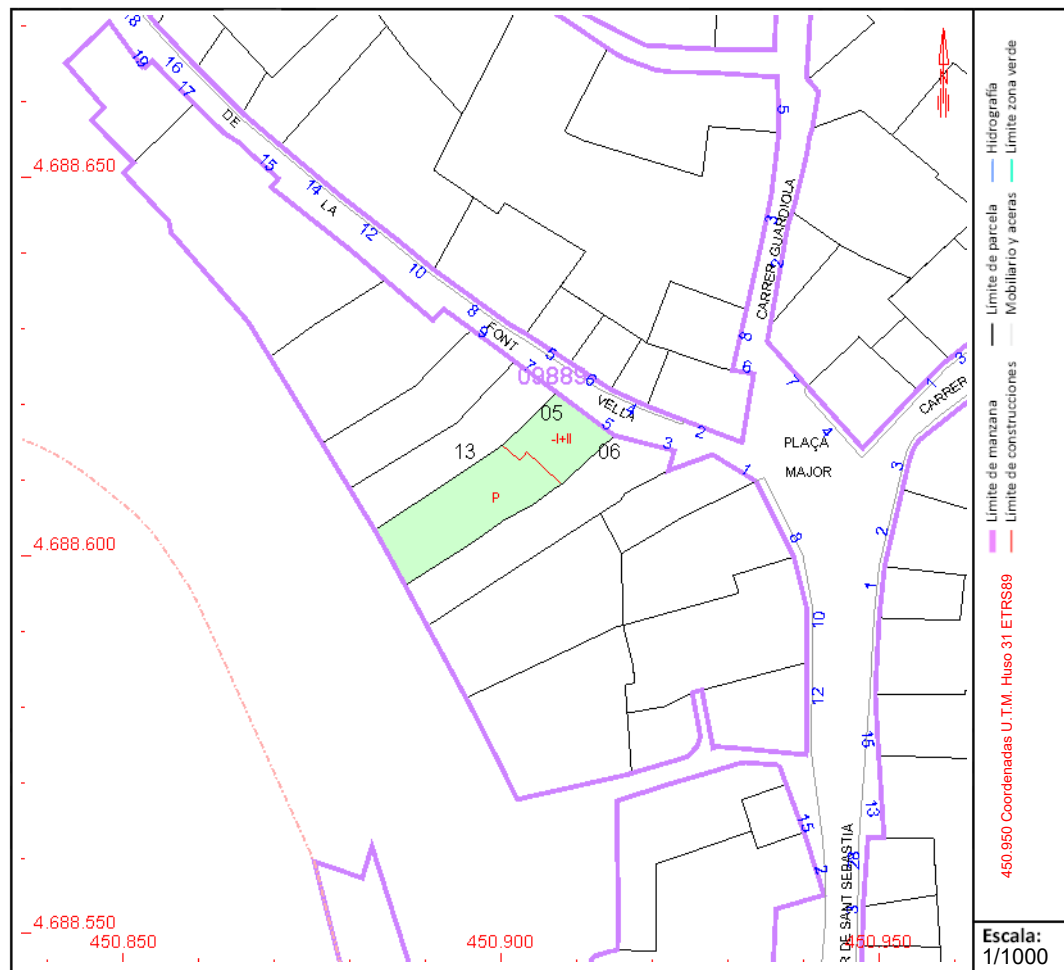
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	1/SS/01	70

## PARCELA

Superficie gráfica: 280 m2

Participación del inmueble: 20,00 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988906DG5808N0001JF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**

CL FONT VELLA 3 Es:1 Pl:00 Pt:01  
17868 MOLLO [GIRONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Residencial

**Superficie construida:** 116 m2

**Año construcción:** 1900

### Construcción

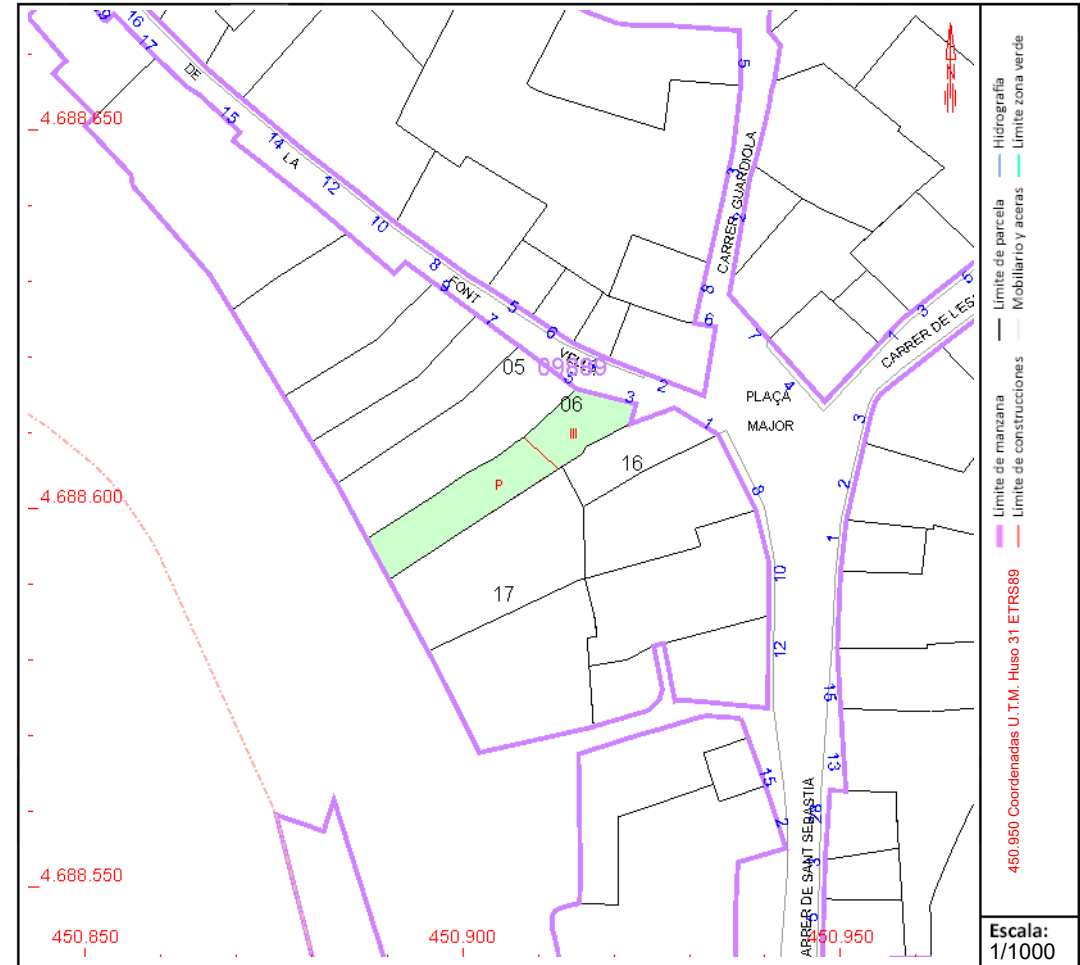
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/00/01	116

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 237 m2

**Participación del inmueble:** 50,00 %

**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"







GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988917DG5808N0001BF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA Suelo HORT DE CASA  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

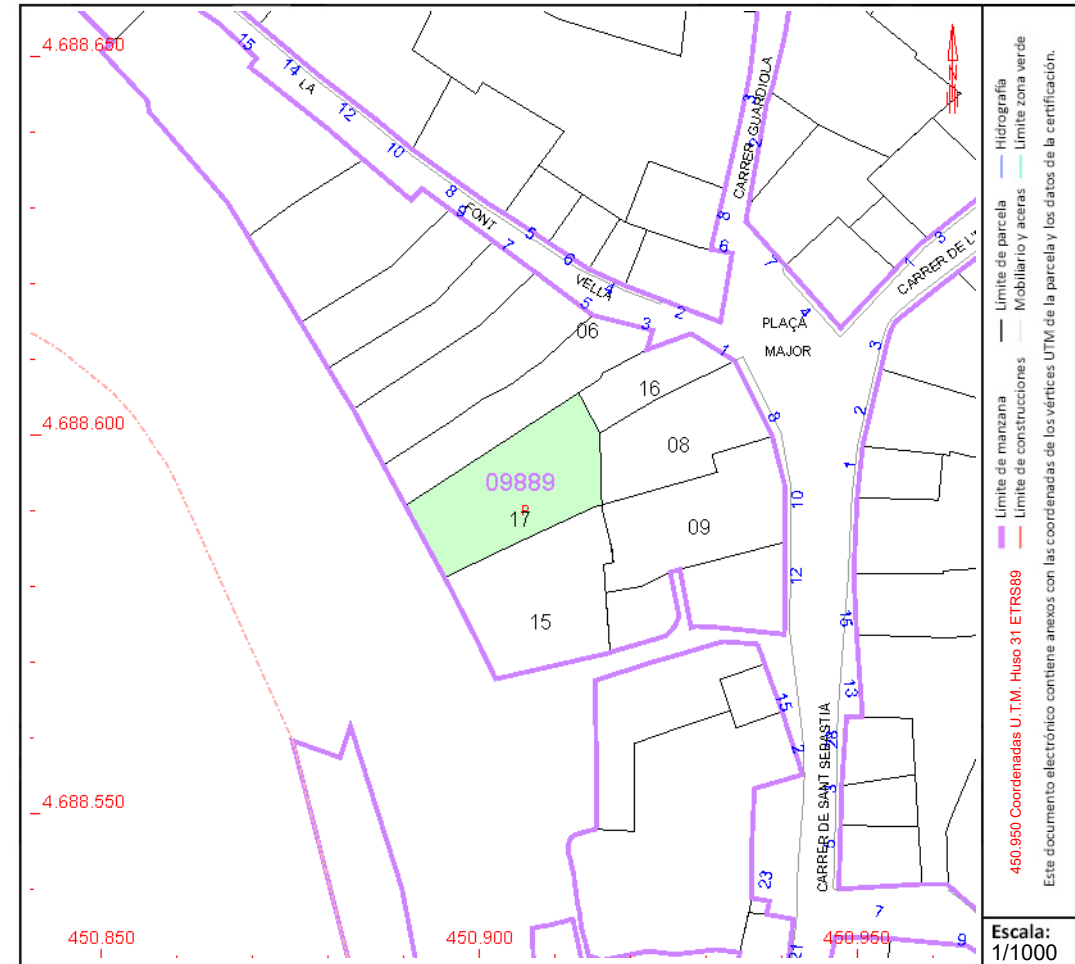
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 326 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988915DG5808N0001WF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL M POLIGONO 1 Suelo  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

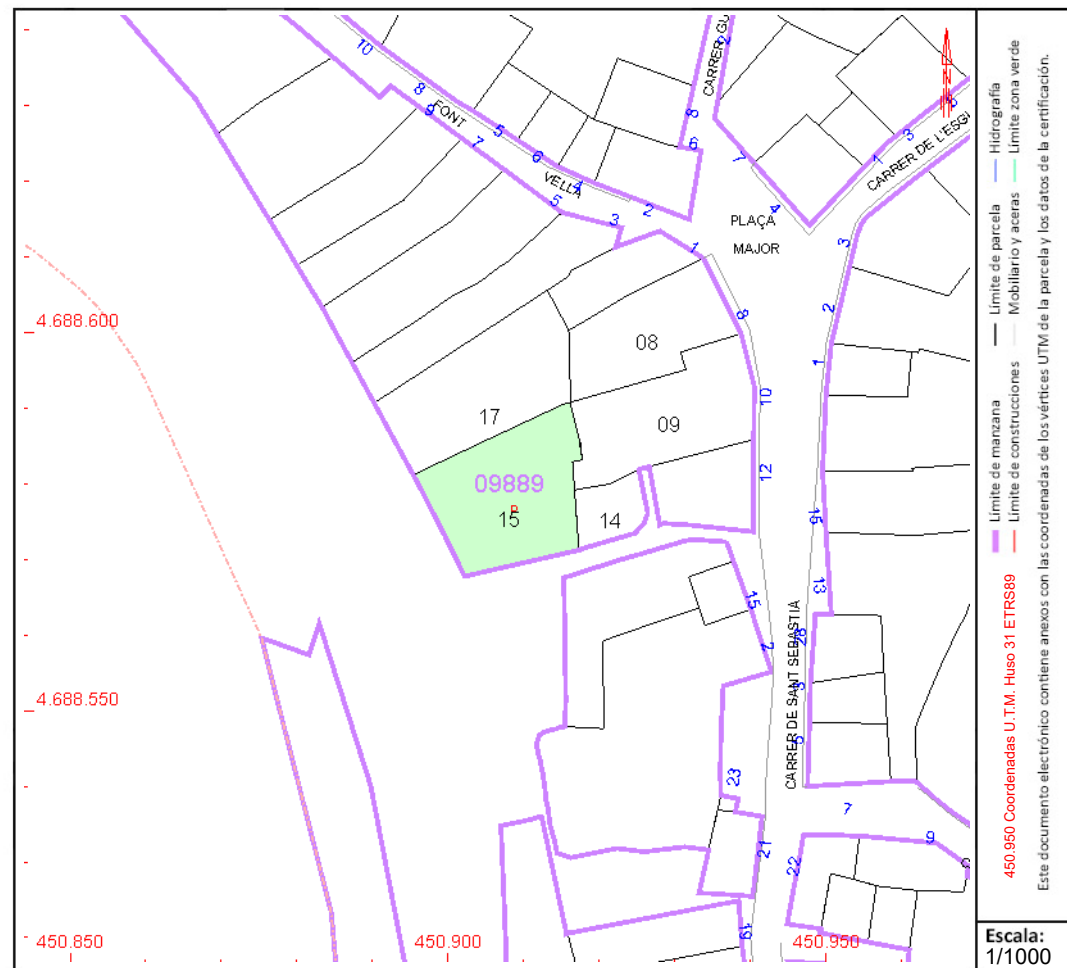
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 327 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0988914DG5808N0001HF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

PZ MAJOR 13  
17868 MOLLO [GIRONA]

**Clase:** URBANO

**Uso principal:** Almacén,Estac.

**Superficie construida:** 63 m2

**Año construcción:** 1975

### Construcción

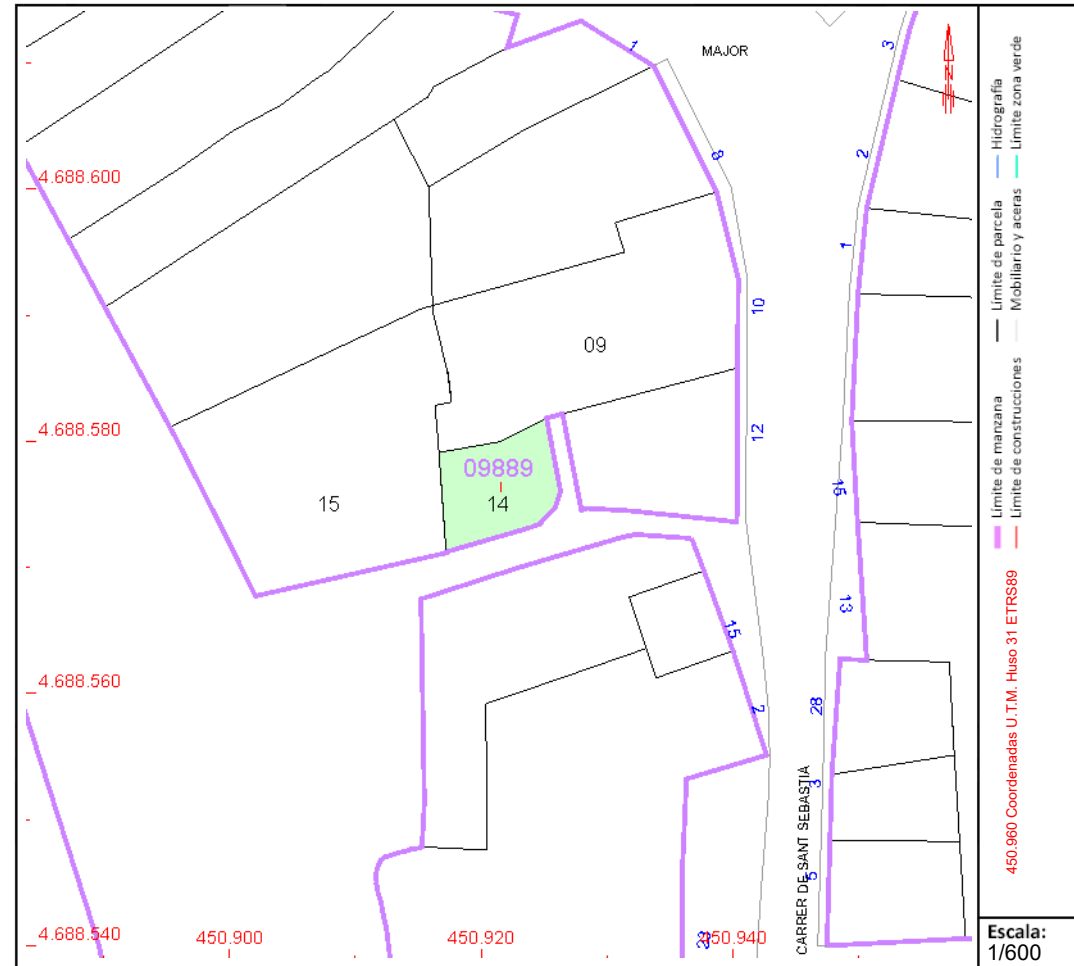
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
ALMACEN	1/00/01	63

## PARCELA

**Superficie gráfica:** 69 m2

**Participación del inmueble:** 100,00 %

**Tipo:** Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0987403DG5808N0001AF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL ST SEBASTIÀ 23  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 241 m2

Año construcción: 1970

### Construcción

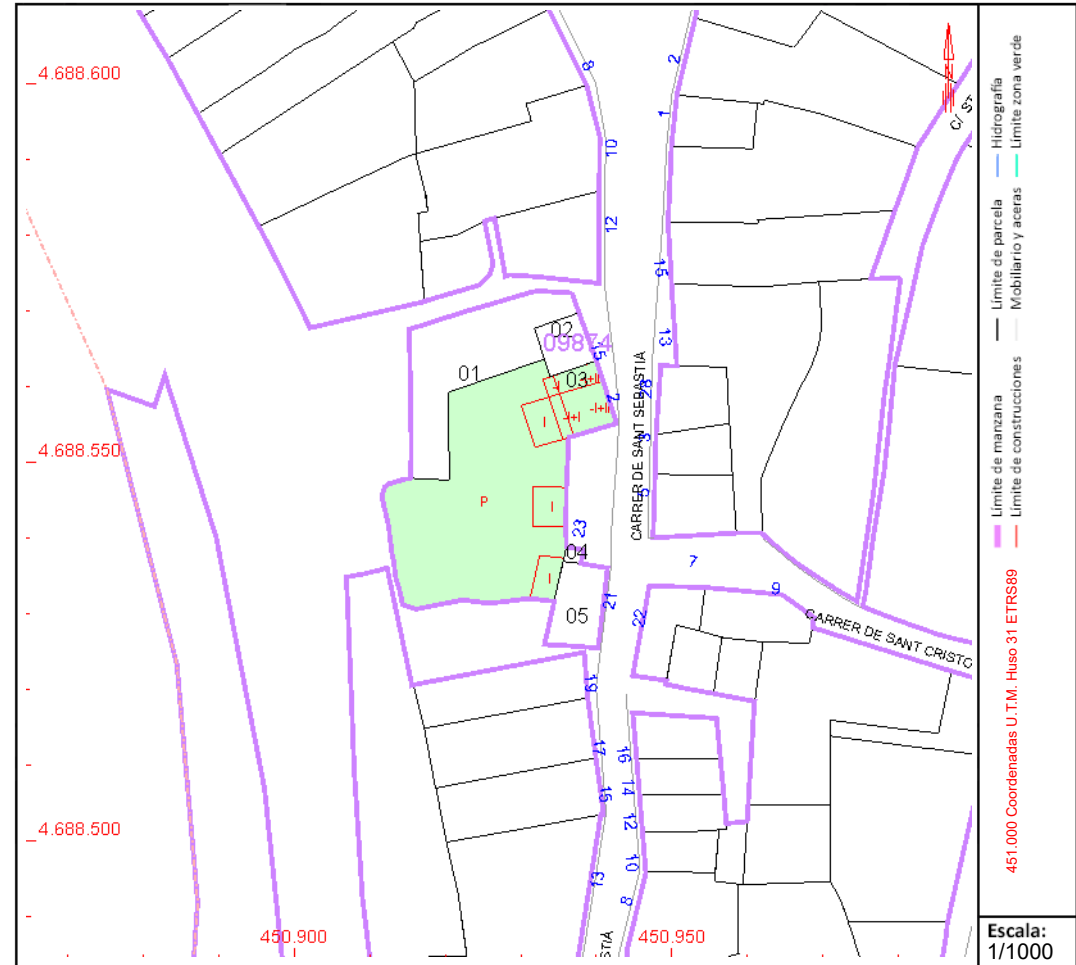
Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA	1/00/01	66
VIVIENDA	1/01/01	35
VIVIENDA	1/02/01	35
ALMACEN	1/-/1/01	63
ALMACEN	1/00/02	23
ALMACEN	1/00/03	19

## PARCELA

Superficie gráfica: 633 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0987809DG5808N0001SF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA Suelo  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

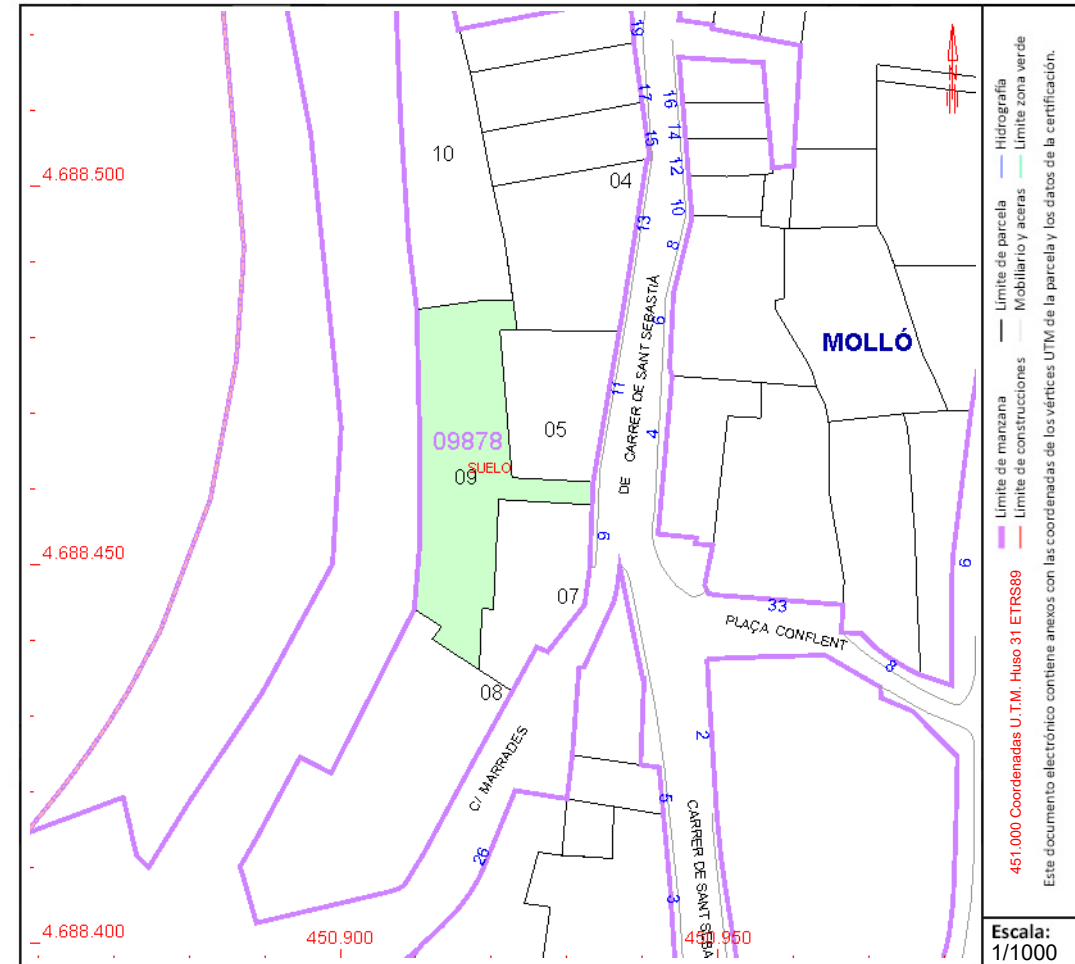
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 526 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0987810DG5808N0001JF

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA Suelo  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

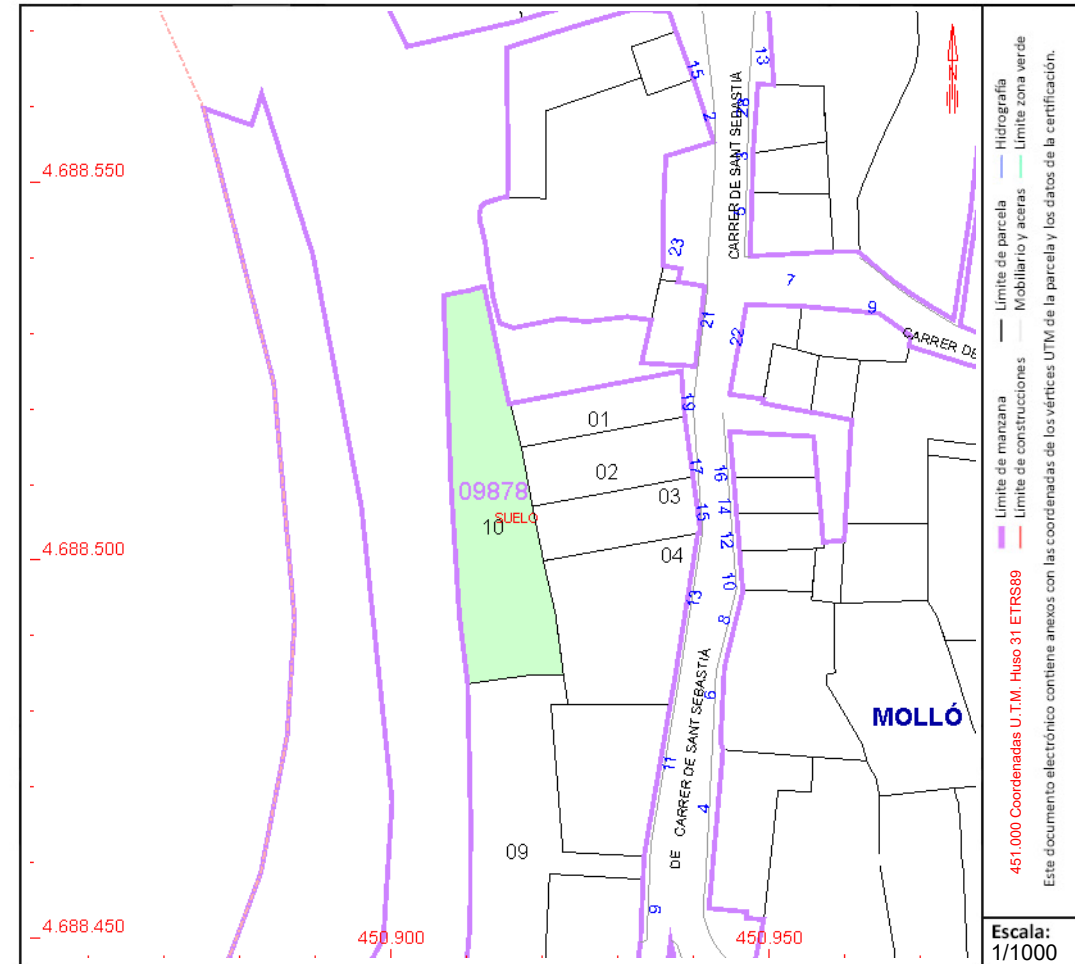
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 503 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0984301DG5808S0001BX

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL FONT VELLA Suelo  
17868 MOLLO [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

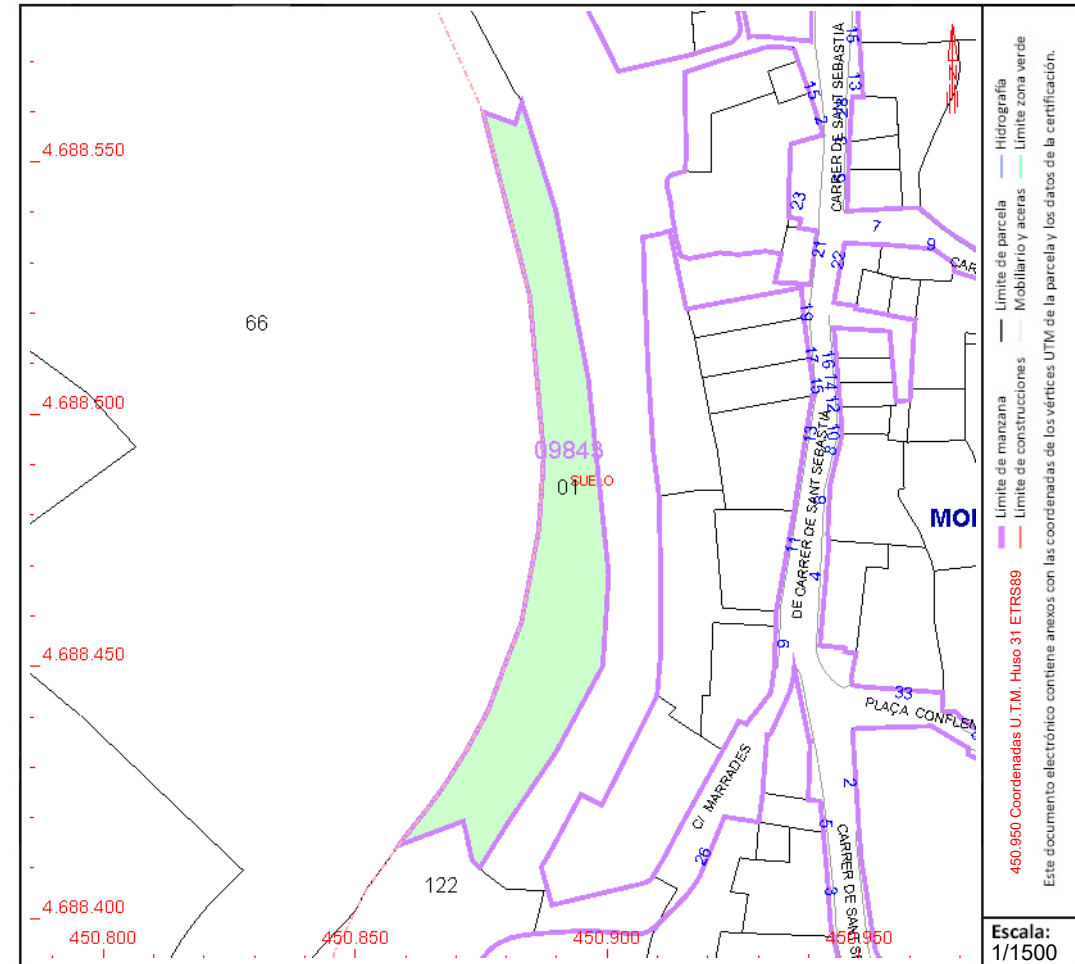
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 1.856 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

### 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Situació

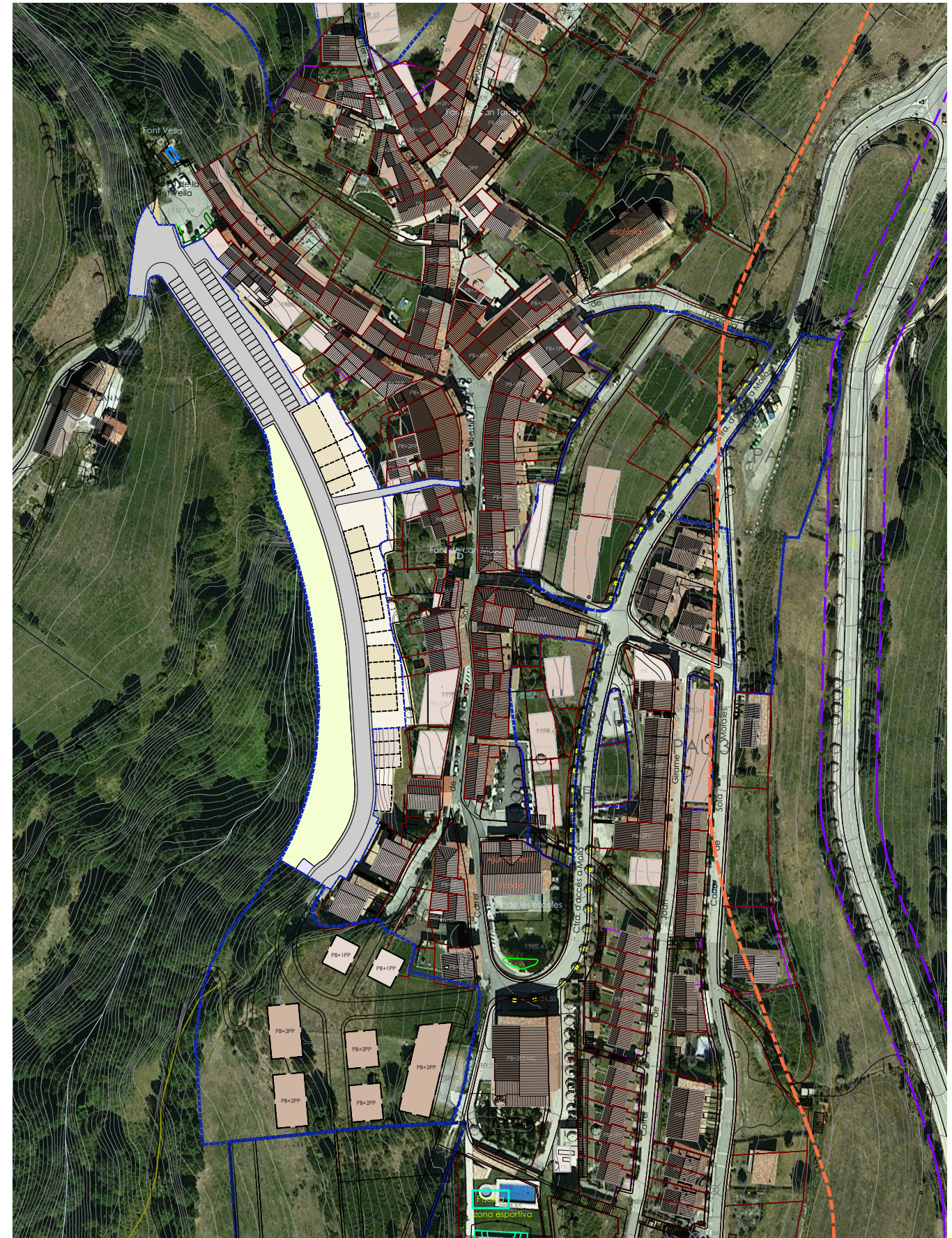
Ordenació

Topogràfic

Finques aportades

Finques resultants

Superposició



Ajuntament de Molló

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**  
**PAU 6 DE MOLLÓ**

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
 Ref. 21041

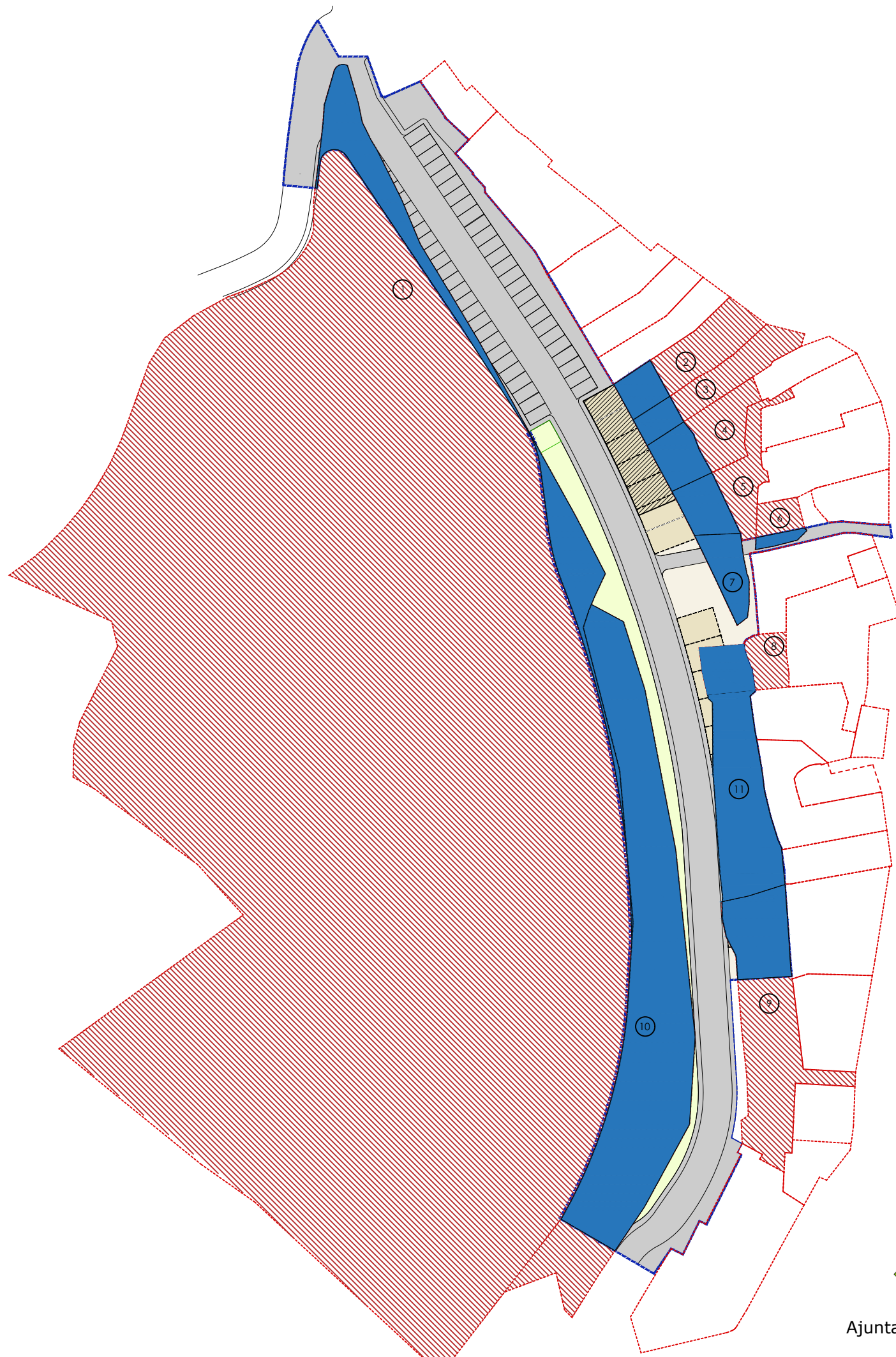
Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

1.1 SITUACIÓ. ÀMBIT

Escala: 1/500 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
 17860 - Sant Joan Abadeses  
 T. 972 72 23 27  
 etc@studitecnic.cat  
 www.estuditecnic.cat





QUADRE 0 FINQUES APORTADES I REPARTIMENT DE DRETS								
finca aportada	finca registral	referència cadastral	propietari	sup. registral	sup. aportada	percentatge (%)	repartiment drets sup	Coefficient aprofit
FINCA 1	324	17114A005000660000UQ 17114A005000660001IW 17114A005000680000UL 17114A005000430000UO 17114A005000720000UT 17114A005000420000UM 17114A005000460000UD	Francesca Vilarodà Birosta	61.300,00	517,60	6,84%		
FINCA 2	matriu: 1196	0988905DG5808N0002OG 0988905DG5808N0003PH 0988905DG5808N0004AJ 0988905DG5808N0005SK 0988905DG5808N1001YS	Comunitat propietaris: Elvira Pérez Garcia Ana Maria Hernandez Sau		75,80	1,00%		
FINCA 3	763	0988906DG5808N0001JF	Maria Buxeda Gardella	632,00	54,50	0,72%		
FINCA 4	361	0988917DG5808N0001BF	Ma Lourdes Miralles Costa	500,00	105,30	1,39%		
FINCA 5	438	0988908DG5808N0001SF	Ana Maria Hernandez Sau	250,00	107,70	1,42%		
FINCA 6	1350	0988914DG5808N0001HF	Maria Rosa Guillamet Guillamet Dolores Guillamet Guillamet Maria Lourdes Guillamet Guillamet	63,13	23,20	0,31%		
FINCA 7	416	0988915DG5808N0001WF	Sabina Ricart Colom	280,00	117,43	1,55%		
FINCA 8			Anna Solà Jordi Solà	185,20	95,00	1,26%		
FINCA 9	1025	0987809DG5808N0001SF	Jose Maria Galceran Morera Núria Peitavi	524,00	217,90	2,88%	22,25	0,98%
FINCA 10	1024	0984301DG5808S0001BX	Ajuntament de Molló	2.707,20	1.557,70	20,59%	2.246,95	99,02%
FINCA 11	569	098781DG5808N0001JF	Joan Vilanova Sau	503,00	503,00	6,65%		
FINCA 12			Ajuntament de Molló		4.190,13	55,39%		
			Total àmbit		<b>7.565,26</b>	<b>100,00%</b>	2.269,20	100,00%



Ajuntament de Molló

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
PAU 6 DE MOLLÓ

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

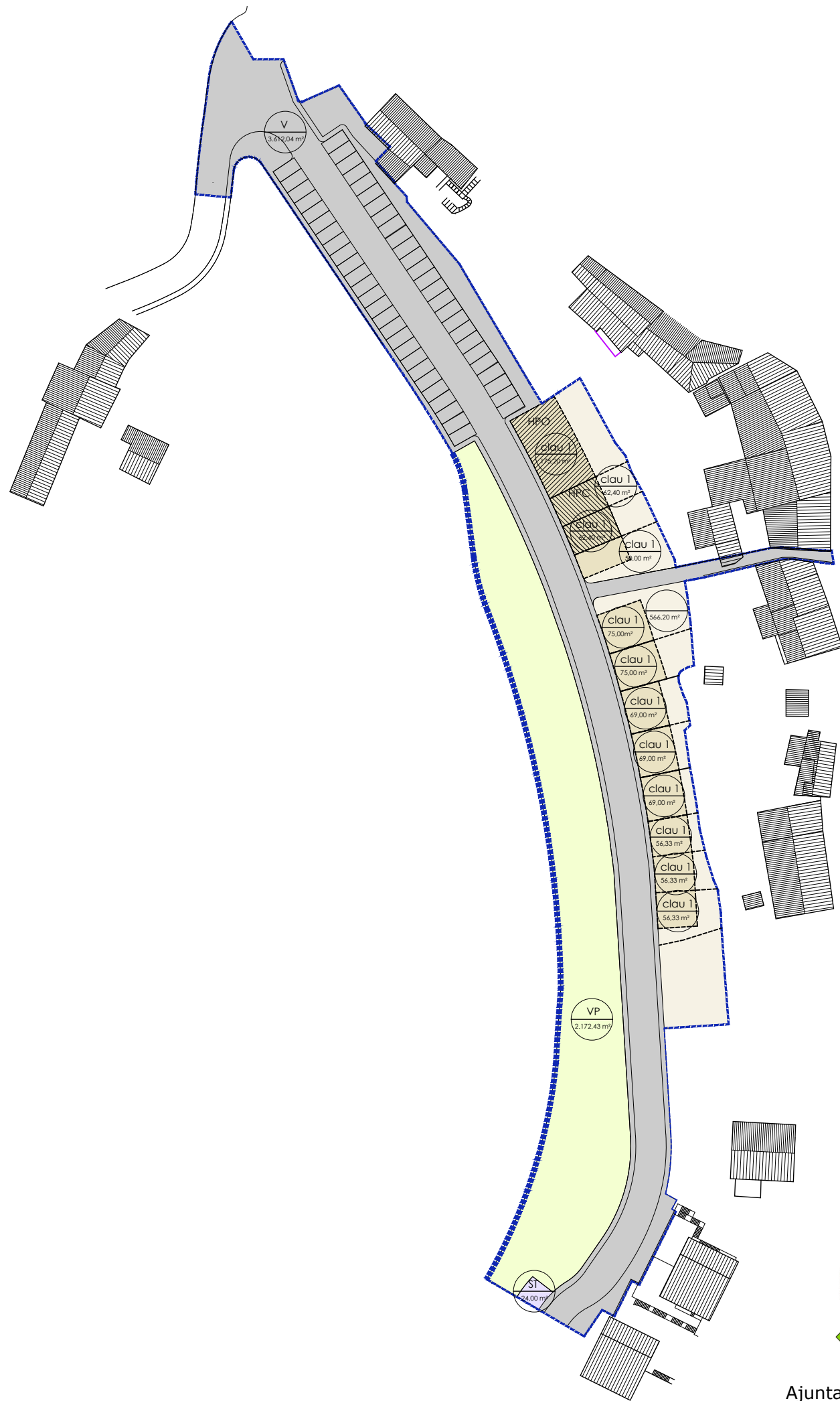
3.1

FINQUES  
AFECTADES  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat





Ajuntament de Molló

## PAU 6

### SÒL PÚBLIC

1.	(VP) ZONA VERDA	2.172,43 m <sup>2</sup>	
2.	(V) VIALITAT (propi del sector)	3.622,01 m <sup>2</sup>	
3.	(ST) SERVEIS TÈCNICS	24,00 m <sup>2</sup>	
TOTAL		5.818,44 m <sup>2</sup>	

### SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

4.	(clau 1) APROFITAMENT PRIVAT	876,00 m <sup>2</sup>	1.746,82 m <sup>2</sup>
5.	AREA LLIURE EDIFICACIÓ	870,82 m <sup>2</sup>	

TOTAL	7.565,26 m <sup>2</sup>
-------	-------------------------

### SOSTRE POTENCIAL

RÈGIM LLIURE (pb+2pp)	70 %	1.839,60 m <sup>2</sup>	
HPO	20 %	525,60 m <sup>2</sup>	
HABITATGE CONCERTAT	10 %	262,80 m <sup>2</sup>	
TOTAL		2.628,00 m <sup>2</sup>	

*	GÀLIB EN PLANTA NO VINCULANT		
---	------------------------------	--	--

..... Àmbit de la modificació 7.565,26 m<sup>2</sup>

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 6 DE MOLLÓ

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

3.2 PROPOSTA  
D'ORDENACIÓ  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat





..... Àmbit de la modificació 7.565,26 m<sup>2</sup>



Ajuntament de Molló

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ**  
**PAU 6 DE MOLLÓ**

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

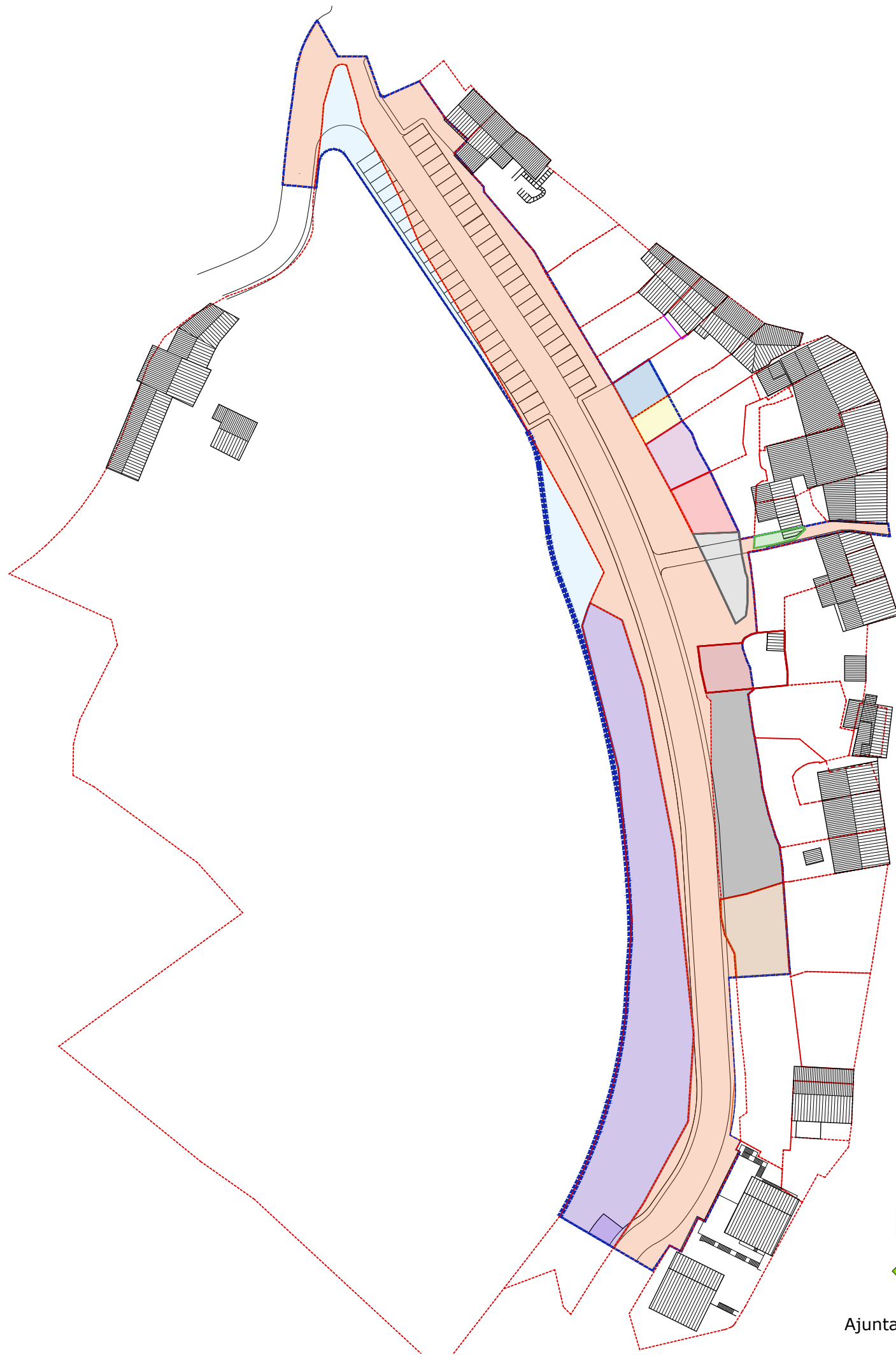
3.3 TOPOGRÀFIC














PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadesses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat





	Finca aportada número 01	517,60 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 02	75,80 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 03	54,50 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 04	105,30 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 05	107,70 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 06	23,20 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 07	117,43 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 08	95,00 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 09	217,90 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 10	1.557,70 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 11	503,00 m <sup>2</sup>
	Finca aportada número 12	4.190,13 m <sup>2</sup>
	Àmbit de la reparcel.lació	7.565,26 m <sup>2</sup>



Ajuntament de Molló

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
PAU 6 DE MOLLÓ

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

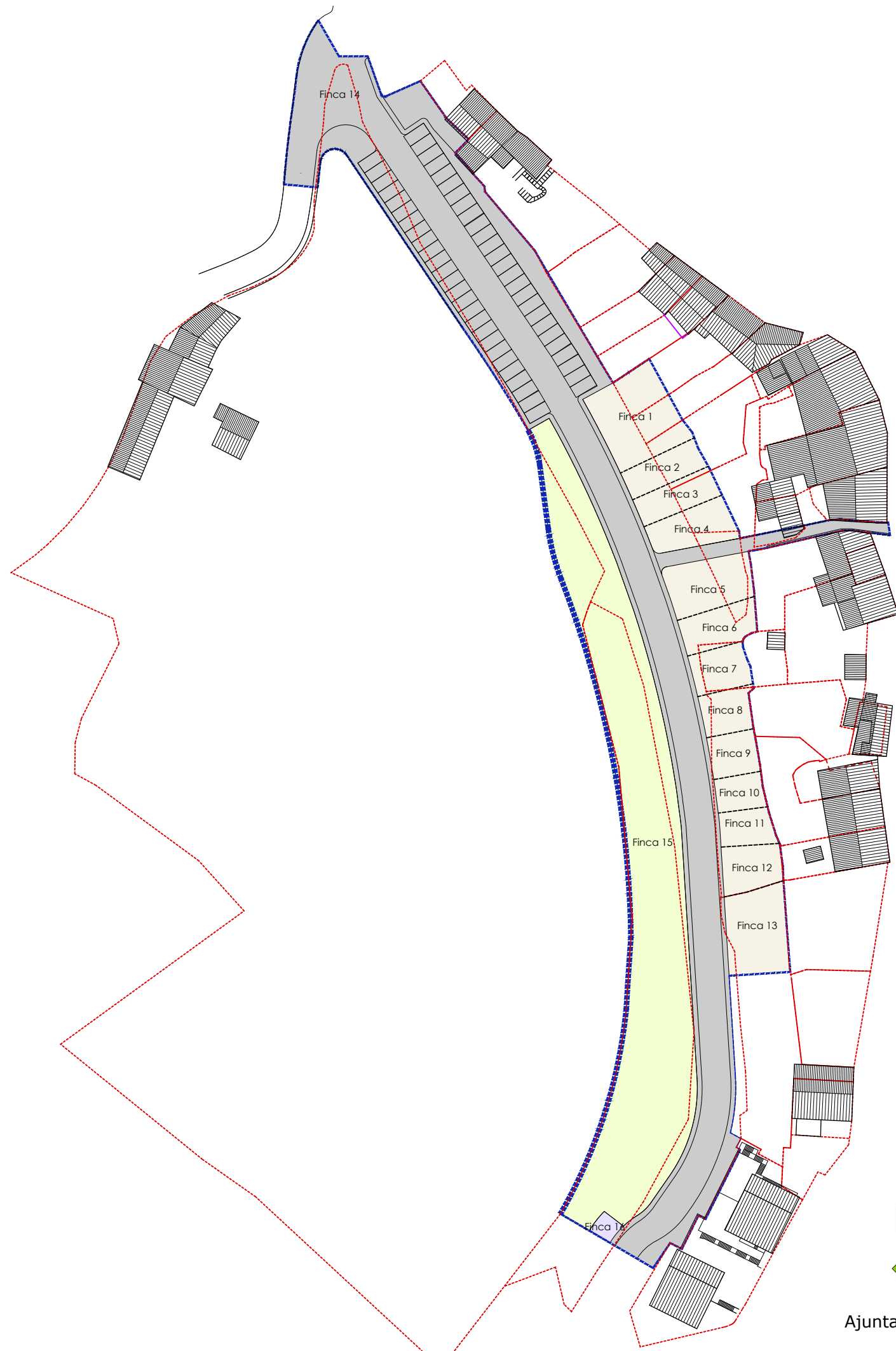
3.4

FINQUES  
APORTADES  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat





Ajuntament de Molló

SÒL PÚBLIC

Finques d'aprofitament privat	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	EDIFICABILITAT
Finca 1	293,57 m <sup>2</sup>	525,60 m <sup>2</sup>
Finca 2	108,17 m <sup>2</sup>	187,20 m <sup>2</sup>
Finca 3	110,72 m <sup>2</sup>	187,20 m <sup>2</sup>
Finca 4	141,90 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>
Finca 5	185,78 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>
Finca 6	124,98 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>
Finca 7	106,05 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 8	93,63 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 9	88,95 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 10	72,97 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 11	82,90 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 12	115,28 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 13	222,49 m <sup>2</sup>	-
Finca 14. Vials	3.622,01 m <sup>2</sup>	-
Finca 15. Zona Verda	2.172,43 m <sup>2</sup>	-
Finca 16. Serveis Tècnics	24,00 m <sup>2</sup>	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.565,26 m<sup>2</sup></b>	

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
**PAU 6 DE MOLLÓ**

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

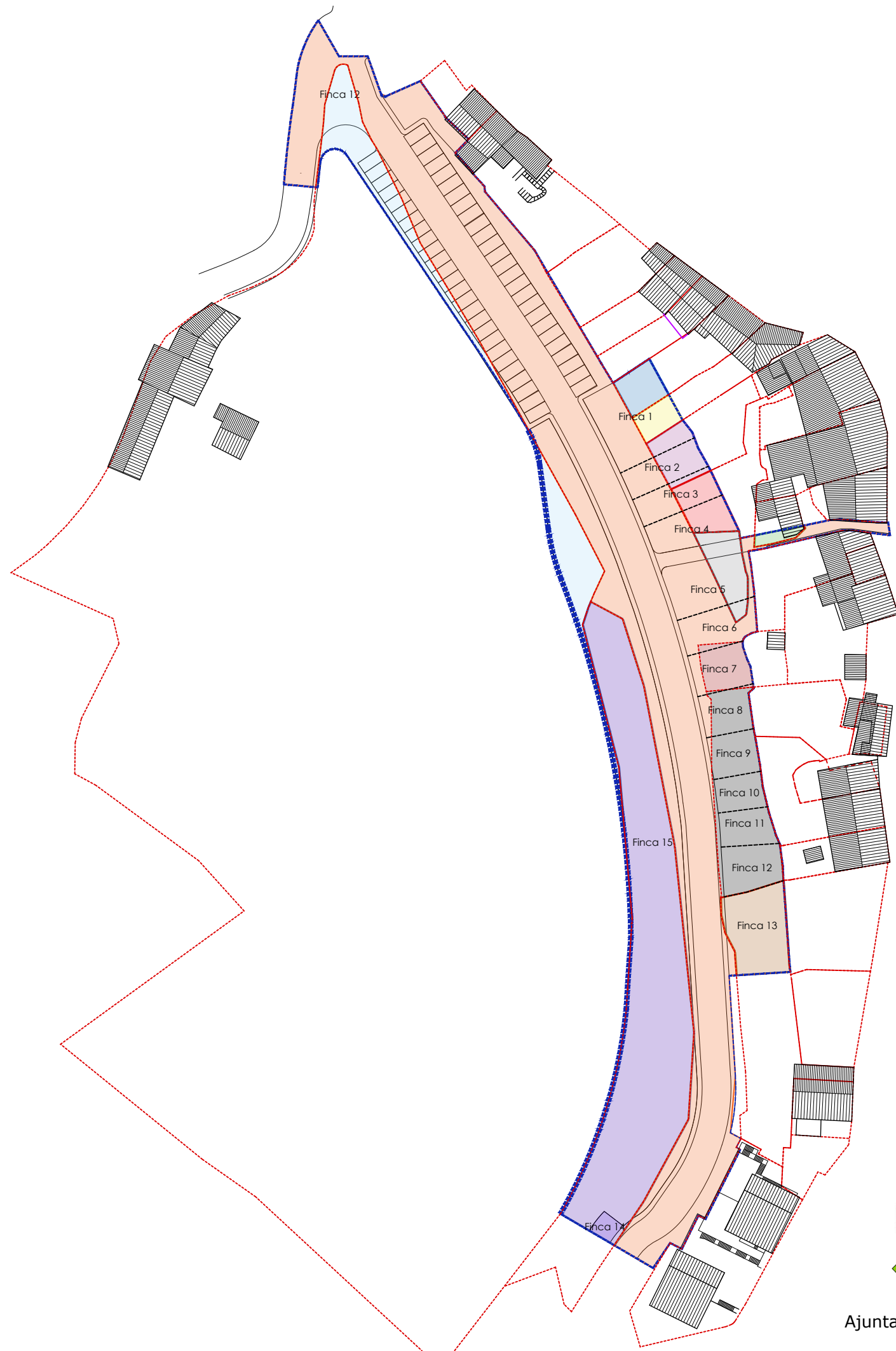
3.5

FINQUES  
RESULTANTS  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat





Ajuntament de Molló

SÒL PÚBLIC

Finques d'aprofitament privat	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	EDIFICABILITAT
Finca 1	293,57 m <sup>2</sup>	525,60 m <sup>2</sup>
Finca 2	108,17 m <sup>2</sup>	187,20 m <sup>2</sup>
Finca 3	110,72 m <sup>2</sup>	187,20 m <sup>2</sup>
Finca 4	141,90 m <sup>2</sup>	150,00 m <sup>2</sup>
Finca 5	185,78 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>
Finca 6	124,98 m <sup>2</sup>	225,00 m <sup>2</sup>
Finca 7	106,05 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 8	93,63 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 9	88,95 m <sup>2</sup>	207,00 m <sup>2</sup>
Finca 10	72,97 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 11	82,90 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 12	115,28 m <sup>2</sup>	168,99 m <sup>2</sup>
Finca 13	222,49 m <sup>2</sup>	-
Finca 14. Vials	3.622,01 m <sup>2</sup>	-
Finca 15. Zona Verda	2.172,43 m <sup>2</sup>	-
Finca 16. Serveis Tècnics	24,00 m <sup>2</sup>	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.565,26 m<sup>2</sup></b>	
Àmbit de la reparcel·lació	7.565,26 m <sup>2</sup>	

Finca aportada número 01	517,60 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 02	75,80 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 03	54,50 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 04	105,30 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 05	107,70 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 06	23,20 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 07	117,43 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 08	95,00 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 09	217,90 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 10	1.557,70 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 11	503,00 m <sup>2</sup>
Finca aportada número 12	4.190,13 m <sup>2</sup>
Àmbit de la reparcel·lació	7.565,26 m <sup>2</sup>

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ  
PAU 6 DE MOLLÓ

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

3.6 SUPERPOSICIÓ  
DE FINQUES  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat

