



Ajuntament de Molló

## PAU 6

### SÒL PÚBLIC

1.	(VP) ZONA VERDA	2.172,43 m²	
2.	(V) VIALITAT (propi del sector)	3.622,01 m²	
3.	(ST) SERVEIS TÈCNICS	24,00 m²	
TOTAL		5.818,44 m²	

### SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT

4.	(clau 1) APROFITAMENT PRIVAT	876,00 m²	1.746,82 m²
5.	AREA LLIURE EDIFICACIÓ	870,82 m²	

TOTAL	7.565,26 m²
-------	-------------

### SOSTRE POTENCIAL

RÈGIM LLIURE (pb+2pp)	70 %	1.839,60 m²	
HPO	20 %	525,60 m²	
HABITATGE CONCERTAT	10 %	262,80 m²	
TOTAL		2.628,00 m²	

*	GÀLIB EN PLANTA NO VINCULANT		
---	------------------------------	--	--

..... Àmbit de la modificació 7.565,26 m²

## PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PAU 6 DE MOLLÓ

Carrer del Clot, Molló

Ajuntament de Molló  
Ref. 21041

Juliol de 2023 Joan Carles Grifell, Arquitecte Tècnic

3.2 PROPOSTA  
D'ORDENACIÓ  
PAU 6

Escala: 1/1000 - A3

Estudi Tècnic de Construcció  
17860 - Sant Joan Abadeses  
T. 972 72 23 27  
etc@estuditecnic.cat  
www.estuditecnic.cat

