



## **Ajuntament de Molló**

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ  
Tel. 972 74 03 87  
[www.mollo.cat](http://www.mollo.cat)

### **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA 1 DE JULIOL DE 2022**

#### **Identificació de la sessió:**

Núm. PLE2022000006  
Caràcter: Sessió Extraordinària-Urgent  
Data: 1 de juliol de 2022  
Hora d'inici: 19:30 h  
Hora de fi: 19:35 h  
Lloc: Sala de Plens

#### **Hi assisteixen:**

Josep Coma Guitart, Alcalde  
Pedro Suñer Vilanova, Regidor/A  
Elena Llongarriu Guillamet, Regidor/A  
Carmen Mercedes Serra Casamitjana, Regidor/A  
Maria Teresa Buixeda Vilarrasa, Regidor/A  
Albert Ibáñez González, Regidor/A

#### **Amb veu i sense vot:**

#### **Han excusat la seva absència:**

Carles Garriga Gardella, Regidor/A

#### **Desenvolupament de la sessió:**

Un cop el/la secretari/ària ha comprovat l'existència del quòrum que cal perquè es pugui iniciar la sessió, es comencen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **Aprovació de la urgència de la sessió**

D'acord amb l'article 79 del RD 2568/1986 del reglament d'organització i funcionament de les entitats locals estableix que les sessions extraordinàries i urgents cal incloure en el primer punt de l'ordre del dia l'aprovació per el Ple de la seva urgència .

Atenent que la modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot). Ha de ser sotmesa per la seva aprovació definitiva a la CTU prèvia a la seva aprovació a la CTU de Catalunya, i vist els terminis d'aquestes comissions d'urbanisme



## Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ  
Tel. 972 74 03 87  
[www.mollo.cat](http://www.mollo.cat)

D'acord amb l'exposat es proposa al Ple

Únic Aprovació de la urgència de la sessió Plenària per a l'aprovació del nou text refós de la modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot).

Aprovat per 6 vots a favor (Josep Coma Guitart, Pedro Suñer Vilanova, Elena Llongarriu Guillamet, Carmen Mercedes Serra Casamitjana, Maria Teresa Buixeda Vilarrasa, Albert Ibáñez González)

### **1.0.- Aprovació del nou text refós de la modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot).**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 9 de març de 2022, vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, va acordar:

*1. Emetre informe sobre la MPOUM Núm. 10 en relació al PAU 6, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Molló, en el sentit que cal suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost relatiu la canvi de zonificació de zones verdes i esportives, fins que, mitjançant un text refós, verificat pel mateix òrgan que ha aprovat provisionalment l'expedient, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:*

- 1.1. S'haurà de completar el document, distingint i concretant l'àmbit de la modificació i l'àmbit del PAU 6, tant gràficament com numèricament, i ajustar la delimitació proposada a les parcel·les cadastrals afectades, evitant la generació d'espais residuals entre l'àmbit del PAU 6 i el sòl urbà confrontant per l'est.*
- 1.2. Per tal d'assegurar una correcta implantació dels futurs habitatges en l'espai privatiu resultant, caldrà disminuir també de forma proporcional el nombre d'habitatges i sostre tot mantenint els mateixos índex d'edificabilitat i de densitat màxima establerts pel planejament vigent.*
- 1.3. Caldrà refer l'ordenació, per tal que es mantinguin els espais lliures d'edificació privats vinculats a la zona de nucli antic previstos pel POUM. S'haurà de dibuixar la proposta incorporant l'ordenació del PAU 1 fixada a la MPOUM núm. 4, fent els ajustos necessaris per garantir aquesta continuïtat en l'ordenació. En la secció de detall del vial caldrà preveure que els espais destinats a vianants siguin continus, lliures d'obstacles i adequats, atenent als requeriments en matèria d'accessibilitat i de perspectiva de gènere, tenint en compte a més les indicacions i recomanacions assenyalades a l'informe de la Direcció General de Transports i Mobilitat.*
- 1.4. Caldrà completar el document amb l'estudi econòmic que garanteixi que el polígon es manté econòmicament viable.*



## Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ  
Tel. 972 74 03 87  
[www.mollo.cat](http://www.mollo.cat)

- 1.5. *S'haurà d'incorporar l'obligació del compliment de les determinacions de l'informe de Protecció Civil, així com incorporar la prescripció 2 de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua en referència a les previsions en matèria de sanejament qualificant com a serveis tècnics els terrenys afectats per la previsió de la depuradora.*
- 1.6. *Caldrà completar l'expedient administratiu amb la certificació única acreditativa que les aprovacions inicial, provisional i del text refós s'han adoptat amb l'assistència d'un terç del nombre legal de membres que prescriu l'article 112.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. I si els acords s'han adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació que prescriu l'article 114.3 de l'esmentat Decret Legislatiu, amb l'especificació dels membres de la Corporació presents en la votació i el nombre de vots a favor i de vots en contra de la proposta.*

En data 20 d'abril de 2022 té entrada a l'Ajuntament (núm. de registre d'entrada E2022001730) el Text Refós de la Modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot).

Vist que en data 22 d'abril de 2022 l'arquitecte municipal emet informe favorable al text refós de la Modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot).

Vist que en data 6 de maig de 2022 i RE 972/18149/2022 l'Ajuntament de Molló va fer tramesa a la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació del ple de 29.4.2022 i la documentació preceptiva del text refós de la modificació número 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (carrer del Clot) per la seva aprovació definitiva.

Vist que en data 25 de maig de 2022 i RE 2022000964 es presenta de nou text refós amb correccions d'errors per part dels redactors de la modificació número 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (carrer del Clot) d'acord amb les indicacions rebudes per part CTU de Girona referents a errors materials detectats en el text tramès:

- Es corregeix l'article 40 punt 3.2.
- Sostre màxim edificable 2.628m<sup>2</sup> enlloc de 2.850m<sup>2</sup>
- Número màxim d'habitatges 18 enlloc de 20.
- S'afegeix a l'article 40 el punt 5.5, el qual prescriu que el projecte d'urbanització haurà de donar compliment al Decret 344/2006 i l'ordre VIV/561/2010

Vist l'informe del tècnic municipal de la data 26 de maig de 2022 en referència a les correccions efectuades al text Refós de caràcter favorable.



## Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ  
Tel. 972 74 03 87  
[www.mollo.cat](http://www.mollo.cat)

Vist que en data 30 de maig de 2022 i RS202000528 l'Ajuntament de Molló va fer tramesa a la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació del Ple de 29 d'abril de 2022 i la documentació preceptiva del text refós de la modificació numero 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (carrer del Clot) per la seva aprovació definitiva.

Vist que en data 7 de juny de 2022 i RE E20220001024 la Generalitat de Catalunya (CTU) va requerir a l'Ajuntament de Molló l'esmena de part del text tramès i la seva nova aprovació amb els següents requeriments:

- a) Es modifica l'àmbit de la modificació per ajustar-se al límit del sòl urbà actual.
- b) S'afegeix tant gràficament en plànols, com quantitativament en els quadres la classificació i qualificació urbanística, la resta de terrenys inclosos dins l'àmbit de la modificació però que no formen part del PAU6. Aquests queden classificats una part com a sòl no urbanitzable i d'altres com a sòl urbà, i qualificats amb les claus existents en l'entorn contigu en cada part.

Vist que en data 30 de juny de 2022 i RE20220001156 es va rebre el nou text refós incorporant les modificacions i aclariments requerits per a la CTU per part dels tècnics redactors.

Vist l'informe del tècnic municipal de la data 1 de juliol de 2022 en referència a les correccions efectuades al text Refós amb caràcter favorable.

### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.e) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- L'article 6.1.d) de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



## Ajuntament de Molló

C/ de Sant Sebastià, 2 | 17868 MOLLÓ  
Tel. 972 74 03 87  
[www.mollo.cat](http://www.mollo.cat)

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint a la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 52.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

**Primer.** Verificar el nou text refós elaborat per l'arquitecta Anna Verdaguer Pons de conformitat a l'acord de la CTU de Girona referent a la proposta de la modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot), en els termes que consten a la documentació de l'expedient i en el nou text refós.

**Segon.** Fer saber que aquest és un acte de tràmit, no definitiu, i que no es pot interposar cap tipus de recurs.

**Tercer.** Elevar el nou text refós diligenciat de la modificació núm. 10 del POUM de Molló en relació al PAU 6 (Carrer del Clot) a la Comissió Territorial d'Urbanisme per via telemàtica a l'efecte de la seva publicació al DOGC.

Aprovat per 6 vots a favor (Josep Coma Guitart, Pedro Suñer Vilanova, Elena Llongarriu Guillaumet, Carmen Mercedes Serra Casamitjana, Maria Teresa Buixeda Vilarrasa, Albert Ibáñez González)

L'alcalde/essa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari/ària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament,